
Tekninen lautakunta

Aika 24.02.2026 klo 19:00 -

Paikka Reisjärven kunnantalo, kokoushuone 3

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
9	Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
10	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
11	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
12	Tekniselle lautakunnalle saapuneet viranhaltijapäätökset	6
13	Liittyminen Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen 2026–2035	7
14	SOTE-Kiinteistöjen yhtiöittämistarpeen selvitys	9
15	Teknisen toimen tilinpäätös ja toimintakertomus 2025	11
16	Eteläjoen kunnostusten jatkohanke Helmi-hankkeena	12
17	Ateriakuljetusauton uusiminen	14
18	Maalämpöputkiston sijoittaminen kunnan omistamalle maa-alueelle / Savolankuja 9	15
19	Lausunto Haapajärven Korteperän tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotus	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Sorola Kari	Puheenjohtaja
	Vähäsöyrinki Esa	1. varapuheenjohtaja
	Aho Minna	Jäsen
	Hilliaho Heli	Jäsen
	Kinnunen Tuomo	Jäsen
	Vuori Jari	Tekninen johtaja
	Huuskonen Sari	Kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Ojalehto Matias	Kunnanjohtaja
	Kokkonieniemi Jarmo	Kunnanhallituksen edustaja

Tekninen lautakunta

24.02.2026

9**Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Tekninen lautakunta 24.02.2026

Valtuustossa 18.12.2024 § 89 hyväksytyn Reisjärven kunnan hallintosäännön § 133 mukaan kutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kokouskutsu on toimitettu teknisen lautakunnan, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle sekä kunnanjohtajalle 20.2.2026. Kokouksen asialista on asetettu nähtäville kunnan verkkosivuille 20.2.2026.

Päätösvaltaisuuden toteamiseksi puheenjohtaja suorittaa nimenhuudon.

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Tekninen lautakunta

24.02.2026

10**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 24.02.2026

Kokouksesta laadittu pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 26.2.2026, sikäli kuin toimitilin ei jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Toimitilin valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Tekninen lautakunta

24.02.2026

11**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 24.02.2026

Tekninen lautakunta hyväksyy kokouksen työjärjestyksen esityslistan mukaisesti.

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

24.02.2026

12**Tekniselle lautakunnalle saapuneet viranhaltijapäätökset**

Tekninen lautakunta 24.02.2026

Saatetaan tiedoksi rakennusmestarin viranhaltijapäätökset

Hankintapäätös 1 §

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy saapuneet viranhaltijapäätökset ja ei käytä otto-oikeutta.

Päätös

Liite

Liite1 Jäänhoitokoneen hankinta

13**Liittyminen Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen 2026–2035**

Tekninen lautakunta 24.02.2026
43/00.04.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Jari Vuori 040 3008 250

Perustelut

Valtion ja toimialojen väliset vapaaehtoiset energiatehokkuussopimukset ovat toimineet jo yli 20 vuoden ajan kustannustehokkaana politiikkatoimena EU:n energiatehokkuusvelvoitteiden toimeenpanossa. Sopimukset ovat olleet tärkeä osa Suomen energia- ja ilmastostrategiaa ja ensisijainen keino edistää energian tehokasta käyttöä ilman pakottavaa lainsäädäntöä.

Uudistetun energiatehokkuusdirektiivin (EED) myötä EU-velvoitteet ovat kiristyneet ja edellyttävät entistä laajempia toimia erityisesti julkiselta sektorilta. Uudistuksen myötä energiatehokkuuden jatkuva parantaminen ja raportointi nousevat entistä vahvemmin osaksi julkisten toimijoiden vastuuta. Energiatehokkuussopimus on keino täyttää nämä vaatimukset hallitusti, vaihteittain ja omaan toimintaan parhaiten soveltuvalla tavalla. Julkisen sektorin energiatehokkuussopimus (JETS) vuosille 2026–2035 on jatkoa aiemmalle kunta-alan sopimukselle (KETS) 2017–2025, ja siihen voivat liittyä kunnat, kuntayhtymät, hyvinvointialueet ja valtionhallinnon organisaatiot.

Uusi sopimuskausi alkaa vuoden 2026 alussa ja jakautuu kahteen jaksoon: 2026–2030 ja 2031–2035. Liittyessään sopimukseen organisaatio asettaa ohjeellisen energiatehokkuustavoitteen koko kaudelle ja välitavoitteen vuodelle 2030.

