

---

Tekninen lautakunta

---

Aika 24.03.2026 klo 19:00 -

Paikka Reisjärven kunnantalo, kokoushuone 3

Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko                                                        | Sivu |
|------|----------------------------------------------------------------|------|
| 20   | Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen | 3    |
| 21   | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                | 4    |
| 22   | Työjärjestyksen hyväksyminen                                   | 5    |
| 23   | Torialueen suunnittelu                                         | 6    |
| 24   | Finntensid vuosisopimus                                        | 7    |
| 25   | Vuokrasopimustarjous Hammashoitotilat Savikontie 5             | 9    |
| 26   | Tekniselle lautakunnalle saapuneet viranhaltijapäätökset       | 11   |
| 27   | Tiedoksi merkittävät asiat                                     | 12   |
| 28   | Muut asiat                                                     | 13   |

---

## Osallistujat

|       | Nimi                | Tehtävä                         |
|-------|---------------------|---------------------------------|
| Läsnä | Sorola Kari         | Puheenjohtaja                   |
|       | Vähäsöyrinki Esa    | 1. varapuheenjohtaja            |
|       | Aho Minna           | Jäsen                           |
|       | Hilliaho Heli       | Jäsen                           |
|       | Kinnunen Tuomo      | Jäsen                           |
|       | Vuori Jari          | Tekninen johtaja                |
|       | Huuskonen Sari      | Kunnanhallituksen puheenjohtaja |
|       | Ojalehto Matias     | Kunnanjohtaja                   |
|       | Kokkonieniemi Jarmo | Kunnanhallituksen edustaja      |

Tekninen lautakunta

24.03.2026

**20****Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Tekninen lautakunta 24.03.2026

Valtuustossa 18.12.2024 § 89 hyväksytyn Reisjärven kunnan hallintosäännön § 133 mukaan kutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kokouskutsu on toimitettu teknisen lautakunnan, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle sekä kunnanjohtajalle 20.3.2026. Kokouksen asialista on asetettu nähtäville kunnan verkkosivuille 20.3.2026.

Päätösvaltaisuuden toteamiseksi puheenjohtaja suorittaa nimenhuudon.

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Tekninen lautakunta

24.03.2026

**21****Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 24.03.2026

Toimielin valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Tekninen lautakunta

24.03.2026

**22****Työjärjestyksen hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 24.03.2026

Tekninen lautakunta hyväksyy kokouksen työjärjestyksen esityslistan mukaisesti.

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

24.03.2026

**23****Torialueen suunnittelu**

Tekninen lautakunta 24.03.2026

57/10.03.01.02.00/2026

Valmistelija

Rakennusmestari Juha Koponen

Reisjärven kunnan vuoden 2026 talousarvioon sisältyvässä investointiohjelmassa on 20.000 € varaus torin hankesuunnitteluun ja toteutukseen. Tekninen toimi on kilpailuttanut torialueen yleissuunnitelman teon suoralla tarjouspyynnöllä lähettämällä tarjouspyynnöt 5.- 6.2.2026 kolmelle suunnittelutoimistolle (A-Insinöörit Oy, Sweco Oy ja FCG OY). Tarjouskilpailun voitti FCG Rakennettu Ympäristö Oy, arvioitu kustannus ilman optioita on 8 300,00 € (alv 0 %). Asia on nyt laitettu vireille ja FCG Oy on toimittanut torin ideasuunnitelmana kolme vaihtoehtoa. Vaihtoehtoista on tarkoitus järjestää tiedotustilaisuus kirjastolla huhtikuun aikana, jossa kuntalaisilla vaikuttamismahdollisuus. Suunnittelutoimistolta ovat valmiita tulemaan Reisjärvelle kyseiseen tilaisuuteen erillistä korvausta vastaan.

Voimassa olevassa asemakaavassa oleva suunniteltu torialue, sijaitsee kolmen eri kiinteistön alueella, joista keskimäinen on kunnan omistuksessa. Muut kahden kiinteistön määräalat on kunnan lunastettava hankkeen etenemiseksi.

Esittelijä

Rakennusmestari Juha Koponen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä suunnitelmien eteenpäin viemisen tiedotustilaisuuden jälkeen varsinaiseen yleissuunnitelmaan.

Asian käsittely

Päätös

Tekninen lautakunta

24.03.2026

**24****Finntensid vuosisopimus**

Tekninen lautakunta 24.03.2026

31/02.08.00/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Jari Vuori 040 3008 250

Palveluntarjoaja sitoutuu tuottamaan sopimuksen mukaiset palvelut vuosisopimukseen perustuen sekä tarjoamaan palvelut asiakkaalle kilpailukykyisin hinnoin.

Palveluntarjoaja vastaa siitä, että palveluiden tuottamisessa käytettävät aineet ja välineet ovat ammattikäyttöön soveltuvia, asianmukaisia sekä kulloinkin voimassa olevien vaatimusten mukaisia.

Palveluntarjoaja huolehtii henkilöstönsä riittävästä koulutuksesta, pätevyydestä ja ammattitaidosta siten, että palvelut tuotetaan laadukkaasti ja sopimuksen ehtojen mukaisesti.

Palveluntarjoaja sitoutuu ylläpitämään korkeaa toimitusvarmuutta sekä varmistamaan palveluiden jatkuvuuden koko sopimuskauden ajan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jari Vuori

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä palvelusopimukseen sisältyvät seuraavat palveluntarjoajaa koskevat ehdot:

Palveluntarjoaja sitoutuu tuottamaan sopimuksen mukaiset palvelut vuosisopimukseen perustuen sekä tarjoamaan ne asiakkaalle liitteen mukaisin hinnoin.

