

Reisjärven Lämpö Oy:n esitys liiketoimintalainan muuttamisesta

Kunnanhallitus 09.03.2026 § 47

Valmistelija

kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Reisjärven Lämpö Oy on toimittanut kunnalle esityksen talouden tasapainottamiseksi ja esittää, että kunnan yhtiölle myöntämä liiketoimintalaina (2 071 276,16 euroa) muutetaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston (SVOP) sijoitukseksi ja ettei vuodelta 2025 peritä korkoa ko. lainasta. Yhtiö perustelee esitystä sillä, että yhtiön taloudellinen tilanne paranee merkittävästi, jos sen ei tarvitse lyhentää edellä mainuttua lainaa eikä maksaa lainasta aiheutuvia korkokuluja.

Reisjärven Lämpö on aiemmin vuonna 2021 esittänyt liiketoimintalainan muuttamisesta pääomalainaksi. Silloin valtuusto päätti (13.12.2021 § 8), että lainamuoto säilyy ennallaan ja lainalle myönnettiin lyhennysvapaa 31.12.2026 saakka.

Osakkeenomistaja tai muu taho voi tehdä sijoituksen SVOP-rahastoon eli sijoitetun vapaan pääoman rahastoon. Lainan muuttaminen SVOP-sijoitukseksi ei lisää kunnan taloudellista kokonaisriskiä, koska kyse on jo myönnetyn lainasaamisen rakenteellisesta muutoksesta. SVOP-sijoitus on koroton.

Konsernin näkökulmasta oman pääoman vahvistamisen arvioidaan parantavan yhtiön riskiarviota rahoittajien näkökulmasta ja siten parantavan mahdollisten vieraan pääoman rahoituksen ehtoja sekä mahdollistavan yhtiön toiminnan kehittämistä tulevaisuudessa.

Kunnan on huolehdittava tytäryhteisöjensä ohjauksesta ja varmistettava, että niiden toiminta on kunnan tavoitteiden ja kuntakonsernin kokonaisedun mukaista (Kuntalaki 47 §). Tytäryhtiön pääomittaminen on hyväksyttävää, jos se tukee kunnan lakisääteisiä tai strategisia tehtäviä.

Kuntalain § 129 mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Vaikka kyse ei ole uudesta lainasta, pykälän periaatteet ohjaavat myös rahoitusjärjestelyjen muutoksia. Toimenpiteen tulee olla taloudellisesti perusteltu, markkinaehtoinen ja kunnan edun mukainen.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Lainan muuttaminen SVOP-sijoitukseksi edellyttää arviointia EU:n valtiontukisääntelyn näkökulmasta. Kunnan toimenpiteen tulee olla markkinaehtoinen, jotta sitä ei katsottaisi kielletyksi valtiontueksi.

Arvioinnissa huomioidaan seuraavat seikat:

Markkinataloustoimijan periaate (MEOP): Kunnan tulee voida osoittaa, että vastaavassa tilanteessa yksityinen sijoittaja olisi valmis tekemään vastaavan pääomasijoituksen samoilla ehdoilla.

Yhtiön taloudellinen tilanne: Mikäli yhtiö on taloudellisissa vaikeuksissa, pääomitus voi muodostaa valtiontukea, ellei toimenpide perustu markkinaehtoiseen arvioon tai hyväksyttävään tukiohjelmaan.

Sijoituksen liiketaloudellinen perusteltavuus: Sijoituksen tulee parantaa yhtiön pitkän aikavälin kannattavuutta ja elinkelpoisuutta.

Arvioinnin perusteella tulee varmistaa, että päätös on markkinaehtoinen ja valtiontukisääntelyn mukainen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto:

- hyväksyy, että Reisjärven Lämpö Oy:lle myönnetystä liiketoimintalainasta noin 50 % eli yksi miljoona euroa muutetaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston (SVOP) sijoitukseksi.
- Toteaa, että järjestely on arvioitu kuntalain ja EU:n valtiontukisääntelyn näkökulmasta ja että toimenpide on markkinaehtoinen ja toteutettavissa sääntelyn puitteissa. Markkinaehtoisuuden toteamiseksi päätöksen ehtona on yhtiön toimittama liiketaloudellinen selvitys, joka liitetään päätökseen.
- Valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset ja asiakirjat.

Asian käsittely

Keskustelun kuluessa Jarmo Kokkonen esitti, että asia palautetaan valmisteluun, kunnes liiketaloudellinen selvitys on annettu kunnanhallitukselle 25.3.2026 mennessä. Kunnanhallitus kannatti esitystä yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Jussi Paavola, Kari Sorola, Valtteri Laitila ja Sanna-Mari Vesanen poistuivat kokouksesta esteellisinä (HL 28.1 § kohta 5, yhteisöjääviys) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kunnanhallituksen varajäsen Tiina Kesänen oli läsnä kokouksessa tämän pykälän ajan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun, kunnes liiketaloudellinen selvitys on annettu kunnanhallitukselle 25.3.2026 mennessä.

Kunnanhallitus 31.03.2026
50/02.04.03/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Ptk tark.

Kunnanhallituksen 09.03.2026 kokouksen päätöksen § 47 mukaisesti Reisjärven Lämpö Oy on toimittanut liiketaloudellisen selvityksen (kokousasian liitteenä) määräaikaan 25.03.2026 mennessä. Samalla Reisjärven Lämpö Oy on esittänyt toiveen, että sen esitys liiketoimintalainan muuttamisesta käsiteltäisiin mahdollisimman pian ja kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston sijoitukseksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto:

- hyväksyy, että Reisjärven Lämpö Oy:lle myönnetystä liiketoimintalainasta noin 50 % eli yksi miljoona euroa muutetaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston (SVOP) sijoitukseksi.

- Toteaa, että järjestely on arvioitu kuntalain ja EU:n valtioneukisääntelyn näkökulmasta ja että toimenpide on markkinaehtoinen ja toteutettavissa sääntelyn puitteissa. Markkinaehtoisuuden toteamiseksi päätöksen ehtona on yhtiön toimittama liiketaloudellinen selvitys, joka liitetään päätökseen.

- Valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset ja asiakirjat

Asian käsittely

Päätös