Sopimuksen mukaiset energiansäästöt perustuvat toteutettuihin toimenpiteisiin ja niiden säästövaikutuksiin – ei energiankulutuksen absoluuttiseen vähenemiseen. Näin ollen tavoitteet ovat saavutettavissa myös tilanteissa, joissa toiminta- tai palveluvolyymi kasvaa.

Sopimus toimii samalla välineenä ilmastotavoitteiden ja muiden strategisten ympäristö- ja energiatavoitteiden saavuttamisessa.

Tavoitteena on, että energiatehokkuustoiminta integroidaan osaksi organisaation strategista johtamista ja käytössä olevia johtamisjärjestelmiä. Sopimuksen myötä saavutetut energiansäästöt raportoidaan osana EU-velvoitteiden kansallista toimeenpanoa.

Sopimusten valmistelusta ja toimeenpanosta vastaavat työ- ja elinkeinoministeriö, ympäristöministeriö ja Energiavirasto yhteistyössä Motivan kanssa. Julkisen alan puitesopimus allekirjoitetaan lokakuussa 2025, minkä jälkeen yksittäiset toimijat voivat liittyä allekirjoittamalla oman liittymissopimuksensa.

Tekninen lautakunta

24.02.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Jari Vuori

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää hallitukselle, että Reisjärven kunta liittyy julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS) kaudelle 2026–2035 ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan liittymissopimuksen Energiaviraston kanssa.

Asian käsittely

Päätös

Tekninen lautakunta

24.02.2026

14**SOTE-Kiinteistöjen yhtiöittämistarpeen selvitys**

Tekninen lautakunta 24.02.2026

32/10.03.02.01/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Jari Vuori 040 3008250

Sotekiinteistöjen vuokraus ja hallinta liittyvät kunnan lakisääteisten ja yleishyödyllisten palveluiden tukemiseen. Toimintaa ei harjoiteta kilpailluilla markkinoilla, eikä siihen liity merkittävää markkinaehtoista riskinottoa. Nykyinen toimintamalli ei vaaranna kilpailuneutraliteettia. Kiinteistöjä ei vuokrata avoimilla markkinoilla kilpaillen yksityisten toimijoiden kanssa, vaan ne palvelevat ensisijaisesti julkista palvelutuotantoa.

Taloudelliset ja hallinnolliset näkökohdat

Yhtiöittäminen lisäisi hallinnollista ja taloudellista kokonaisrasitetta (mm. erillishallinto, kirjanpito, verotus), yhtiöittäminen ei lisää selkeää toiminnallista tai taloudellista hyötyä kunnalle.

Koska toiminta ei ole luonteeltaan markkinaehtoista eikä kilpailevaa, erillisen konsulttivetoisen markkinakartoituksen laatiminen ei ole tarkoituksenmukaista eikä välttämätöntä päätöksenteon tueksi.

Oikeudellinen arvio

Kuntalaki ja yhtiöittämisvelvollisuus

Kuntalain (410/2015) 126 §:n mukaan kunnan harjoittama toiminta on yhtiötettävä silloin, kun sitä harjoitetaan kilpailutilanteessa markkinoilla. Sotekiinteistöjen omistaminen ja vuokraaminen hyvinvointialueen tai muun julkisen toimijan käyttöön ei täytä kilpailutilanteessa markkinoilla toimimisen tunnusmerkkejä.

Toiminta on luonteeltaan tukitoimintaa lakisääteisille julkisille palveluille, eikä sitä ole tarkoitettu avoimille markkinoille tai kilpailemaan yksityisten toimijoiden kanssa.

Kilpailuneutraliteetti

Kilpailulain (948/2011) 4 a luvun säännökset kilpailuneutraliteetista edellyttävät, ettei julkinen toimija vääristä kilpailua markkinoilla. Tässä tapauksessa: kiinteistöjä ei tarjota yleisesti markkinoille, vuokralaisena on julkinen toimija, vuokraus perustuu pitkäaikaisiin, palvelurakenteeseen sidottuihin järjestelyihin. Näin ollen toiminnalla ei ole todettavissa kilpailua vääristävää vaikutusta.

