

Voimansiirtoalueen lunastus

Kohde: Voimansiirtojohto Valkeisjärvi - Reisjärvi 110 kV, Reisjärven kunnassa

Aika: 10.12.2025 kello 09.30

Paikka: Reisjärven kunnanvirasto, valtuustosali (Reisjärventie 8A)

Toimitusinsinööri: Risto Leinonen

Uskotut miehet: Sakari Pesola ja Kimmo Mustikkaniemi

Läsnäolijat: Hakija: Elenia Verkko Oyj, Kivirinta Antti, Jaakko Vesala sekä
suunnittelijakonsultti Petri Konttimäki (TLT-Building)

Muut asianosaiset:

Eerikäinen Jari Pekka
691-401-151-0 Rantakulkkula, 000-2007-K2303 Valkeisen metsä-
tie

Hannula Marjo Riikka avustajanaan Pentti Hannula
691-403-13-11 Partala

Helminen Jukka Kaarlo Anselmi
691-403-4-118 Harju, 691-403-13-27 Harjunlisä, 691-403-14-31
Luomaharju, 000-2006-K32972 Hirviniemen tie

Hietanen Marja Kristiina
691-401-19-126 Ispinä

Hylkilä Juhani Sakari
691-401-80-0 Hylkilä

Jauhiainen Paavo Juhani
000-2006-K41230 Luomalantie

Jokela Paavo Viljami
691-401-3-171 Köyhänjoki

Jokela Pekka Frans Anselmi
691-401-3-171 Köyhänjoki

Kauppinen Markku Tapani
691-401-73-7 Riihimäki I

Kiljala Markku Tapio
691-403-4-15 Kupsala, 691-403-180-3 Koivuharju

Kiljala Pasi Petteri
691-401-12-23 Mäkelä

Kulkkula Mika Mikael Teams-yhteydellä avustajanaan paikan päällä Jukka
Qvist
691-401-49-2 Hiekkainkangas II

Liimatainen Timo Tapani
691-401-5-102 Hepolampi, 691-401-88-4 Alatalo

Mattola Veikko Kalervo
691-401-3-107 Alamäki, 691-401-19-126 Ispinä

Pietilänaho Jaakko Antero
691-401-3-35 Ispinäneva

Rajala Anja Marjatta
691-401-25-1 Valkeinen

Rajala Jorma Antero
691-401-25-1 Valkeinen, 000-2007-K1005 Ispinän metsätie

Reinikainen Osmo Aulis
691-401-8-72 Tyynelä

Reisjärven jakokunta, Liikanen Pasi (toimitsija), Veikko Haikola, Seppo Kyrölä,
Arto Vähäsöyrinki
691-876-2-0 Reisjärven jakokunta

Reisjärven kunta, tekninen johtaja Jari Vuorio
691-403-16-50 Puhdistamo, 691-403-16-68 Rantapelto,
691-403-16-83 Rantakontu, 691-403-16-105 Koivusaari,
691-403-16-119 Rantalaidun, 691-403-38-3 Kivipelto

Vinkka Ulla Elina
691-403-16-121 Koivurinne

lisäksi kokousta seuraamassa olivat:
Jukka Aho, kunnanvaltuutettu
Merja Tytärniemi, Reisjärvi-lehti

1. Kokouksen laillisuus

Selvitys Kokouksesta on tiedotettu asianosaisille kiinteistönmuodostamislain 168 ja 169 §:n mukaisesti. Kokouskutsukirjeet on postitettu 6 ja 7.11.2025. Lisäksi on ollut 26.11.2025 ilmestyneessä Reisjärvi-lehdessä kutsu kokoukseen.

Toimitusinsinööri otti Kimmo Mustikkaniemeltä ennen kokousta uskotun miehen vakuutuksen.

Kukaan ei esittänyt esteellisyysmuistutusta lunastustoimikuntaa eikä estettä toimitusta vastaan.

