

Reisjärven Pikku Kivinevan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaava

Kunnanhallitus 09.03.2026 § 43

Valmistelija

Tekninen johtaja Jari Vuori, 040 3008 250

Reisjärven Pikku Kivinevan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen kaavoitettava alue sijaitsee Reisjärven kunnan luoteisosassa, Lestijärven ja Sievin kuntarajan läheisyydessä, Pikku Kivinevalla, noin 6 km etäisyydellä kunnan keskustaajamasta. Pikku Kivinevan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan (AKL § 77a, tuulivoimaosayleiskaava) laatiminen on aloitettu VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n aloitteesta. Osayleiskaavan kaavoitusaloite on hyväksytty kunnanvaltuustossa 7.4.2025 § 17.

Tarkoituksena on laatia suunnittelualueelle AKL § 77a:n tarkoittama oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimaloiden rakennuslupan perusteena. Lisäksi kaavan tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoiman ja sähkön varastointialueen sijoittaminen alueelle.

Tavoitteena on laatia osayleiskaava, joka mahdollistaa enintään yhdeksän tuulivoimalan sekä kolmen aurinkovoima-alueen ja sähkövaraston 80 MW/MWh rakentamisen. Tuulivoimaloiden napakorkeus on alustavasti noin 200 m, roottorin halkaisija noin 220 m, kokonaiskorkeus enintään 310 m ja yksikköteho 6-10 MW. Lisäksi huomioidaan erikseen hankkeen edellyttämät sähkönsiirtoalueet.

Suunnittelualue on luonnonolosuhteiltaan pääasiassa metsää ja ojitettua suota. Hankealueella on myös entistä turvetuotantoaluetta sekä peltoja. Puusto on havupuu- tai sekametsävaltaista. Hankealue ei lukeudu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin. Hankealueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY). Hankealueelta ei myöskään tunneta muinaisjäännöksiä. Lähin Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue on luontotyyppien perusteella suojeltu Kivinevan alue (SAC, FI1001004). Lisäksi alueen linnusto on edustava. Alue on merkittävä myös metsäpeuran esiintymisalueena (ymparisto.fi, 2025).

Hankealueella ei sijaitse asuin- eikä lomarakennuksia. Etäisyys lähimpiin loma-asuntoihin alueen ulkopuolella on noin kilometri hankealueen rajasta ja selvästi yli 1,25 km voimaloista mitattuna (hallituksen esitys AKL:n etäisyysvaaimukseksi 2026). Pitkäjärven rannalla sijaitsee useampia loma-asuntoja. Hankealueen luoteispuolella kulkee Fingrid Oyj:n omistama 400 kV Pikkarala-Alajärvi -voimajohto.

Suunnittelualue sijaitsee Pohjois-Pohjanmaan maakunnassa ja rajautuu luonaispuolelta Keski-Pohjanmaan maakuntaan. Hankealueen kaakkoispuolella, noin 22 kilometrin etäisyydellä, sijaitsee Keski-Suomen maakunta. Pohjois-Pohjanmaalla on tällä hetkellä voimassa neljä lainvoimaista maakuntakaavaa, 1.-3. vaihekaavaa sekä Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava. Suunnittelualue

koskevat Pohjois-Pohjanmaan 1.-3. vaihemaakuntakaavat, jotka muodostavat Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaavan.

Lisäksi Pohjois-Pohjanmaalla on voimassa (maakuntahallitus 18.8.2025) energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava. Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavassa suunnittelualue ei ole osoitettu tuulivoimaloiden alueeksi (tv). Kyseessä ei ole seudullisesti merkittävä tuulivoimahanke (joka käsittää vähintään 10 voimalaa), joten se voi maakuntakaavan tuulivoimaa koskevan yleismääräyksen mukaan tietyin edellytyksin sijoittua myös tv-alueen ulkopuolelle, jos sijoittuminen selvitysten ja vaikutustenarviointien perusteella katsotaan mahdolliseksi. Maakuntavaltuuston energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavaa koskevasta hyväksymispäätöksestä 27.5.2025 (§ 5) on jätetty 15 valitusta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Maakuntakaavoituksen tilannetta ja sen mahdollisia muutoksia seurataan osayleiskaavoituksen aikana.

Kaavoitusprosessin vireille tullessa kunta asettaa nähtäville osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, OAS, jossa esitetään kaavan laatimisen tavoitteita ja lähtökohtia, sen eri vaiheet ja eteneminen, miten kaavoitukseen voi osallistua sekä miten kaavan vaikutuksia arvioidaan kaavahankkeen aikana. Kaavoitettavan alueen aluerajauksessa (vireilletuloalue) otetaan huomioon kaava-alueen rajauksen mahdollinen tarkentuminen osana kaavoitusprosessia, ja siksi kaava-alue osoitetaan vireille hankealuetta suurempana alueena OAS:n kartan (OAS, Kuva 3) mukaisesti. Aloitusvaiheen kuuleminen ja yleisötilaisuus järjestetään tarvoitteellisesti samanaikaisesti YVA-ohjelman kanssa.

Tuuli- ja aurinkovoimahankkeen kaavoitus ja YVA-menettely toteutetaan erillisinä, mutta samanaikaisina prosesseina, konsulttitoimeksiantona. AKL 77 c §:n mukaan kunta voi periä hanketoimijalta yleiskaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset kokonaan tai osaksi. Hanketoimija vastaa kaavoitusaloitteen mukaisesti kaavoituksen kustannuksista ja esittää päätöksenteolle hyväksyttäväksi kaavanlaatijaa, joka vastaa osayleiskaavan lainmukaisten kaava-asiakirjojen laatimisesta konsulttina. Hanketoimija esittää Pikku Kivinevan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan laatijaksi johtavaa konsulttia, arkkitehti Katri Peltoniemeä (YKS 502), A-Insinöörit Suunnittelu Oy:stä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. ilmoittaa Pikku Kivinevan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan vireille tulleeksi
2. hyväksyä Pikku Kivinevan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, OAS, ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä
3. hyväksyä osayleiskaavan kaavanlaatijaksi Katri Peltoniemen A-Insinöörit Suunnittelu Oy:stä.

Asian käsittely

Merkitään pöytäkirjaan, että Jukka Aho, Jarmo Kokkonen ja Teijo Haapaniemi poistuivat kokouksesta esteellisinä (HL 28.1 § kohta 1, osallisuusjäävyys). Varajäsen Heli Hilliaho oli läsnä kokouksessa teams-yhteydellä tämän pykälän käsittelyn ajan. Tekninen johtaja Jari Vuori oli läsnä kokouksessa asiantuntijana esittelyn ajan ja poistui päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Keskustelun päätteeksi kunnanjohtaja veti asian pois listalta.

Kunnanhallitus 31.03.2026

38/10.02.02/2025

Päivitetty maanomistajalista esteellisyyksien tarkistamista varten tuodaan kokoukseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. ilmoittaa Pikku Kivinevan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan vireille tulleeeksi
2. hyväksyä Pikku Kivinevan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, OAS, ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä
3. hyväksyä osayleiskaavan kaavanlaatijaksi Katri Peltoniemen A-Insinöörit Suunnittelu Oy: stä.

Asian käsittely

Päätös