

## Oikaisuvaatimus Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen päätöksestä

Kunnanhallitus 16.06.2026  
25/02.07.00/2025

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

Valmistelija talous- ja henkilöstöjohtaja  
Sanna-Mari Vesanen

Reisjärven kunta on 29.9.2025 § 70 päättänyt kunnan omistamien vuokra-asuntojen myynnistä kunnan tytäryhtiölle Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratiloille. Kaupan toteuttamisen ehtona oli, että ARA-rajoitukset mahdollistavat siirron.

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus on antanut asiassa päätöksen diaarinro ARA-05.01.00-2025–53. Päätöksessä keskus ei vahvista luovutuskorvausta sillä perusteella, että:

- 1) luovuttaja ja luovutuksen saaja kuluvat samaan konserniin
- 2) luovutus toteutetaan apporttisijoituksena tai liiketoimintasiirtona ja
- 3) siirto tapahtuu omaisuuden kirjanpitoarvosta ilman rahavastiketta

Reisjärven kunnanvaltuusto on päättänyt kunnan omistamien vuokra-asuntojen myynnistä. Luovutus ei siis toteudu täysin apporttisijoituksena tai liiketoimintasiirtona eikä ilman rahavastiketta.

Tällä perustella luovutuskorvaus tulisi vahvistaa kaupan kohteena olevien kiinteistöjen ja huoneistojen osalta.

Oheismateriaalina luonnos oikaisuvaatimuksesta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää jättää oikaisuvaatimuksen Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen päätöksestä diaarinro ARA-05.01.00-2025-53.

Asian käsittely

Päätös

Ote