

Oikaisuvaatimus Teknisen lautakunnan päätös 24.2.2026 § 18

Tekninen lautakunta 15.04.2026
39/00.02.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Jari Vuori 040 3008 250

Asia: Oikaisuvaatimus 35710.03.00.09/2026

Päätös: Teknisen lautakunnan päätös 24.2.2026 § 18

Asia koskee: Maalämpöputkiston sijoittaminen kunnan omistamalle maa-alueelle / Savolankuja 9

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että Reisjärven kunta myöntää kirjallisen luvan maalämpöputkiston sijoittamiselle kunnan omistamalle maa-alueelle ilman erillistä vuokrasopimusta ja kuluitta vedoten aiemmin annettuun suulliseen lupaan ja pitkään jatkuneeseen käytäntöön.

Kunnan päätöksenteossa on noudatettava kuntalain, hallintolain ja yhdenvertaisuuslain mukaisia hyvän hallinnon ja yhdenvertaisen kohtelun periaatteita. Näiden periaatteiden mukaan samankaltaisissa tilanteissa olevia asianosaisia on kohdeltava tasapuolisesti ja johdonmukaisesti, eikä yksittäistä kiinteistöä tai asianosaisia voida asettaa eri asemaan ilman hyväksyttäviä ja asiallisia perusteita.

Kunta ei voi myöntää yksittäistapauksessa maksutonta ja sopimuksetonta käyttöoikeutta kunnan omistamalle maa-alueelle, mikäli vastaavissa tai myöhemmissä tilanteissa muilta asianosaisilta edellytetään kirjallista sopimusta ja korvausta maa-alueen käytöstä. Tällainen menettely johtaisi yhdenvertaisuusperiaatteen vastaiseen kohteluun.

Se, että maalämpöputkisto on ollut osittain sijoitettuna kunnan omistamalle alueelle pitkän ajan kuluessa mahdollisesti suullisen luvan perusteella, ei muodosta kunnalle velvollisuutta vahvistaa järjestelyä vastoin nykyistä, yhdenvertaisuuteen perustuvaa käytäntöä. Kunta voi muuttaa aiempaa käytäntöään, mikäli siihen on asialliset perusteet ja kunhan muutosta sovelletaan yhdenmukaisesti kaikkiin vastaaviin tapauksiin.

Teknisen lautakunnan päätös perustuu siihen, että kunnan omistaman maa-alueen käyttö edellyttää kirjallista sopimusta ja korvausta maa-alueen käytöstä. Menettely turvaa kuntalaisten tasapuolisen kohtelun sekä kunnan johdonmukaisen ja lainmukaisen päätöksenteon.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jari Vuori

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää edellä esitetyin perustein, että oikaisuvaatimus hylätään.

Asian käsittely

Päätös