Valtiontukisääntely

Tekninen lautakunta

24.02.2026

EU:n valtiontukisääntely ei sovellu tilanteeseen, jossa kiinteistöjä käytetään julkisten sosiaali- ja terveyspalvelujen tuottamiseen, eikä toiminta kohdistu taloudelliseen toimijaan markkinoilla. Vuokraustoiminta ei siten muodosta kiellettyä valtiontukea.

Oikeuskäytäntö ja viranomaislinjaukset

Kuntien käytännössä sekä valvovien viranomaisten linjauksissa on vakiintuneesti katsottu, ettei sotekiinteistöjen omistaminen ja vuokraaminen julkiselle palveluntuottajalle sellaisenaan synnytä yhtiöittämisvelvollisuutta. Yhtiöittämistarve arvioidaan tapauskohtaisesti, ja tässä kokonaisarviossa edellytykset yhtiöittämiselle eivät täyty.

Edellä esitetyin perustein kunnan arvion mukaan sotekiinteistöjen omistaminen ja vuokraaminen nykyisessä muodossaan on kuntalain, kilpailuneutraliteettisääntelyn sekä EU-oikeuden mukaista.

Vaikutusten arviointi:

- Taloudelliset vaikutukset: Ei välittömiä lisäkustannuksia. Vältetään yhtiöittämiseen liittyvät perustamis- ja ylläpitokulut.
- Organisatoriset vaikutukset: Nykyinen toimintamalli säilyy selkeänä ja hallittavana.
- Riskit: Mahdolliset muutokset lainsäädännössä tai palvelurakenteessa voivat edellyttää uutta arviota.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jari Vuori

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus ja edelleen kunnanvaltuusto päättävät:

1. Todeta, että kunnalla ei ole tarvetta yhtiöittää omistamiaan sotekiinteistöjä tässä vaiheessa.
2. Todeta, että sotekiinteistöjen omistus ja hallinta voidaan jatkossakin järjestää kunnan omana toimintana ilman erillistä markkinakartoitusta.
3. Todeta, että yhtiöittämistarvetta arvioidaan uudelleen, mikäli toimintaympäristö, lainsäädäntö tai kiinteistöjen käyttötarkoitus olennaisesti muuttuu.

Asian käsittely

Päätös

Tekninen lautakunta

24.02.2026

15**Teknisen toimen tilinpäätös ja toimintakertomus 2025**

Tekninen lautakunta 24.02.2026

38/02.02.02/2026

Valmistelijat

Tekninen johtaja Jari Vuori 040 3008 250
Rakennusmestari Juha Koponen 040 3008 251
Ateria- ja Puhtaanapitopäällikkö Merja Luomanen 040 3008 245

Teknisen toimen vuoden 2025 tilinpäätös on valmistunut ja kokonaisuutena tarkasteltuna talouden toteuma on ollut hallittu. Tilikauden käyttökate oli 8 897 euroa talousarviota suurempi, mikä osoittaa, että toiminta on pystytty järjestämään pääosin talousarvion puitteissa ja osin sitä paremmin.

Kiinteistötoimen osalta vuoden 2025 talousarvio alittui 106 373 eurolla. Alitus kertoo siitä, että kiinteistötoimen menokehitys on pysynyt arvioitua maltillisempana ja talouden hallinta on ollut hyvää. Myös ruokahuollon osalta talousarvio alittui 30 679 eurolla, mikä osaltaan paransi teknisen toimen kokonaisuutta.

Maa- ja metsätilojen osalta puun myyntitulot olivat 92 218 euroa talousarviossa arvioitua pienemmät. Poikkeama selittyy osittain sillä, että osa puunmyyntituloista kirjautui vuoden 2024 tilinpäätökseen, mikä vaikutti vuoden 2025 toteutuneisiin tuloihin.

Kokonaisuutena teknisen toimen tilinpäätös vuodelta 2025 osoittaa, että toiminnan talous on ollut pääosin tasapainossa ja menojen hallinta on onnistunut, vaikka yksittäisillä osa-alueilla on ollut talousarviosta poikkeavia toteumia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jari Vuori

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimen tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen sekä lähettää sen edelleen kunnanhallituksen käsittelyyn.