Yksikön 000-2007-K3340 Kanungin tie, posti tullut väärälle henkilölle (Luomanen Kalle Veikko) hän toimitti kyllä kirjeen minulle kertoi Paavo Jauhiainen.
Toimitusinsinööri ohjeisti miten tiekunnan yhteystietojen muutos tulisi toimittaa Maanmittauslaitokseen.

Lunastustoimikunta on esteetön. Toimituskokous on laillinen.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 11, 168-169 §, Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten etuuksien lunastuksesta (Lunastuslaki) 12 ja 13 §*

2. Toimituksen vireille tulo ja lunastushanke

Elenia Verkko Oyj on hakenut lunastuslupaa Valtioneuvostolta 1.2.2024.

Elenia Verkko Oyj on 3.7.2025 saanut Valtioneuvostolta luvan saada lunastaa pysyvä käyttöoikeus 110 kV sähkönsiirtojohtoa ja tiedonsiirtolaitteita varten tarvittaviin alueisiin välillä Valkeisjärvi-Reisjärvi.

Myönnetty lunastuslupa on käynnistänyt lunastustoimituksen.

Lunastusluvasta on jätetty 3 valitusta KHO:n, valitukset eivät estä toimituksen aloittamista ja ns. ennakkohaltuunottoluvan antamista. Toimitusta ei saa kuitenkaan lopettaa ennen kuin lunastuslupa on lainvoimainen.

3. Toimitusmenettely ja korvausperiaatteet

Toimituksen tarkoituksena on

- perustaa lunastusluvalla mukainen pysyvä käyttöoikeus sähkönsiirtojohtoon ja tiedonsiirtolaitteiden rakentamiseksi ja kunnossapidämiseksi, sekä
- päättää taloudellisten menetysten korvaamisesta maanomistajille.

Toimitusinsinööri esitteli toimituksen kulkua ja korvausperiaatteita sekä lunastuslain säännöksiä tarpeellisilta osin. Asianosaisille on kokouskutsun mukana toimitettu lunastustoimitusta koskeva esite.

poimintoja diaesityksestä:

Lunastustoimituksessa:

Lunastajalle perustetaan voimajohdon rakentamiseksi ja kunnossapidämiseksi pysyvä käyttöoikeus. Maapohjan omistus jää edelleen maanomistajalle. Käyttöoikeuden perustamisesta aiheutuvat taloudelliset menetykset korvataan maanomistajalle

Lunastustoimikunta (Maanmittauslaitoksen toimitusinsinööri Risto Leinonen ja kaksi uskottua miestä, Sakari Pesola ja Kimmo Mustikkaniemi) tekee toimituksen ja päättää asioista (mm. korvauksista) toimituskokouksissa. Ennen päätöksiä kuullaan asianosaisia.

Lunastaja (lunastusluvalla saaja, hakija)

Vastaa mahdollisesti vireillä olevan rakennushankkeen toteutuksesta. Vastaa sopimusneuvotteluista. Maksaa korvaukset ja toimituskustannukset

Rakentamisesta aiheutuvat työnaikaiset vahingot korjaa tai korvaa urakoitsija

Mikäli vahinkoja jää korjaamatta tai niistä ei päästä sopimukseen, vaatimukset tulee viime kädessä esittää lunastustoimituksessa Lunastustoimikunta määrää vahingoista siinä tapauksessa rahakorvauksen.

Korvausperiaatteet:

Menetysten korvaamisessa lähtökohtana on täyden korvauksen periaate, jolla tarkoitetaan, ettei lunastus muuta kenenkään varallisuusasemaa. Korvaus perustuu kohteen markkina-arvoon.

Markkina-arvo määritetään sellaisella luotettavalla menetelmällä, joka johtaa omaisuuden korkeimpaan arvoon. Korvaus voi perustua kohteen markkinoilta saatavan arvon sijaan esim. kohteesta saatavaan tuottoon tai siihen uponneisiin kustannuksiin

Lunastuksen kohteena oleville kiinteistöille korvaukset määrätään viran puolesta, muille vain vaadittaessa.

