

Kaavoituskatsaus 2026

Tekninen lautakunta 27.11.2025 § 37

Valmistelija

tekniinen johtaja Jari Vuori 040 3008 250

Vuosittainen kaavoituskatsaus on yksi alueidenkäyttölain 7 §:n vuorovaikutusmenetelmä. Kunnan tulee laatia kaavoituskatsaus vähintään kerran vuodessa kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoitus tarkoittaa julkista, maankäyttö- ja rakennuslain säätelemää maankäytön suunnitteluprosessia. Kaavat ovat kartalla esitettäviä, tulevaisuuteen tähtääviä suunnitelmia, jotka perustuvat valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maankäyttö- ja rakennuslakiin ja siihen liittyvään asetukseen sekä kunnan omiin tavoitteisiin.

Kaavatasoja on kolme: maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Yleispiirteinen suunnitelma on aina ohjeena laadittaessa yksityiskohtaisempaa suunnitelmaa. Kaavoituksella säädellään alueiden käyttämistä eri tarkoituksiin sekä niiden rakentamista. Kaavaa laadittaessa suunnitellaan, miten mm. asuinalueet, työpaikat, viher- ja liikennealueet sijoitetaan kuntarakenteeseen. Tavoitteena on tuottaa turvallista, toimivaa ja viihtyisää ympäristöä.

Kaavoituskatsaus kertoo asukkaille heidän ympäristössään tapahtuvien muutossuunnitelmien lähtökohdista, sisällöstä, aikatauluista ja vaikutusmahdollisuuksista. Kaavoituskatsaus on osa vuoropuhelua, jota kunta käy kaavoituksen eri vaiheissa kuntalaisten, maanomistajien sekä muiden osallisten ja yhteistyötahojen kanssa. Työn alla olevista kaavoista ja niiden virallisista kuulemisista tiedotetaan lisäksi erikseen Reisjärvi-lehdessä ja sähköisesti kunnan kotisivujen virallisella ilmoitustaululla. Hallintosäännön (valtuusto 24.4.2023 § 35) 23 § 14 a-kohdan mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen.

Liitteenä Kaavoituskatsaus 2026

Esittelijä

Tekninen johtaja Jari Vuori

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta ehdottaa, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen.

Asian käsittely

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Matias Ojalehto
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen ja esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee katsauksen tiedoksi.
Asian käsittely	Tekninen johtaja Jari Vuori oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kaavoituskatsauksen ja esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee katsauksen tiedoksi.