

Teollisuustontin varaussopimus biokaasutoimijalle

Kunnanhallitus 20.04.2026
70/10.02.03/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Reisjärven kunnan tavoitteena on kehittää Jäpäsmäelle teollisuusalue, johon sijoittuisi teollisen mittakaavan uusiutuvaa energiatuotantoa, kuten biokaasulaitos. Lisäksi alueelle on kaavailtu biokaasulaitoksen yhteydessä toimivaa biokaasun tankkausasemaa. Biokaasulaitoksessa voidaan käyttää Reisjärven alueella syntyvää maatalousjätettä, kuten lantaa ja peltobiomassoja.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt teollisuusalueen kaavan 03.02.2026 ja se on saanut lainvoiman. Kaavaan on suunniteltu yksi tontti biokaasulaitokselle ja tätä hanketta on suunniteltu vuodesta 2017 lähtien. Kunta ja Nihak ry ovat yhteistyössä löytäneet tahon, joka olisi halukas viemään hanketta eteenpäin hankesuunnittelun, YVA-ohjelman ja ympäristöluvan hakemisen myötä. Näiden prosessien edistäminen tontilla edellyttää varaussopimuksen tekoa.

Varaussopimus koskee Jäpäsmäellä noin 6 hehtaarin tonttia, joka on merkitty kaavakartaan T/kem -merkinnällä. Tontilla ei ole vielä osoitenumerointia, mutta se sijaitsee Helmisentien päässä, viimeisenä oikealla. Varaussopimukseen liittyvät ehdot ovat liitteenä sopimuksen ja tämän päätöksen mukana. Varaussopimusta on valmistellut kunnan biokaasutyöryhmä. Lisäksi biokaasutyöryhmä hoitaa kunnan velvoitteita sopimuksen täyttämiseksi aiesopimusten osalta, jotka koskevat syötettä eli lantaa ja peltobiomassoja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen tontin varaussopimusluonnoksen, evästä ja oikeuttaa kunnanjohtajan käymään jatkoneuvotteluita hanketoimijan kanssa ja allekirjoittamaan varaussopimuksen. Lopulliset tontin vuokraussopimukseen tai myyntiin liittyvät asiakirjat tuodaan teknisen lautakunnan kautta päätöksentekoon myöhemmässä vaiheessa.

Asian käsittely

Päätös