Asianosaisen on kuitenkin hyvä esittää näkemyksensä aiheutuneista haitoista ja vahingoista, sillä lunastustoimikunta ei voi aina havaita kaikkia aiheutuneita menetyksiä Asianosaiset voivat halutessaan myös sopia korvauksista lunastuksen hakijan kanssa.

Lunastuskorvaus muodostuu kohteen-, haitan ja vahingonkorvauksesta

Kohteenkorvausta määrätään lunastettavasta omaisuudesta, kuten metsämaalla johtoaukean ja reunavyöhykkeen maapohjasta/puustosta ja peltoalueella pylväsaloista.

Haitankorvausta voidaan määrätä mm. viljelylle aiheutuvista haitoista pellolla taikka maisemamuutoksesta aiheutuneesta kiinteistön arvon alentumisesta

Vahingonkorvausta voidaan määrätä mm. sadonmenetyksestä tai salaojista Lunastustoimikunnan määäämiin kohteen- ja haitankorvauksiin lisätään 25 %:n korotus, jolla varmistetaan täyden korvauksen toteutuminen.

Korvaukset voivat olla vain rahakorvauksia; eivät esimerkiksi työsuoritteita Korvaukset ovat kertakorvauksia Korvaukset määrätään toimituksen ennakkohaltuunoton aikaisessa hintatasossa. Jos yleinen hintataso ennakkohaltuunoton jälkeen nousee, maksamatta olevaa korvausta korotetaan kohonneen hintatason verran (ns. indeksikorotus). Jos toimituksessa on tehty ennakkohaltuunotto, korvauksille maksetaan 6 %:n vuotuinen korko haltuunotosta lukien (pois lukien oikeudenvallvontakorvaukset)

Lunastaja ja asianosainen voivat vapaasti sopia korvauksista. Vastuu sopimuksen oikeudenmukaisuudesta on sopijoilla.

Lunastustoimikunta valvoo ainoastaan, ettei kiinnityksenhaltijan oikeutta loukata Sovittuihin korvauksiin ei lisätä 25 %:n korotusta, ellei siitä ole mainintaa sopimuksessa Sopimusmuoto:

Osapuolten yhdessä laatima sopimus, jossa vastapuoli hyväksyy toisen vaatimuksen tai tarjouksen. Sopimus voidaan tehdä myös suullisesti toimituskokouksessa, kirjallisesti toimituskokouksen ulkopuolella.

Asianosaiselle voidaan korvata välttämättömät kustannukset, jotka hänelle ovat aiheutuneet hänen oikeutensa valvomisesta lunastustoimituksessa. Kustannusten määrää arvioitaessa on otettava huomioon ansion menetys, matkakustannukset sekä tarvittavien selvitysten laatu ja laajuus samoin kuin asiamiehen käyttämisen tarve. Korvataan vain vaa-dittaessa. Kaikista kustannuksista on esitettävä luotettava selvitys viimeistään toimituksen loppukokouksessa

Lunastajan on maksettava korvaukset 3 kuukauden kuluessa toimituksen päättymisajan-kohdasta, muuten lunastus raukeaa.

Jos maanomistaja valittaa tehdystä korvauspäätöksestä, korvaukset maksetaan siitä huolimatta toimituksessa määrätyn suuruisena.

Jos lunastaja valittaa korvauksista, se voi tallettaa riidanalaisen korvauksen osan Korvaukset maksetaan sille, jolle lunastettava omaisuus tai korvauksen kohde kuuluu korvauksen määäämisen ajankohtana, jollei toimituksessa esitetystä selvityksestä muuta johdu (huomioitava omistajanvaihdoistilanteissa)

Korvaus voidaan määrätä tallettavaksi, jos korvauksen saajasta on epäselvyyttä tai koko kiinteistö lunastetaan taikka tallettaminen on tarpeen kiinteistöön kohdistuvan panttioikeuden haltijan oikeuden turvaamiseksi.

Korvaukset ja korko ovat veronalaista tuloa. Saajan on ilmoitettava oma-aloitteisesti verottajalle korvaukset.