Palveluntarjoaja sitoutuu ylläpitämään korkeaa toimitusvarmuutta sekä varmistamaan palveluiden keskeytymättömän jatkuvuuden koko sopimuskauden ajan.

Valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan vuosisopimuksen.

Asian käsittely

Päätös

Oheismateriaali

Reisjärvi aineet nettohinnasto 2026

Reisjärven kunta sopimus siivousaineet 2026\_Finntensid

Reisjärven kunta sopimus pehmopaperit 2026\_Finntensid





Tekninen lautakunta

24.03.2026

**25****Vuokrasopimustarjous Hammashoitotilat Savikontie 5**

Tekninen lautakunta 24.03.2026

127/02.07.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Jari Vuori 040 3008 250

Reisjärven kunnan omistaman, terveyskeskuksen viereisessä rakennuksessa sijaitsevan entisen hammashoitolan tilojen vuokraaminen Savikontie 5 Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle (Pohde).

**Selostus**

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohde on ollut yhteydessä Reisjärven kuntaan koskien entisen hammashoitolan tilojen mahdollista vuokraamista hammashuollon käyttöön. Asiasta on käyty neuvottelua, ja Pohde on pyytänyt kunnalta vuokratarjousta tiloista.

Hyvinvointialueen ilmoittaman tilatarpeen mukaan vuokrattavaksi esitetään tilaa, joka käsittää yhden hammashuollon vastaanottohuoneen, väline- ja kirjaustilat, toimistotilan, henkilökunnan sosiaali- ja taukotilat kahdelle henkilölle sekä odotusaulan ja asiakas-WC:n, jotka voivat olla yhteiskäytössä muiden tilojen käyttäjien kanssa.

Vuokrasuhteen on esitetty olevan toistaiseksi voimassa oleva, esimerkiksi 6–12 kuukauden irtisanomisajalla. Vuokrauksen on alustavasti arvioitu alkavan ensi syksynä.

Kunnan tekniset palvelut valmistelevat vuokratarjouksen edellä mainittujen lähtötietojen perusteella, huomioiden tilojen kunnan, ylläpitokustannukset sekä kunnalle aiheutuvat vastuut.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jari Vuori

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Reisjärven kunta antaa Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle vuokratarjouksen hammashuollon käyttöön soveltuvista tiloista esittelytekstissä kuvatulla tavalla. Lisäksi tekniset palvelut valtuutetaan viimeistelemään ja toimittamaan vuokratarjous.

Vuokra määräytyy seuraavasti: 18,50 €/m<sup>2</sup>, tilat 34,3 m<sup>2</sup> sekä 50 % osuus yhteisistä tiloista, jäävä osuus (27,9 m<sup>2</sup>), yhteensä 62,2 m<sup>2</sup>. Kokonaisvuokra on 1 150,70 €/kk. Irtisanomisaika on 12 kuukautta.

Lisäksi esitetään, että kunnanjohtaja ja/tai tekninen johtaja valtuutetaan allekirjoittamaan hyväksytty vuokratarjous vuokrasopimukseksi tilojen osalta.

Tekninen lautakunta

24.03.2026

Asian käsittely

Päätös

Liite

Liite1 Pohja- ja julkisivukuvat

Tekninen lautakunta

24.03.2026

**26****Tekniselle lautakunnalle saapuneet viranhaltijapäätökset**

Tekninen lautakunta 24.03.2026

Saatetaan tiedoksi teknisen johtajan viranhaltijapäätökset

Hankintapäätös 1 §

Yleispäätös 2 §

Saatetaan tiedoksi rakennusmestarin viranhaltijapäätökset

Hankintapäätös 2 §

Hankintapäätös 3 §

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy saapuneet viranhaltijapäätökset ja ei käytä otto-oikeutta.

Päätös

## Liite

Liite2 Torialueen yleissuunnitelma

Liite3 Urheilukentän juoksuratojen tiilimurskan hankinta

Liite4 Metsänhoitosuunnitelma vuosille 2027-2037

Liite5 YKSITYISTEIDEN AURAUS- JA KESÄKUNNOSSAPITOAVUSTUS 2025 1.  
LISÄERÄ

Tekninen lautakunta

24.03.2026

**27****Tiedoksi merkittävät asiat**

Tekninen lautakunta 24.03.2026

Lupa- ja valvontavirasto 2.3.2026. Lausunto, MTY Ketolan maatila, eläinsuoja, Reisjärvi, ympäristölupa.

Allekirjoitettu 3.3.2026 Yhteistyösopimus Reisjärven Eteläjoen virtavesi-kunnostuksen toteuttamisesta. PSU/1185/2026.Reisjärven kunta ja Pohjois-Suomen elinvoimakeskus.

Metsähallitus, luontopalvelut 10.3.2026. Tutkimuslupa, metsähanhien sekä muiden sorsalintujen rengastus.

Reisjärven Voima 29.5.2026. Ilmaiskonsertti Voimaa musiikista Kijatien kentällä, lavalla Hugo.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jari Vuori

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

24.03.2026

**28****Muut asiat**

Tekninen lautakunta 24.03.2026

Esittelijä

Päätösehdotus

Toimielin merkitsee muut mahdolliset asiat tiedokseen.

Päätös