Asian käsittely

Päätös

Liite

Liite2 Reisjärven tekninen tilinpäätös 2025

Tekninen lautakunta

24.02.2026

16**Eteläjoen kunnostusten jatkohanke Helmi-hankkeena**

Tekninen lautakunta 24.02.2026

33/00.01.05/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja 040 3008 250 Jari Vuori

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tilannut kunnostussuunnitelman Reisjärvellä sijaitsevalle Eteläjoelle välille Mäntyperäntie–latvaosat. Suunnittelua varten kunnostuskohteet on tarkastettu maastossa loppuvuonna 2024. Eteläjoki on aiemmin inventoitu vuosina 2019 ja 2021. Eteläjoen alaosalle välille Mäntyperäntie–Vuohtajärvi on laadittu erillinen kunnostussuunnitelma vuonna 2024. Alueen ojitusyhteisö on hyväksynyt kunnostustoimenpiteet, ja kunnostukset on aloitettu syksyllä 2024 istuttamalla 500 puuta sekä lisäämällä uomaan 120 tonnia kiviainesta 1,6 kilometrin matkalle. Toimenpiteillä on pyritty palauttamaan aiemmin peratun ja suoristetun uoman luonnonmukaisuutta. Kunnostuksia jatketaan vuonna 2025 perkuukivien palauttamisella Reisjärven vesistöjen kunnostushankkeessa. Kunnostustoimenpiteet toteutetaan siten, ettei vedenpinta joessa nouse, jotta vältetään haitat ympäröivien peltojen kuivatukselle. Eteläjoki kuuluu Kalajoen päävesistöalueeseen ja Oulujoen–Iijoen vesienhoitoalueeseen. Joessa esiintyy purotaimenkanta, jonka elinolosuhteita kunnostustoimilla pyritään parantamaan.

Hanketta varten elinvoimakeskus tarvitsee hankkeelle yhteistyötahon, jolle hanke voidaan luovuttaa toteutuksen jälkeen ja luontaisia vaihtoehtoja tälle yleensä ovat kunta tai vesialueen omistaja. Yhteistyötaholle käytännössä tästä ei kustannuksia synny, muuta kuin talkootyötä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jari Vuori

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Reisjärven kunta toimii Eteläjoen kunnostushankkeen yhteistyötahona.

Asian käsittely

Päätös

Liite

Liite3 Liite2._Muita_Mahdollisia_Soraistuskohdeita
Liite4 Liite1.KustannusarvioEteläjoki

Tekninen lautakunta

24.02.2026

17**Ateriakuljetusauton uusiminen**

Tekninen lautakunta 24.02.2026

23/02.08.00/2026

Valmistelija

Rakennusmestari Juha Koponen

Reisjärven kunnan investointisuunnitelmassa vuosille 2027 -2028 on ateriakuljetusauton uusiminen, kyseinen uusiminen on jo lykkääntynyt joitain vuosia. 9.2.2026 suoritettussa määräaikaikatsastuksessa nykyisestä ateriakuljetusautosta (Citroen Berlingo 1.6 , XUE-334 vm. 2009), jolla ajettu n. 330 000 km, löytyi korjattavaa hinta-arviona n. 4 000 €. Nettiautossa n.50 000 km ajettuja n.6 v. ikäisiä vastaavanlaisia pakettiautoja on tarjolla n. 10 000 €:n hintaan.

Reisjärven kunnan vuoden 2026 talousarvioon sisältyvässä investointiohjelmassa on 30.000 €:n varaus Jäänhoitokoneen hankintaan. Koska jäänhoitokoneeksi hankittiin OLYMPIA 500T hintaan 15 950 €, koneeseen varattua rahaa jäi käyttämättä 14 050 €. Nyt tuosta kyseisestä summasta voi siirtää 10 000 € ateriakuljetusauton uusimiseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jari Vuori

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 10 000 €:n investointisumman siirron sekä käytetyn ja kyseiseen hintaraamiin sopivan pakettiauton hankinnan Nettiauton kautta ja ohjeistaa viranhaltijoita aloittamaan tarvittavat toimenpiteet välittömästi.