Korvausta verotetaan tyypillisesti luovutusvoittona tai maa-/metsätaloustulona Kohteenkorvauksiin ja yleensä myös haitankorvauksiin sovelletaan säännöstä luovutusvoiton osittaisesta verovapaudesta → hankintameno-olettama 80 % Veronalaisen tulon sijaan saadut vahingonkorvaukset ovat veronalaista tuloa Esimerkiksi korvaus sadon menetyksestä on maatalouden tuloa.

Tarvittaessa lisätietoja antaa Verohallinto.

www.vero.fi / Syventävät vero-ohjeet / Maanmittaustoimitusten verovaikutuksia

Diaesitys on nähtävillä kokonaisuudessaan toimituksen verkkosivuilla osoitteessa: <https://www.maanmittauslaitos.fi/2025-760940>

4. Lunastuslupa

Selvitys

Toimitusinsinööri esitteli lunastuslupan keskeisimmät oikeudet ja rajoitukset.

Valtioneuvosto on lunastus- ja ennakkohaltuunottoluvasta 3.7.2025 tarkemmin ilmenevällä tavalla antanut Elenia Verkko Oyj:lle luvan saada lunastaa pysyvä käyttöoikeus 110 kV voimajohtoa ja tiedonsiirtolaitteita varten tarvittaviin alueisiin välillä Valkeisjärvi-Reisjärvi. Samalla Elenia Verkko Oyj:lle on lunastuslain 58 §:n nojalla annettu ennakkohaltuunotto-lupa. Johdon pituus on noin 12,7 kilometriä. Johtoaukean leveys on 26 metriä. Johtoau-kean molemmille puolille lunastetaan 10 metriä leveät reunavyöhykkeet, joilla kasvavien puiden korkeus on rajoitettu siten, etteivät ne aiheuta vaaraa johdolle. Rakennusrajoitus koskee koko johtoaluetta reunavyöhykkeineen. Lunastus koskee lisäksi johtoaukealle pylväiden 6-7 välille rakennettavaa katkaisija-ase-maa, joka vaatii noin 15 x 15 metrin aidatun alueen sekä pysyvän huoltotieyhteyden.

- 1) pystyttää ja pitää johtoaukealla sähkönsiirtojohto pylväineen, johtoköysi-neen ja muine laitteineen sekä tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen,*
- 2) suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla ja suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille,*
- 3) pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saatta-vat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon,*
- 4) poistaa johtoaukealtarakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitä-misestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu,*
- 5) sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat niin, että ne ovat helposti havait-tavissa,*
- 6) merkitä reunavyöhykkeellä sekä erityisestä syystä myös johtoalueen ulko-puolella kasvavat puut, jotka korkeutensa takia saattavat olla vaarallisia joh-don säilymiselle, ja kaataa tällaiset puut, jollei maanomistaja itse huolehdi nii-den kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle.*
- 7) Johdon omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus jalan tai ajo-neuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin pylväältä toiselle. Hakijalla on oikeus tätä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää joh-toaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen joh-toaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa mui-takin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.*

Lunastettava käyttöoikeus rajoittaa omaisuuden luovuttajan oikeuksia seuraavasti:

- 1) Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolella ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia ai-toja lukuun ottamatta.*
- 2) Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.*
- 3) ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväsrakenteita. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen lu-histumattomasta reunasta.*
- 4) Johtoaukealla ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää raken-nuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, taval-lisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennuksia ei saa rakentaa johtoaukealla tai reunavyöhykkeelle.*

5) Reunavyöhykkeellä kasvavat puut saavat johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkeita ja muualla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampia kuin puiden etäisyys on johtoaukean reunasta.

6) johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Lunastuksen kohde on lunastuslain 10 §:n nojalla jätetty lunastustoimituksessa tarkemmin määrättäväksi.

5. Lunastajan puheenvuoro

Elenia Verkko Oyj:n edustaja Antti Kivirinta esitteli hanketta kertoen mm. seuraavaa:

Hankkeen toteuttaminen alkaa puuston poistolla talvella 2026. Johtoalue merkitään maastoon Elenian toimesta.

