

Vuokrasopimustarjous Hammashoitotilat Savikontie 5

Tekninen lautakunta 24.03.2026 § 25

Valmistelija

Tekninen johtaja Jari Vuori 040 3008 250

Reisjärven kunnan omistaman, terveyskeskuksen viereisessä rakennuksessa sijaitsevan entisen hammashoitolan tilojen vuokraaminen Savikontie 5 Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle (Pohde).

Selostus

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohde on ollut yhteydessä Reisjärven kuntaan koskien entisen hammashoitolan tilojen mahdollista vuokraamista hammashuollon käyttöön. Asiasta on käyty neuvottelua, ja Pohde on pyytänyt kunnalta vuokratarjousta tiloista.

Hyvinvointialueen ilmoittaman tilatarpeen mukaan vuokrattavaksi esitetään tilaa, joka käsittää yhden hammashuollon vastaanottohuoneen, väline- ja kirjaustilat, toimistotilan, henkilökunnan sosiaali- ja taukotilat kahdelle henkilölle sekä odotusaulan ja asiakas-WC:n, jotka voivat olla yhteiskäytössä muiden tilojen käyttäjien kanssa.

Vuokrasuhteen on esitetty olevan toistaiseksi voimassa oleva, esimerkiksi 6–12 kuukauden irtisanomisajalla. Vuokrauksen on alustavasti arvioitu alkavan ensi syksynä.

Kunnan tekniset palvelut valmistelevat vuokratarjouksen edellä mainittujen lähtötietojen perusteella, huomioiden tilojen kunnon, ylläpitokustannukset sekä kunnalle aiheutuvat vastuut.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jari Vuori

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Reisjärven kunta antaa Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle vuokratarjouksen hammashuollon käyttöön soveltuvista tiloista esittelytekstissä kuvatulla tavalla. Lisäksi tekniset palvelut valtuutetaan viimeistelemään ja toimittamaan vuokratarjous.

Vuokra määräytyy seuraavasti: 18,50 €/m², tilat 34,3 m² sekä 50 % osuus yhteisistä tiloista, jäävä osuus (27,9 m²), yhteensä 62,2 m². Kokonaisvuokra on 1 150,70 €/kk. Irtisanomisaika on 12 kuukautta.

Lisäksi esitetään, että kunnanjohtaja ja/tai tekninen johtaja valtuutetaan allekirjoittamaan hyväksytty vuokratarjous vuokrasopimukseksi tilojen osalta.

Asian käsittely

Ptk tark.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 31.03.2026
127/02.07.00/2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Reisjärven kunta antaa Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle vuokratarjouksen hammashuollon käyttöön soveltuvista tiloista esittelytekstissä kuvatulla tavalla. Lisäksi tekniset palvelut valtuutetaan viimeistelemään ja toimittamaan vuokratarjous.

Vuokra määräytyy seuraavasti: 18,50 €/m², tilat 34,3 m² sekä 50 % osuus yhteisistä tiloista, jäävä osuus (27,9 m²), yhteensä 62,2 m². Kokonaisvuokra on 1 150,70 €/kk. Irtisanomisaika on 12 kuukautta.

Lisäksi kunnanjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan hyväksytty vuokratarjous vuokrasopimukseksi tilojen osalta.

Asian käsittely

Päätös