



Reisjärven kunta

Kiiskinevan tuulivoimaosayleiskaava

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- EN-1** ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alueelle saa sijoittaa sähkökeskän ja sen yhteyteen sijoitettavan akkujärjestelmän.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa metsätaloutta palvelevia teitä, alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv) sekä niitä varten huoltoiteita ja teknisiä verkkoja.
Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Rakentaminen on sijoitettava muun rakentamisen tai teoston yhteyteen. Rakentaminen on sallittua vähintään kaatumestäläisyydellä tuulivoimalasta.
- W** VESIALUE.
- (tv-1)** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimaloita. Tuulivoimalan perustukset ja torni, mahdolliset hanukset tulee kokonaisuudessaan sijoittaa alueen sisälle. Rottorinleijon pyyhkäisyvirta tulee sijoittaa alueen sisälle.
Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 320 metriä. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus meroirginassa ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.
Tuulivoimaloiden värikyntien tulee olla yhtenäinen ja vaalea, lukuun ottamatta rungon alaosaa, joka tulee ilmuustoukautusten lieventämiseksi maalata tummaksi ympäröivän metsän latvusten kokselle.
Voimalat tulee varustaa ilmailuviranomaisen lentoesteläusunnon-luvan ehtojen mukaisin merkinnöin.
- 10 METRÄ YLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJELLINEN TUULIVOIMALAN SIAJANTI JA ROOTTORIN PYÖRIMÄSALUE.
Voimalan tarkka sijainti määritellään rakentamisluvan yhteydessä tv-alueen sisällä.
- ⊕** TUULIVOIMALAN NUMERO.

- NYKYISET TIELINJAT.
- OHJELLINEN UUSI TAI PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- (lup-1)** LAINSAADANNOLLA TURVATUT KOHTEET (ARVOLUOKKA 1)
Luontodirektiivin liitteen II ja IV a lajien lisääntymis- ja levähdyspaikat:
s. Saukon lisääntymis- ja levähdysalue, jonka hävittäminen tai heikentäminen on luonnonsuojelun nojalla kielletty. Alueelle sijoitettavista rakentamisista ja muista AK:n mukaisista luista tulee pyyhiä. Lupa- ja vahvistuksen saamatta. Mikäli saucon käyttämisen väestöjen yli kohdistuu rakentamista, tulee saukko huomioida silian tai turmunnan rakenteissa.
m. Alue on metsäseuran vasemmalta ja ympäristöhäiriötä aiheuttavien rakentamistoimenpiteiden ei tule suorittaa 1.5.-31.7. välisenä aikana. Tuulivoimaloiden alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota metsäseuran vaellusreittein ja lisääntymisalueisiin.
- (lup-1)** LAINSAADANNOLLA TURVATUT KOHTEET (ARVOLUOKKA 1)
Numerointi viittaa luontonsuojeluyksikön luetteloon.
siv 11 ja 18. Viiteasi 2. luvun 11. §:n mukainen suojeltava vesiuontelotyypin, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontotiet säkä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät kohteet turvaamaan.
- (lup-2)** ERITYISEN TARKEAT KOHTEET (ARVOLUOKKA 2)
Alueella sijaitseva uhanassa koostunut merkittävä esiintymä tai muu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, joiden säilyminen on turvattava. Numerointi viittaa luontonsuojeluyksikön luetteloon.
- (lup-3)** MONIMUOTOISUUTTA TURVAAVAT KOHTEET (ARVOLUOKKA 3)
Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huomioida sitä, että maankäyttötarkastus toteuttamisen soveltavuus osa-alueilla selvitetään. Numerointi viittaa luontonsuojeluyksikön luetteloon.
- (lup-4)** MONIMUOTOISUUTTA TARKAVAT KOHTEET (ARVOLUOKKA 4)
Alueella sijaitseva luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, joiden säilyminen on turvattava. Numerointi viittaa luontonsuojeluyksikön luetteloon.

- (sm-1)** MUINAISMUISTOALUE (AKOHE)
Muinaismuistolailla (296/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kaipaaminen on kielletty. Kohdella koskevista suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuualueen laatuun.
- sm-1** Pukkila, tervahaudat (1000052994)
- sm-2** Niemikangas, tervahaudat (1000052996)
- sm-3** Kauppila, tervahaudat (1000052997)
- sm-4** Kiiskineva, tervahaudat (1000052998)
- sm-5** Pyöriänneva, tervahaudat (1000052999)
- sm-6** Pohjoiskangas, tervahaudat (1000053000)
- sm-7** Sodinneva, tervahaudat (1000053017)
- sm-8** Pököpöjänkankaat, tervahaudat (1000053002)
- sm-9** Katsikankangas 1, tervahaudat (1000053003)
- sm-10** Katsikankangas 2, tervahaudat (1000053004)
- SÄHKÖLINJA.
- MAAKAAPELIN OHJELLINEN SIAJANTI.
Maakaapeli tulee ensisijaisesti sijoittaa teiden yhteyteen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain (AKL) 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaltuutena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-1).

Tuulivoima-alueen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapelein mahdollisuuksien mukaan tiestöä seurallien.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamistien sekä perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavakarttaan merkitys luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet. Rakentamisluvassa tulee määrätä suojeluohje merkittävaksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymistä.

Muys lähialueella sijaitsevat muinaisjäännökset tulee merkittä maastoon ennen rakentamistöiden aloitusta ja niiden ajaksi. Rajauksen tulee noudattaa muinaisjäännösluonnon rajauksia.

Tuulivoimalat on merkittä tunnistemerkinnöin.

Kaava-alueen eläinlajiston vaellusreitit sekä lisääntymis- ja levähdysalueet tulee huomioida tuulivoimaloiden alueisiin, huoltoestöön ja maakaapeliyhteyksien kohdistettavien tienpenneiden aikatauluissa.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomuotoisuuden ohjeista (1107/2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asustamisasetus (545/2015).

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava ilmailulain 158 §:n mukainen lentoestelu Liikenne- ja viestintävirasto Traficconilta.

Tuulivoimaloiden lentoesteluojen valinnassa tulee ottaa huomioon lentoesteluojen ympäristövaikutukset. Lentoesteluot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Käsitellyt:

Vireillellyt	6.2.2023
OAS nähtävillä	24.11.2023 - 15.1.2024
Luonnos nähtävillä	18.8.2024 - 23.9.2024
Ehdotus nähtävillä	23.10.2025 - 24.11.2025
Kohdennettu kuuleminen	8.5.-21.5.2028
Hyväksyttävä:	

<p>A-INSINÖÖRIT A-insinöörit Suunnittelu Oy Pöytäkatu 10 33210 Tampere</p>	<p>Reisjärven kunta Reisjärvenkatu 5A 05500 Reisjärvi</p>	0207 911 888 etunimi.sukuriniemi@reijari.fi	040 3008 111 reisjarv@reisjarvi.fi
		2.6.2026	Kaavavastaava Katri Peltoniemi, arkkitehti, YKS 502