Puusto poistetaan sekä johtoaukealta että osittain myös reunavyöhykkeeltä.

Puuston poiston yhteydessä tarjotaan mahdollisuutta yhteismyyntiin.

Maanomistaja voi halutessaan pitää puut itse, jolloin lunastaja pinoaa ne haltuunottoalueen läheisyyteen.

Maanomistajille lähetetään puuston poistoa koskeva infokirje, jossa kysytään maanomistajien toiveet poistettavan puuston (myös ns. energiapuu) käsittelyyn (yhteismyynti ym.). Puuston poiston kustannukset maksaa hakija Elenia Verkko Oyj.

Varsinaiset rakennustyöt alkavat vuonna 2027, aiempi 45 kV linja puretaan uuden linjan rakennustyön yhteydessä.

Urakoitsijaa varsinaiseen johdon rakennustyöhön ei ole vielä valittu.

Urakoitsija sopii maanomistajien kanssa kulkureiteistä ja niiden kunnostamisesta.

Urakoitsijan on korjattava tai korvattava aiheuttamansa vahingot.

Mahdollisista vahingoista kehoitetaan ilmoittamaan urakoitsijalle viipymättä.

Viimekädessä vahingot käsitellään lunastustoimituksessa.

Lunastaja on tehnyt ennakkohaltuunotto/korvaussopimuksia maanomistajien kanssa.

Antti Kivirinta esitti korvausten osalta seuraavaa:

- entinen 45 kV linjan johtoaukean osalta voidaan maksaa maapohjakorvaus

- reunavyöhykkeeltä voidaan korvata maapohja ja odotusarvo, vaikka sillä voi kasvattaa rajoitetusti puuta.

- Elenia Verkko Oyj esittää näkemyksenä menetysten korvaamisesta tarkemmin myöhemmin annettavassa vastineessa.

- Elenia Verkko Oyj lisää määrättäviin korvauksiin erityiskorvauksen niille maanomistajille, jotka ovat hyväksyneet johdon rakentamisen.

Lunastajan edustaja jätti lunastustoimikunnan ratkaistavaksi, mitä puustolle tapahtuu, jos omistaja ei osallistu yhteiskauppaan tai pyydä puuston pinoamista tilansa alueelle.

Lunastustoimitusta jatketaan korvauskäsittelyllä sen jälkeen, kun uusi johto on valmis arviolta vuonna 2028.

6. Keskustelu

Asianosaisilla oli mahdollisuus esittää kysymyksiä hankkeesta ja toimitusmenettelystä. Lunastajan edustaja ja toimitusinsinööri vastasivat kysymyksiin.

Elenia, Antti Kivirinta:

- rakennustyö peltoalueilla pyritään tekemään satokauden ulkopuolella
- puuston poiston osalta voinee olla talvihakkuita sekä kesähakkuita

- kiinteistön 691-401-7-12 Hakala alueella olevan ladon osalta pyritään sopimaan sen siirto tai purku maanomistajan kanssa
- urakoitsija vastaa ensisijaisesti rakennustyön ajan vahingoista

Toimitusinsinööri:

- keväällä 2026 tarkistetaan metsän inventointi ja katselmoidaan piha-alueet mahdollisten maisemavahinkokorvausten varalta
- lunastuslain muutos tuli voimaan 1.8.2025, suurin muutos on kohteen ja haitankorvauksiin sovellettava 25 % :n korotus

7. Toimituksen edellytykset

Lunastustoimikunta katsoi, että edellytykset toimituksen tekemiselle ovat olemassa ja päättivät tehdä toimituksen.

8. Puuston poistaminen

Lunastustoimikunta päätti, että mikäli maanomistaja ei

- osallistu lunastajan järjestämään yhteiskauppaan, tai
- pyydä puuston pinoamista tilansa alueelle

lunastuslupamääräysten mukaisesti poistettavat puut siirtyvät lunastajan haltuun. Tällöin puusto lunastetaan ja korvataan maanomistajalle lunastuskorvauksella. Tällaisen puuston osalta hakijan on toimitettava lunastustoimikunnalle puutavaralajeittain eritelty tieto kulta-kin tilalta poistetun ainespuun määrästä.

