

9.1.2 Tekninen toimi

Toimielimet: Kunnanhallitus, Tekninen lautakunta 1.6.2025 alkaen

Tulosyksiköt: hallinto, kiinteistötoimi, yhdyskuntatekniikka, ruokapalvelut, maa- ja metsätilat

Tilivelvollinen viranhaltija: Tekninen johtaja

Henkilöstö: Hallinto:	3,5 vakituista
Kuntouttava työtoiminta	4h pv/ 2-3 krt vk 4 hlö
Ateria- ja puhtauspalvelut:	10 vakituista ja 1,5 määräaikaista 1 avotyöllistetty
Kiinteistötoimi:	2,5 vakituista 2 määräaikaista
Liikunta ja tiealueet	2 vakituista

Tehtävä

Tuottaa teknisen toimialan hallintopalvelut, varmistaa kunnan maankäytön ajantasaisuus ja kehittyminen tulevaisuuden tarpeisiin kunnan omalla aktiivisella kaavoituksella. Ylläpitää ja kehittää kunnan tieverkostoa, valaistusta, leikkikenttiä, puistoja sekä urheilualueita sekä avustaa yksityistiekuntia. Huolehtii kunnan omistamasta kiinteistökannasta suunnitelmallisella omaisuudenhallinnalla ja ylläpitää kiinteistöille sovitut käyttöpalvelut. Huolehtii kaikista kunnan omistuksessa olevista maa-alueista käytön ja tarpeen mukaan

Kesätyöntekijät Tekninen 2025

Kesätyöntekijöitä oli teknisellä puolella yhteensä 15.

4H:n jättäytyttyä pois kunnan viheralueiden hoidosta, kesätyöntekijöiden työpanos keskittyi suurimmalta osin ruohonleikkuuseen. Lisäksi nuorimmat heistä tekivät ns. huoltotöitä terrassien sekä aitojen kunnossa pitämiseksi, öljyten ja maalaten puuosia.

Viherpuolella oli 2 kokeneempaa kesätyöntekijää työntekijää, jotka myös huolehtivat kesätyöntekijät ja koneet kohteisiin, sekä myös suunnittelivat työjärjestyksen. Heille kuului myös kaluston huoltotoimenpiteet.

Yhdellä määräaikaisella ja yhdellä kesätyöntekijällä, jotka olivat saaneet koulutuksen riitti töitä kunnantalon toimistojen huoltomaalauksissa ja ikkunoiden tiivistyksissä. Lisäksi yksi kokenut kesätyöntekijä toimi kiinteistöhoitajana.

Osalle työntekijöistä tarjottiin myös hieman pidempää työsopimusta työntekijämäärän riittävyyden takaamiseksi.

Pientä hakemista toki oli työntekijämäärien suhteen sekä organisoinnissa yleensäkin 4H:n jättäytyttyä pois. Leikkuukalustoa jouduttiin em. syystä myös päivittämään ja korjaamaan ennakoitua enemmän.

Puhtaanapitopuolella oli 5 kesätyöntekijää, jotka hoitivat heille sallitut siivoustyöt myös kahden viikon jaksoissa pareittain.

Kaiken kaikkiaan kesä sujui hyvin.

Lisäksi vielä se on todettava, että kaikille hakijoille järjestyi työpaikka ja pääsääntöisesti vielä toivomalleen ajankohdalle.

	Toteuma 01-12/2025	Talousarvio 2025	TA muutos 2025	TA+muutos 2025	Ylitys/alitus	Toteuma-%	Tilinpäätös 2024
Myyntituotot	847 352	865 509	0	865 509	18 157	98 %	903 050
Maksutuotot	1 767	1 224	0	1 224	-543	144 %	2 832
Tuet ja avustukset	3 950	4 040	0	4 040	90	98 %	21 724
Muut toimintatuotot	3 047 333	2 660 565	511 161	3 171 726	124 393	96 %	2 649 503
TOIMINTATUOTOT	3 900 402	3 531 338	511 161	4 042 499	142 097	96 %	3 577 109
Henkilöstökulut	-1 017 357	-1 023 800	0	-1 023 800	-6 443	99 %	-919 738
Palvelujen ostot	-1 055 706	-1 000 868	0	-1 000 868	54 838	105 %	-1 048 950
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-982 921	-1 124 451	0	-1 124 451	-141 530	87 %	-1 092 362
Avustukset	-46 391	-58 000	0	-58 000	-11 609	80 %	-43 714
Muut toimintakulut	-780 715	-283 592	-543 373	-826 965	-46 249	94 %	-321 277
TOIMINTAKULUT	-3 883 090	-3 490 711	-543 373	-4 034 084	-150 994	96 %	-3 426 042
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	17 312	40 627	-32 212	8 415	-8 897	206 %	151 067
VIISIKATE	17 312	40 627	-32 212	8 415	-8 897	206 %	151 067