Asian käsittely

Päätös

Tekninen lautakunta

24.02.2026

18

Maalämpöputkiston sijoittaminen kunnan omistamalle maa-alueelle / Savolankuja 9

Tekninen lautakunta 24.02.2026

35/10.03.00.09/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Jari Vuori 040 3008 250

Maalämpöputkiston sijoittaminen kunnan omistamalle maa-alueelle / Savolankuja 9

Hakija hakee lupaa osoitteessa Savolankuja 9, Reisjärvi sijaitsevan kiinteistön 691-403-10-145 maalämpöputkiston sijoittamiselle osittain Reisjärvi kunnan omistamalle maa-alueelle.

Maalämpöputkisto on asennettu elokuussa 2006. Hakijan mukaan kesällä 2006 kunnan teknisen toimen johtaja, Matti Kiviniemi, on antanut suullisen luvan sijoittaa putkisto osittain tontin rajojen ulkopuolelle kunnan omistamalle, asemakaavassa lähivirkistysalueeksi merkitylle alueelle tontin pohjois- ja itäpuolelle. Tekninen johtaja on tuolloin työmaakäynnin yhteydessä todennut, ettei alueelle ole odotettavissa sellaista käyttöä, joka olisi ristiriidassa putkiston sijainnin kanssa.

Asiasta ei ole tehty kirjallista sopimusta.

Hakija pyytää, että sijoittamiselle myönnetään jälkikäteen virallinen lupa ja että putkiston sijainti voidaan merkitä kiinteistön rasitteeksi sekä virallisiin rekisteritietoihin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jari Vuori

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää luvan maalämpöputkiston sijoittamiselle kunnan omistamalle maa-alueelle esitetyn mukaisesti.

Lupa myönnetään sillä ehdolla, että:

1. Tehdään maanvuokrasopimus putkiston alle jäävästä alueesta noin 360m² ohjeen mukaan. Vuokralainen voi hakea rasitetodistuksen vuokraamastaan alueesta
2. Maanvuokraaja vastaa kaikista putkiston rakentamiseen, ylläpitoon ja mahdollisiin siirtoihin liittyvistä kustannuksista,

Asian käsittely

Päätös

Tekninen lautakunta

24.02.2026

Liite

- Liite6 Savolankuja 9, maalämmön putkisto
- Liite7 Savolankuja 9, maalämmön putkiston suunnitelma
- Liite8 Kiinteistö lähestymiskartalla_691-403-10-145_2025-08-22-2
- Liite9 Savolankuja vuokra-alue

Oheismateriaali

Lupahakemus maalämpöputket

Tekninen lautakunta

24.02.2026

19**Lausunto Haapajärven Korteperän tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotus**

Tekninen lautakunta 24.02.2026

34/00.04.05/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Jari Vuori 040 3008 250

Infinergies Finland Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Haapajärven kaupunkiin Korteperän alueelle. Haapajärven tekninen lautakunta on käynnistänyt Korteperän tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen kokouksessaan 10.8.2022 § 74. Yleiskaava on kuulutettu vireille 20.4.2023 § 65. Kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 12.02.2025 – 21.03.2025. Yleiskaavoituksen rinnalla on toteutettu ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). **Haapajärven tekninen lautakunta on 29.1.2026 (§ 45) kokouksessaan päättänyt asettaa Haapajärven Korteperän tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotuksen nähtäville sekä pyytää aineistosta lausunnot.**

Haapajärven kaupunki pyytää lausuntonne Korteperän tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksesta. Lausunnot pyydetään toimittamaan 20.3.2026 mennessä osoitteeseen Haapajärven kaupungin tekninen lautakunta, Kirkkokatu 2, 85800 Haapajärvi tai sähköpostitse osoitteeseen haapajarvi@haapajarvi.fi

Kaavan ehdotusaineisto on julkisesti nähtävillä 11.02. – 20.03.2026 välisen ajan kaavoitushankkeen verkkosivuilla osoitteessa <https://www.haapajarvi.fi/vireilla-olevat-kaavoitushankkeet>.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jari Vuori

Päätösehdotus

Teknisellä lautakunnalla ei ole lausuttavaa. Kohde sijaitsee Haapajärven itä puolella ja hankkeella ei ole suoranaisia vaikutuksia Reisjärvelle.

Asian käsittely

Päätös

Liite

- Liite10 Haapajärven Korteperän tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotusvaihe, kaavaselostus
- Liite11 Haapajärven korteperän tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotus, kaavakartta_10000

Liite12 Lausuntopyyntö ehdotusvaihe Haapajärvi Korteperä oyk