9. Toimituskartta ja lunastettava omaisuus

Kysyttäessä alustavaa toimituskarttaa ja alustavaa *Lunastettava omaisuus* -asiakirjaa ei ollut tarpeen käydä läpi.

Omaisuuksien on lunastajan puolesta inventoinut Omexom.

10. Omistusmuutokset

Asianosaisia kehoitettiin ilmoittamaan kiinteistöjen omistuksissa toimituksen aikana tapahtuvista muutoksista viipymättä toimitusinsinöörille. Asianosaisia kehoitettiin merkitsemään luovutuskirjaan, kuka on oikeutettu toimituksessa mahdollisesti määrättävään korvaukseen.

11. Erityisen oikeuden haltijat

Kokouskutsun yhteydessä maanomistajia on kehoitettu ilmoittamaan ne erityisen oikeuden haltijat (esimerkiksi vuokralaiset), joita toimitus koskee.

Erityistä oikeutta ei ole ilmoitettu ennen toimituskokousta eikä toimituskokouksessa.

12. Oikeudenvallontakulut

Toimitusinsinööri selosti lunastuslain 82 §:n säännökset oikeudenvallontakulujen korvaamisesta.

Antti Kivirinta Elenia Verkko Oyj:n puolesta ilmoitti, että lunastaja on valmis maksamaan oikeudenvallontakuluna ilman eri vaatimusta tai erillistä selvitystä 50 euroa / tilaisuus / tilakokonaisuus. Suuremmat kulut olisi vaadittava ja perusteltava lunastustoimikunnalle.

Toimituskokouksessa esitettiin seuraavat vaatimukset:

Eerikäinen Jari Pekka, kokouspalkkio 50 €

691-401-151-0 Rantakulkkula, 000-2007-K2303 Valkeisen metsä-
tie

Hannula Marjo Riikka, kokouspalkkio 50 €
691-403-13-11 Partala

Helminen Jukka Kaarlo Anselmi, kokouspalkkio 50 €
691-403-4-118 Harju, 691-403-13-27 Harjunlisä, 691-403-14-31
Luomaharju, 000-2006-K32972 Hirviniemen tie

Hylkilä Juhani Sakari, kokouspalkkio 50 €
691-401-80-0 Hylkilä

Jauhiainen Paavo Juhani, kokouspalkkio 50 €
000-2006-K41230 Luomalantie

Jokela Paavo Viljami, kokouspalkkio 50 €
691-401-3-171 Köyhänjoki

Kauppinen Markku Tapani, kokouspalkkio 50 €
691-401-73-7 Riihimäki I

Kiljala Markku Tapio, kokouspalkkio 50 €
691-403-4-15 Kupsala, 691-403-180-3 Koivuharju

Kiljala Pasi Petteri, kokouspalkkio 50 €
691-401-12-23 Mäkelä

Kulkkula Mika Mikael, kokouspalkkio 50 €
691-401-49-2 Hiekkainkangas II

Liimatainen Timo Tapani, kokouspalkkio 50 €
691-401-5-102 Hepolampi, 691-401-88-4 Alatalo

Mattola Veikko Kalervo, kokouspalkkio 50 €
691-401-3-107 Alamäki, 691-401-19-126 Ispinä

Pietilänaho Jaakko Antero, kokouspalkkio 50 €
691-401-3-35 Ispinäneva

Rajala Anja Marjatta, kokouspalkkio 50 €
691-401-25-1 Valkeinen

Rajala Jorma Antero, kokouspalkkio 50 €
000-2007-K1005 Ispinän metsätie

Reinikainen Osmo Aulis, kokouspalkkio 50 €
691-401-8-72 Tyynelä

Reisjärven jakokunta, Liikanen Pasi (toimitsija), kokouspalkkio 50 €
691-876-2-0 Reisjärven jakokunta

Reisjärven kunta, tekninen johtaja Jari Vuorio, kokouspalkkio 50 €
691-403-16-50 Puhdistamo, 691-403-16-68 Rantapelto,
691-403-16-83 Rantakontu, 691-403-16-105 Koivusaari,
691-403-16-119 Rantalaidun, 691-403-38-3 Kivipelto

Vinkka Ulla Elina, kokouspalkkio 50 €
691-403-16-121 Koivurinne

Päätös Päätös edunvalvontakulujen korvaamisesta annetaan toimituksen loppukokouksessa.

