



19.5.2026

Reisjärven kunta
Risto Kallela
risto.kallela@gmail.com

Luovutuksensaajan nimeäminen

Luovuttaja	Reisjärven kunta, Y-tunnus 0189548-3
Luovutuksensaaja	Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratalot, Y-tunnus 2934520-5
Kohde	<p>Vuokratalo Sijainti: Reisjärvi, Reisjärventie 4 Kiinteistötunnus: 790-691-403-16-99 Pysyvä rakennustunnus: 102138380E (1 rakennus, 4 asuntoa, 264 m²) Käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 19.11.2041 saakka.</p> <p>Vuokratalo Sijainti: Reisjärvi, Saksanvainiontie 2 Kiinteistötunnus: 691-403-7-90 Pysyvä rakennustunnus: 102119226K (1 rakennus, 10 asuntoa, 432 m²) Käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 14.6.2038 saakka.</p> <p>Vuokratalo Sijainti: Reisjärvi, Metsänreunantie 25 Kiinteistötunnus: 691-403-23-47 Pysyvä rakennustunnus: 102156652V, 102156653W, 102156651U (3 rakennusta, 9 asuntoa, 490 m²) Käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 21.1.2036 saakka.</p> <p>Vuokratalo Sijainti: Reisjärvi, Vuoholahdentie 26 Kiinteistötunnus: 691-403-150-26 Pysyvä rakennustunnus: 102318095P, 102318094N (2 rakennusta, 8 asuntoa, 659 m²) Käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 25.6.2043 saakka.</p> <p>Asunto Oy Anjalanpiha (Y-tunnus 0608784-8), osakkeet numero 39731-44865, yhteensä 5135 kappaletta. Käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 26.8.2030 saakka</p>



Asunto Oy Reisjärven Viljamäki III (Y-tunnus 0914902-0),
osakkeet numero 191-941, yhteensä 751 kappaletta.
Käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 22.10.2037 saakka

Asunto Oy Reisjärven Viljamäki II (Y-tunnus 0914904-7), osakkeet numero 1-124,
415-998 yhteensä 708 kappaletta.
Käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 22.10.2037 saakka

Hakemus Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratalojen nimeäminen luovutuksensaajaksi

Päätös

Luovutuksensaajan nimeäminen

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus nimeää yllä yksilöidyn kohteen luovutuksensaajaksi Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratalot, koska yhtiö on kokonaan Reisjärven kunnan omistama.

Luovutuskorvaus

Keskus ei vahvista kohteen luovutuskorvausta aravarajoituslain (1190/1993) 10 §:n 1 momentin nojalla, koska luovuttaja ja luovutuksensaaja kuuluvat samaan aravalain (1189/1993) 15 b tai 15 e §:ssä tarkoitettuun konserniin, luovutus toteutetaan apportisijoituksena tai liiketoiminnan siirtona, ja se tapahtuu omaisuuden kirjanpitoarvosta ilman rahavastiketta.

Aravalaina

Asuntorahaston myöntämien aravalainojen siirrosta päättää Valtiokonttori. Voimassa olevan aravalainan siirrosta tai takaisinmaksusta sovitaan Valtiokonttorin kanssa ennen kohteen luovutusta.

Mikäli kyseessä on valtion täytetakauksella konvertoitu aravalaina, täytetakauksen siirto uudelle velalliselle edellyttää Valtiokonttorin suostumusta. Täytetakausta pysyy voimassa vain, jos Valtiokonttori hyväksyy uuden lainansaajan. Lainansaajan hyväksymistä haetaan Valtiokonttorilta vapaamuotoisella hakemuksella ennen kohteen luovutusta.

Kuntien myöntämien aravalainojen osalta siirrosta päättää asianomainen kunta.

Päätöksen voimassaolo Tämä päätös on voimassa 31.5.2027 saakka.

Jälkitoimet Jäljennös lopullisesta luovutussopimuksesta on toimitettava Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Aravarajoituslaki (1190/1993) 8 § 1 momentin 2 kohta, 10 §:n 1 momentti, 18 §



Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea oikaisua liitteenä olevan oikaisuvaatimusosoituksen mukaisesti.

Sanna Hughes
Keskuksen johtaja

Minna Korhonen
Ylitarkastaja

Liite

Oikaisuvaatimusosoitus

Tiedoksi

Valtiokonttori, aravalainat
Reisjärven kunta



19.5.2026

Oikaisuvaatimusosoitus

Oikaisumenettelysäännös

Aravarajoituslaki (1190/1993) 21 §

Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001) 41 §

Laki avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (1281/2004) 13 § ja valtionavustuslaki (688/2001) 34 §

Oikaisuvaatimusviranomainen

Päätökseen tyytymätön voi hakea oikaisua Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on toimitettava Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukseseen ennen virka-ajan päättymistä viimeistään 30. päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimus ja sen liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja siinä on ilmoitettava seuraavat asiat:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätöstä vaaditaan oikaistavaksi ja muutokset, joita vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- vaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot (postiosoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumero)
- vaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä oikaisuvaatimuksen alainen päätös tai sen jäljennös
- muuta materiaalia, johon halutaan nojautua.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Oikaisuvaatimus on toimitettava ajoissa niin, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen yhteystiedot

Ympäristöministeriö

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus

PL 35, 00023 Valtioneuvosto

sähköpostiosoite: varke.ym@gov.fi



Asiakirjan sähköinen allekirjoitus.
Elektronisk underskrift av dokument.
Electronic signature of a document.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja **Minna Korhonen**
Allekirjoitusaika 19.05.2026 11:46

Allekirjoittaja **Sanna Hughes**
Allekirjoitusaika 19.05.2026 12:02

ASIAKIRJAT

Asiakirja Päätös ARA-05.01.00-2025-53.pdf