

Kunnanhallitus

16.06.2026

Pitkäaikainen laina Reisjärven Lämpö Oy:lle

Kunnanhallitus 16.6.2026 § 117

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Reisjärven Lämpö Oy:n hallitus on 6.6. päivätyllä kirjeellä pyytänyt Reisjärven kunnalta pitkäaikaista lainaa 300 000 euroa. Reisjärven Lämpö Oy on Reisjärven kunnan 100 %:sti omistama tytäryhtiö.

Perusteena yhtiön lainatarpeelle on yhtiön mukaan

- likviditeettiongelma. Päättäneen talvilämmityskauden lämpöisyydestä johtuen lämmön myyntituloista yli 100.000 € jäi toteutumatta.
- yhtiön esitys että korjausvelkalainojen (eivät kuulu svop-järjestelyn piiriin), vuoden 2025 lyhennykset ja korot lisättäisiin lainan pääomaan ei toteutunut.
- Kunnanvaltuuston myöntämän 100.000 €:n pankkitilitakauksen ehtona on, että kaikki kunnalle erääntyneet maksut (28.2.2026 olivat 107.154,51 €) on maksettava ennen kuin takaus astuu voimaan. Ko. maksujen suorittaminen on yhtiölle mahdottomuus.
- Viemäriverkoston saneeraus. Reisjärven Vesiosuuskunta uusii lähiviikkoina vesijohtoverkostoa. Rönönmäen ja Vasaramäen alueella on myös viemäriverkostossa todettuja ongelmia. Viemärien (vanhat betoniputket) uusiminen samoissa kaivannoissa kuin vesijohdot, olisi nyt järkevää, koska valtaosa kuluista muodostuu kaivutyöstä. Alustava kustannusarvio 50.000 €.
- Jätevesilaitoksen kuivajätteen käsittely. Uudistusvaiheen budjettiylityksen takia jäteveden kuiva-aineen käsittelyyn liittyvä kalusto ja tilamuutokset ovat edelleen toteuttamatta. Saatujen tarjousten perusteella kustannusarvio on 46.000 €.

Kuntalain (410/2015) 129 § mukaan kunta voi myöntää lainan, jos se ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä, eikä lainaan sisälly merkittäviä taloudellisia riskejä. Kunnan edut tulee lisäksi turvata riittävän kattavilla vakuuksilla. Antolainaan liittyvää taloudellista riskiä on arvioitu kuntalain edellyttämällä tavalla kokonaisuutena suhteessa kunnan taloudelliseen kantokykyyn, lainan ehtoihin ja vakuuksiin.

Lainalle edellytetään koko lainamäärän kattavaa vakuutta.

Pitkäaikaisen lainan myöntämisestä päättää valtuusto.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Kunnanhallitus

16.06.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto:

1. myöntää Reisjärven Lämpö Oy:lle pitkäaikaista lainaa markkinaehtoisena konsernin sisäisenä rahoituksena 300 000 euroa.
2. Laina-aika on 15 vuotta ja lainan korko 12kk:n Euribor + marginaali 0,75 %.
3. edellyttää lainalle täysimääräisen vakuuden
4. hyväksyy vuoden 2026 talousarvion rahoitusosaan 300 000 lisäyksen kunnan myöntämiin antolainoihin

Asian käsittely

Merkitään pöytäkirjaan, että Kari Sorola, Jussi Paavola ja Sanna-Mari Vesanen poistuivat kokouksesta esteellisinä (HL 28.1 § kohta 5, yhteisöjääviys) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kari Sorolan varajäsen Tiina Kesänen oli läsnä kokouksessa klo 14.11-14.55.

Reisjärven Lämpö Oy:n toimitusjohtaja Janne Nymania kuultiin asiantuntijana käsittelyn aikana.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että valtuusto:

1. myöntää Reisjärven Lämpö Oy:lle pitkäaikaista lainaa markkinaehtoisena konsernin sisäisenä rahoituksena 300 000 euroa
2. laina-aika on 15 vuotta ja lainan korko 12kk:n Euribor + marginaali 0,75 %.
3. edellyttää lainalle täysimääräisen vakuuden
4. hyväksyy vuoden 2026 talousarvion rahoitusosaan 300 000 lisäyksen kunnan myöntämiin antolainoihin.

Merkitään pöytäkirjaan, että pykälä tarkistettiin julkilukemalla kokouksessa ja vahvistettiin pöytäkirjantarkastajien Jukka Ahon ja Jarmo Kokkonien allekirjoituksilla.

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Esittelijä

Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto:

1. myöntää Reisjärven Lämpö Oy:lle pitkäaikaista lainaa markkinaehtoisena konsernin sisäisenä rahoituksena 300 000 euroa.
2. Laina-aika on 15 vuotta ja lainan korko 12kk:n Euribor + marginaali 0,75 %.
3. edellyttää lainalle täysimääräisen vakuuden
4. hyväksyy vuoden 2026 talousarvion rahoitusosaan 300 000 lisäyksen kunnan myöntämiin antolainoihin

Asian käsittely

Päätös

Valtuusto päätti

1. myöntää Reisjärven Lämpö Oy:lle pitkäaikaista lainaa markkinaehtoisena konsernin sisäisenä rahoituksena 300 000 euroa
2. laina-aika on 15 vuotta ja lainan korko 12 kk:n Euribor + marginaali 0,75 %
3. edellyttää lainalle täysimääräisen vakuuden
4. hyväksyy vuoden 2026 talousarvion rahoitusosaan 300 000 euron lisäyksen kunnan myöntämiin lainoihin.

Ote