Lainkohdat *Lunastuslaki 82 §*

13. Ennakkohaltuunotto

- Haltuunottokatselmus** Toimitusinsinööri selosti lunastuslain ennakkohaltuunottoa koskevat säännökset, erityisesti lunastuslain 60 §:n, jonka mukaan ennen omaisuuden haltuunottoa on pidettävä haltuunottokatselmus.
- Rakentaminen tapahtuu sekä peltoalueella että metsämaalla. Lunastustoimikunta esitti, että haltuunottokatselmus tehtäisiin karttojen ja asiakirjojen perusteella.
- Lunastustoimikunta päätti, että haltuunottokatselmus tehdään pääosin kartta- ja asiakirja-aineiston perusteella.
- Lunastettavaan alueeseen saattaa tulla vähäisiä muutoksia peltoalueella pylväspaikkoihin mahdollisesti tehtävien muutosten johdosta.
- Kysyttäessä vain Jukka Helminen pyysi katselmusta myös maastossa.
- Ennakkokorvaukset** Toimitusinsinööri totesi, että lunastuslain 60.2 §:n kohdan 3 mukaisesti haltuunottokatselmuksessa on määrättävä ennakkokorvausta haltuun otettavasta omaisuudesta sen likimääräisen arvon perusteella. Ennakkokorvaus on pääsääntöisesti 3/4 omaisuuden arvosta.
- Ennakkokorvauksia voidaan määrätä vain vaatimuksesta.
- Ennen toimituskokousta ei ole jätetty ennakkokorvausvaatimuksia eikä niitä pyydetty kokouksessakaan.
- Perustelut ja päätös:
Lunastustoimikunta päätti, ettei ennakkokorvauksia määrätä maksettavaksi.
Ennakkokorvauksia koskeviin päätöksiin ei saa hakea muutosta.
- Haltuunottokatselmus** Paikalla kiinteistön 691-403-4-118 Harju omistajat, lunastajan edustajat sekä lunastustoimikunta
- Maastokatselmuksessa esille tulleita asioita:
Jukka Helminen näkemyksen mukaan linja olisi voitu sijoittaa kauemmas pihasta maa-kaapelina tai kokonaan piha-alueen pohjoispuolelta. Samalla olisi tullut huomioitua alueen kaavoitus ja muu kehittäminen mm. biolaitos ja aurinkokennokenntä. Linjan sijainti rajoittaa Harjun kiinteistön käyttöä mm. mahdollisen uuden navetan osalta. Lunastusluvan mukaisen johtoaukean alle jää ns. paalientä (rehupaalit).
- Antti Kivirinta pyysi etenemään lunastusluvan mukaan.
- Ennakkohaltuunoton ajankohta** Lunastustoimikunta päätti, että lunastaja saa ottaa lunastettavaksi lunastusluvassa määrätyn omaisuuden haltuun välittömästi.
- Lainkohdat** *Lunastuslaki 58 - 61 §, 63 §, 89 §*

14. Asiakirjat

Päätös Kokouspöytäkirja lähetetään 14 vrk:n kuluessa kaikille joille kutsutkin ovat lähteneet.

15. Kokouksen päättäminen

Toimitusinsinööri päätti kokouksen ja ilmoitti, että toimitusta jatketaan sen jälkeen kun voimajohto on rakennettu.

Seuraavasta kokouksesta ilmoitetaan asianosaisille kiinteistönmuodostamislain mukaisesti.

Toimitusinsinööri Risto Leinonen