9.1.2.1 Tekninen toimi – Hallinto

Tekninen hallinto vastaa teknisen toimialan palvelutuotannon kehittämisestä, ohjauksesta, johtamisesta ja valvonnasta. Tekninen toimisto avustaa kunnan muita toimialoja rakennuttamisessa, rakentamisessa sekä kiinteistöjen ylläpidossa. Lisäksi se tukee kunnanhallitusta ja valtuustoa maankäytön suunnittelussa sekä elinkeinojen kehittämisessä.

Tilikaudella keskeisenä haasteena on ollut asemakaavoituksen saattaminen ajantasaiseksi. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan valmistelu on edellyttänyt merkittävää esiselvitystyötä sekä kunnan etujen huomioimista siten, että kaavaratkaisut tukevat elinkeinotoiminnan kehittymistä.

Naapurikuntien vihreän siirtymän energiahankkeet ovat lisänneet työmäärää erityisesti osallisuus- ja lausuntomenettelyjen osalta.

Hyvinvointialueen kanssa käydyt vuokraneuvottelut sekä tilojen yhteensovittaminen palvelutarpeisiin ovat olleet merkittävä kokonaisuus. Tilojen vähäisen kysynnän vuoksi yksittäisten tilojen vuokraaminen ei ole olennaisesti vähentänyt kustannuksia, mutta vuokratuotoissa on tapahtunut merkittäviä muutoksia.

Riskienhallinta

Keskeisimmät riskit tavoitteiden toteutumiselle	Riskeihin varautuminen ja hallinta	Toteutuminen
Resurssien riittävyys Haastavat sääolosuhteet	Kohdistetaan tarvittava määrä resursseja kunnossapitoon.	Riskit on toteutunut osittain poissaolojen vuoksi.

9.1.2.2 Tekninen toimi – Kiinteistötoimi

Vastuullinen viranhaltija: rakennusmestari

Reisjärven kunnalla on omistuksessaan 68 rakennusta ja 34 176 brm², joiden jälleenhankinta-arvo on 74,13 milj. €.

Mitään uuden rakentamista eikä suurempaa saneerausta vuonna 2025 tehty. Keskityttiin olemassa olevan rakennuskannan peruskunnossapitoon sekä sisäilmaolosuhteiden parantamiseen.

Talousarviovuoden aikana on edelleen jouduttu tekemään kiinteistöihin ja asuntoihin kohdistuvia suunnittelemattomia kunnossapitotoimenpiteitä. Kunnossapitotöiden toteutus hoidettiin osittain omalla henkilökunnalla. Ostopalveluiden osuus kasvoi loppuvuonna 2025.

Kiinteistöhallintajärjestelmä BEM:in käyttö saatiin tarpeelliselta osalta kattavaksi 2025, toki huoltotilauksia otettiin edelleen vastaan myös suoralla yhteydenotolla.

Parista käyttämättömästä kiinteistöstä säädettiin kaukolämpö peruslämmölle, jolla saatiin turhaa energiankulutusta vähennettyä.

Riskienhallinta

Keskeisimmät riskit tavoitteiden toteutumiselle	Riskeihin varautuminen ja hallinta	Toteutuminen
Henkilöstöresurssien riittävyys Kiinteistöjen vaurioituminen teknisten tai rakenteellisten ongelmien vuoksi.	Palveluiden osto tarvittaessa Ennakoiva ja säännöllinen kiinteistöjen huolto Yhteinen tiedonjakojärjestelmä	Riskeihin varautuminen onnistui suurelta osin.

Siivouspalvelut

Vastuullinen viranhaltija: Ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö

Siivouspalvelut

Vastuullinen viranhaltija: Ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö

Tekninen toimi järjestää ammattitaitoista siivouspalvelua mitoitusta hyödyntäen kouluille, päiväkodeille, kirjastoon ja toimistotiloihin. Palvelu sisältää ylläpito- ja perussiivouksen. Toimitilat vuokrataan puhtaina ja siivottuina. Siivoojat tuottavat tilojen käyttäjille viihtyisät, terveelliset ja turvalliset tilat käyttötarkoituksen, vuodenajan ja käyttöasteen huomioiden. Siivoojamme työskentelevät ympäristöä säästäen ja kiinteistöjen arvoa ja kuntoa säilyttäen.

Riskienhallinta

Keskeisimmät riskit tavoitteiden toteutumiseksi	Riskeihin varautuminen ja hallinta	Toteutuminen
Tarvittavan laatu- ja hygieniatason ylläpitäminen Työterveys- ja työturvallisuusriskit Siivoustyön mahdollinen ulkoistaminen ja siitä aiheutuva siivoustyö tason heikentyminen ja henkilöstövaikutukset	Koulutus ja perehdyttäminen siivousvälineisiin, aineisiin ja siivouskohteisiin. Siivouskoneiden korjaus/huolto. Siivouskertojen vähentäminen — kustannussäästöt, siivouspalvelut laadun, ei hinnan perusteella. Riskienkartoitus työkohteisiin	Tietoja päivitetty. Koulutuspäivät pidetty suunnitelman mukaan. Alan messut ja toimittajakoulutukset Laatu säilynyt hyväksyttävänä.

	Toteuma 01-12/2025	Talousarvio 2025	TA muutos 2025	TA+muutos 2025	Yitys/alitus	Toteuma-%	Tilinpäätös 2024
Myyntituotot	236 777	164 840	0	164 840	-71 937	144 %	194 864
Maksutuotot	1 365	1 224	0	1 224	-141	112 %	1 909
Tuet ja avustukset	1 873	4 040	0	4 040	2 167	46 %	21 753
Muut toimintatuotot	3 013 281	2 643 015	511 161	3 154 176	140 895	96 %	2 608 234
TOIMINTATUOTOT	3 253 296	2 813 119	511 161	3 324 280	70 984	98 %	2 826 761
Henkilöstökulut	-468 382	-522 903	0	-522 903	-54 520	90 %	-451 858
Palvelujen ostot	-566 592	-533 978	0	-533 978	32 614	106 %	-593 934
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-714 463	-830 864	0	-830 864	-116 401	86 %	-809 609
Muut toimintakulut	-695 166	-190 842	-543 373	-734 215	-39 049	95 %	-233 886
TOIMINTAKULUT	-2 444 603	-2 078 587	-543 373	-2 621 960	-177 357	93 %	-2 089 287
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	808 693	734 532	-32 212	702 320	-106 373	115 %	737 473
VUOSIKATE	808 693	734 532	-32 212	702 320	-106 373	115 %	737 473
Suunnitelman mukaiset poistot	-805 940	-939 668	0	-939 668	-133 728	86 %	-872 745
Arvonalentumiset	0	0	0	0	0	0 %	-139 197
Poistot ja arvonalentumiset	-805 940	-939 668	0	-939 668	-133 728	86 %	-1 011 942
TILIKAUDEN TULOS	2 753	-205 136	-32 212	-237 348	-240 101	-1 %	-274 468
YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ	2 753	-205 136	-32 212	-237 348	-240 101	-1 %	-274 468

Kaavoitus

Vastuhenkilö: tekninen johtaja

Tekninen hallinto yhteistyössä maa- ja toimitilatoimikunnan kanssa aloitti asemakaava-alueen viihtyisyyden ja kehittämiskartoituksen. 2023 vuoden aikana esitettiin, Khall saattamiseksi vireille Susisaaren, Anjalatien, terveyskeskusalueen ja Toivontien osa-alueen päivytykset. Asemakaava-alueen kaavamuutokset saatiin päätökseen 2025 Anjalatien, terveyskeskusalueen ja Toivontien osalta. Jäpäsmaen teollisuusalueen aloituksen kaavoitusta hidasti maahankinnat ja luontoselvitykset.

Kiiskinnevan tuulivoima-alueen kaavoittaminen eteni 2025 vuoden aikana ehdotusvaiheeseen ja tavoitteena on saada osayleiskaava valmiiksi 2026 vuoden alku puolella.

Rauran tuulivoima-alue keskeytettiin peura selvitysten vuoksi.

Pikku kivennevan tuulivoima-alue on valmisteilla.

Tuulivoimahankkeiden hidas edistyminen on osa Pohjois-Pohjanmaan ilmastovaihe maakuntakaavan valmistusprosessia ja moni asia on kytköksissä toisiinsa.

Riskien hallinta

Keskeisimmät riskit tavoitteiden toteutumiseksi	Riskeihin varautuminen ja hallinta	Toteutuminen
Rakentamatta jäävät rakennuspaikat Kaavoitus ja kunnan kehittymisen asettamat tarpeet eivät kohtaa	Ongelmien tunnistamiseen ja niiden ratkaisemiseen luodaan selkeät toimintatavat.	Kuntaan perustettu maankäyttö- ja toimitilatyöryhmä vuonna 2021 ja TEKLA aloitti 1.6.2025

Jätehuolto

Vastuullinen viranhaltija: Tekninen johtaja

Riskien hallinta

Keskeisimmät riskit tavoitteiden toteutumiseksi	Riskeihin varautuminen ja hallinta	Toteutuminen
Jätehuollon hintojen nousu Jätehuoltopalveluiden siirtyminen pois Reisjärveltä. Jätehuollon tiukentuneet määräykset	Varmistetaan aktiivinen osallistuminen Jätelautakunnan ja Millespakka Oy:n toimintaan	Osittain toteutunut.

9.1.2.4 Tekninen toimi – Ruokapalvelut

Vastuullinen viranhaltija: Ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö

Koulu- ja varhaiskasvatuksen ruokailulla pyritään turvaamaan lasten monipuolinen, ravitseva ja tasapainoinen ateria, joka järjestetään lapsen ikäkauden ja edellytysten mukaisesti edistäen terveyttä, kasvua ja kehitystä. Ateriat valmistetaan Valtion ravitsemusneuvottelukunnan ruokailusuosituksia noudattaen. Ruokailu kattaa osan lapsen ja nuoren päivittäisestä ravinnontarpeesta, mikä täydentää päivän muuta ruokailua.

Reisjärven kunnan koulujen ruokapalvelut koostuu yhdestä valmistuskeittiöstä sekä kolmesta jakelukeittiöstä. Ateriat valmistetaan raaka-ainepohjaisesti omana työnä. Valmistuskeittiö sijaitsee Kisatien koululla, jossa valmistetaan n. 540 ateriaa kouluille, päiväkodeille sekä henkilökunnalle. Koululomien aikana varhaiskasvatuksen ateriat valmistetaan päiväkodin keittiöllä.

	Toteuma 01-12/2025	Talousarvio 2025	TA muutos 2025	TA+muutos 2025	Ylitys/alitus	Toteuma-%	Tilinpäätös 2024
Myyntituotot	475 771	513 159	0	513 159	37 388	93 %	450 568
Tuet ja avustukset	2 078	0	0	0	-2 078	0 %	-29
Muut toimintatuotot	82	0	0	0	-82	0 %	336
TOIMINTATUOTOT	477 930	513 159	0	513 159	35 229	93 %	450 875
Henkilöstökulut	-215 577	-237 275	0	-237 275	-21 699	91 %	-169 531
Palvelujen ostot	-9 669	-11 540	0	-11 540	-1 871	84 %	-8 845
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-183 637	-226 030	0	-226 030	-42 393	81 %	-197 515
Muut toimintakulut	-43 466	-43 410	0	-43 410	56	100 %	-40 548
TOIMINTAKULUT	-452 348	-518 255	0	-518 255	-65 907	87 %	-416 439
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	25 582	-5 096	0	-5 096	-30 679	-502 %	34 436
VIISIKATE	25 582	-5 096	0	-5 096	-30 679	-502 %	34 436
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 440	-1 469	0	-1 469	-29	98 %	-1 440
Poistot ja arvonalentumiset	-1 440	-1 469	0	-1 469	-29	98 %	-1 440
TILIKAUDEN TULOS	24 143	-6 565	0	-6 565	-30 708	-368 %	32 996
YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ	24 143	-6 565	0	-6 565	-30 708	-368 %	32 996

Riskien hallinta

Keskeisimmät riskit tavoitteiden toteutumiseksi	Riskeihin varautuminen ja hallinta	Toteutuminen
<p>Puutteet elintarvikkeiden turvallisuudessa tai työturvallisuudessa</p> <p>Fyysinen kuormittavuuden aiheuttamat sairauspoissaolot</p>	<p>Työntekijöiden koulutus > Ammattitaitoinen henkilökunta</p> <p>Fyysisen kuormittavuuden vähentäminen oikeat työvälineet, menetelmät ja riittävä henkilöstö.</p> <p>Työvaihekohtainen riskikartoitus työterveyshuollon kanssa.</p> <p>Suunnitelmien mukainen ruuan käsittely, valmistus ja säilytys</p>	<p>Omavalvonta ja pintapuhtausnäytteet suoritettu</p> <p>Ergonomiaan ja työhyvinvointiin kiinnitetty huomiota, kehittämällä oman työkohteen työskentelyä</p> <p>Tietoja päivitetty.</p> <p>Koulutuspäivät pidetty suunnitelman mukaan</p> <p>Aktiivinen yhteistyö koulujen ja päiväkotien kanssa. Kouluruokakysely 1 kertaa vuodessa, saatu hyvää palautetta</p>

9.1.2.5 Tekninen toimi – Maa- ja metsätilat

Vastuullinen viranhaltija: Tekninen johtaja

Tekninen toimi on toteuttanut puun myyntiä ja metsän hoitoa. Puun myynti oli maltillista 2025 ja jäi talousarviosta. Osittain suunnitellut vuoden 2025 puunmyyntitulot toteutuivat vuoden 2024 lopussa. 2025 vuoden lopussa tekninen lautakunta päätti kilpailuttaa 10v metsänhoitosuunnitelman vastaamaan tämän hetken tilannetta.

Riskienhallinta

Keskeisimmät riskit tavoitteiden toteutumiseksi	Riskeihin varautuminen ja hallinta	Toteutuminen
Myrskytuhot metsissä	Omaisuuksien riittävät vakuutukset	Ei toteutunut
Poikkeukselliset sääolosuhteet vaikeuttavat toimenpiteitä	Hyvin ajoitetut toimenpiteet	Toteutunut
Puun myyntihinnan muutokset	Myyntihintojen aktiivinen seuraaminen	Toteutunut

	Toteuma 01-12/2025	Talousarvio 2025	TA muutos 2025	TA+muutos 2025	Ylitys/alitus	Toteuma-%	Tilinpäätös 2024
Myyntituotot	83 292	175 510	0	175 510	92 218	47 %	210 202
Muut toimintatuotot	23 107	15 000	0	15 000	-8 107	154 %	32 863
TOIMINTATUOTOT	106 399	190 510	0	190 510	84 111	56 %	243 065
Palvelujen ostot	-13 225	-24 244	0	-24 244	-11 019	55 %	-41 807
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	0	0	0	0	0 %	-100
Muut toimintakulut	-2 775	-10 710	0	-10 710	-7 935	26 %	-5 093
TOIMINTAKULUT	-16 000	-34 954	0	-34 954	-18 954	46 %	-47 000
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	90 399	155 556	0	155 556	65 157	58 %	196 064
VUOSIKATE	90 399	155 556	0	155 556	65 157	58 %	196 064
TILIKAUDEN TULOS	90 399	155 556	0	155 556	65 157	58 %	196 064
YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ	90 399	155 556	0	155 556	65 157	58 %	196 064

9.1.2.6 Tekninen toimi – Ympäristö – ja rakennusvalvontapalvelut

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen toiminnan lakattua ovat Haapajärven kaupunki, Pyhäjärven kaupunki, Kärsämäen kunta ja Reisjärven kunta sopineet ympäristöterveydenhuollon, ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan yhteistyöstä 1.10.2023 alkaen. Sopijakunnat muodostavat yhteistoiminta-alueen, jonka vastuukuntana toimii Haapajärven kaupunki. Yhteistoiminnan mukaisten ympäristöpalvelujen järjestämisestä ja hallinnosta vastaa vastuukunta. Pyhäjärven kaupunki on mukana sopimuksessa vain ympäristöterveydenhuollon osalta.

	Toteuma 01-12/2025	Talousarvio 2025	TA muutos 2025	TA+muutos 2025	Ylitys/alitus	Toteuma-%	Tilinpäätös 2024
Muut toimintatuotot	0	0	0	0	0	0 %	2 184
TOIMINTATUOTOT	0	0	0	0	0	0 %	2 184
Palvelujen ostot	-316 179	-304 500	0	-304 500	11 679	104 %	-256 949
Muut toimintakulut	0	-367	0	-367	-367	0 %	-302
TOIMINTAKULUT	-316 179	-304 867	0	-304 867	11 313	104 %	-257 251
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	-316 179	-304 867	0	-304 867	11 313	104 %	-255 067
VUOSIKATE	-316 179	-304 867	0	-304 867	11 313	104 %	-255 067
TILIKAUDEN TULOS	-316 179	-304 867	0	-304 867	11 313	104 %	-255 067
YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ	-316 179	-304 867	0	-304 867	11 313	104 %	-255 067