



Reisjärven kunta

KAAVOITUSKATSAUS 2026



SWECO 

Laatinut: Reisjärven kunta ja Sweco Finland Oy

Sisällysluettelo

1. Kaavoittaminen.....	1
Millainen on kaavoitusjärjestelmä?.....	1
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	2
Maakuntakaava	2
Yleiskaava.....	3
Asemakaava	3
Oikeusvaikutteisuus.....	3
Vaikutusten arviointi	3
Miten kaavoitukseen voi osallistua?	4
2. Kaavatilanne Reisjärvellä	5
Voimassa olevat yleiskaavat	5
Voimassa olevat asemakaavat	6
Ranta-asemakaavat	7
Vireillä olevat kaavat ja maankäytön suunnitelmat	8
Vireillä olevat ja mahdollisesti käynnistyvät yleiskaavat	8
Vireillä olevat ja käynnistyvät asemakaavat.....	9
Muut maankäytön suunnitelmat ja asiakirjat.....	10
Lisätietoa Reisjärven kaavoitusasioista:.....	10

1. Kaavoittaminen

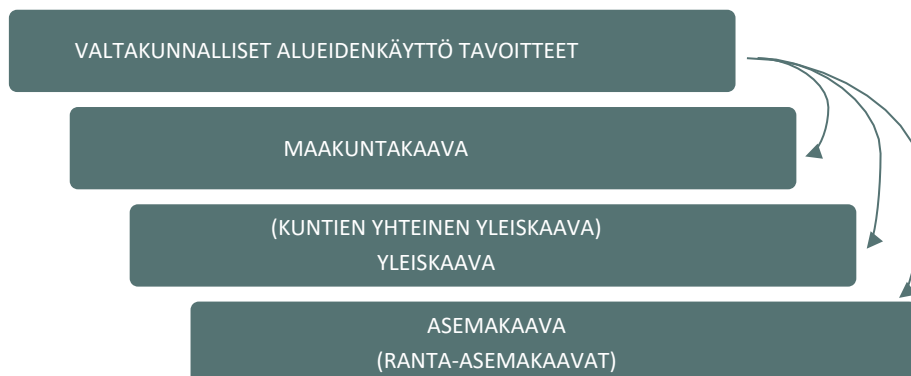
Kaavoittamisella eli maankäytön suunnittelulla ohjataan alueiden käyttöä ja rakentamista. Kaavoitusta ohjaavan maankäyttö- ja rakennuslain nimi muuttui alueidenkäyttölain 1.1.2025. Alueidenkäyttölain lisäksi kaavoitusta ohjaavat siihen liittyvät asetukset, sekä eräät muut lait. Suunnittelun tavoitteena on edistää mm.

- turvallisen, terveellisen ja viihtyisän elin- ja toimintaympäristön luomista
- yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta ja toimivuutta
- rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista
- ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä
- elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä
- palvelujen saatavuutta
- liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä

Vuosittainen **kaavoituskatsaus** on yksi alueidenkäyttölain 7 §:n vuorovaikutusmenetelmä. Kaavoituskatsauksessa esitellään lyhyesti perustietoja kaavoituksesta sekä kerrotaan kunnan kaavoitusasioista.

”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.” (ALUEIDENKÄYTTÖLAKI 7 §)

Millainen on kaavoitusjärjestelmä?



Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Uusitut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018.

Valtioneuvosto päätti 14.12.2017 uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka tulee huomioida alueidenkäytön suunnittelussa. Tämä koskee kaikkea kaavoitusta. Muutoksen pohjalta alueidenkäytön suunnittelu tukee siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan, edistetään luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön kestäväää käyttöä, luodaan mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle sekä vastataan kaupungistumisen haasteisiin ja mahdollisuuksiin.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

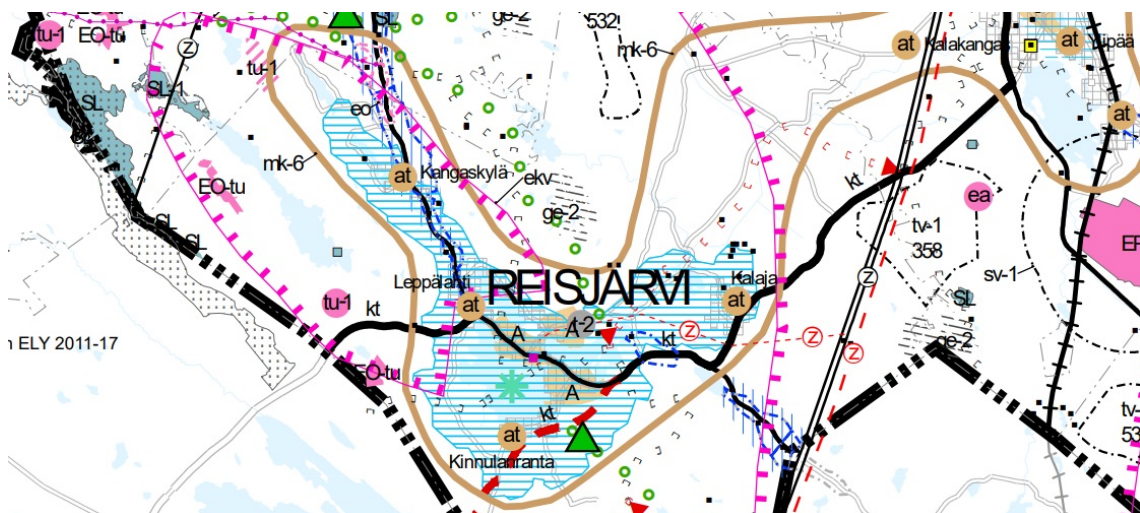
Maakuntakaava

Maakuntakaavan laatii maakunnan liitto ja sen hyväksyy maakuntavaltuusto. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta sekä alueiden käytön suunnittelua.

Maakuntakaava on koko maakunnan tai sen osan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jossa esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava ohjaa alempia kaavatasoja.

Reisjärvellä on voimassa viime vuosina neljässä vaiheessa teemoittain uudistettu **Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava**. Pohjois-Pohjanmaan **1. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu 23.11.2015, ja kaava on saanut lainvoiman 3.3.2017. Pohjois-Pohjanmaan **2. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty 7.12.2016 ja saanut lainvoiman 2.2.2017. Pohjois-Pohjanmaan **3. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 ja kuulutettu tulemaan voimaan 12.11.2018 maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla. Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden välipäätöksen 26.3.2019 mukaan Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavan täytäntöönpano voi jatkua. Pohjois-Pohjanmaan **4. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty 27.5.2025 ja kaava on saanut lainvoiman 22.8.2025

1. vaihemaakuntakaavan aihepiirit ovat energiatuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne ja aluerakenne, taajamat, luonnonympäristö ja liikennejärjestelmät. 2. vaihemaakuntakaavan aihepiirit ovat kulttuuriympäristö, maaseudun asutus rakenne, virkistys ja matkailu sekä jätteen käsittely. 3. vaihemaakuntakaavan teemoja ovat kiviaines- ja pohjavesialueet, uudet kaivokset, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, tuulivoima-alueiden tarkistukset sekä muut maakuntamerkintöjen päivitykset. 4. vaihemaakuntakaava käsittelee energiantuotantoa, varastointia ja siirtoa, viherrakennetta ja ekosysteemipalveluita, aluerakennetta ja saavutettavuutta, liikennejärjestelyitä ja logistiikka-alueita, sekä energiamurroksen vaikutuksia maankäytön suunnitteluun ja ilmastovaikutusten arvioinnin kehittämistä.



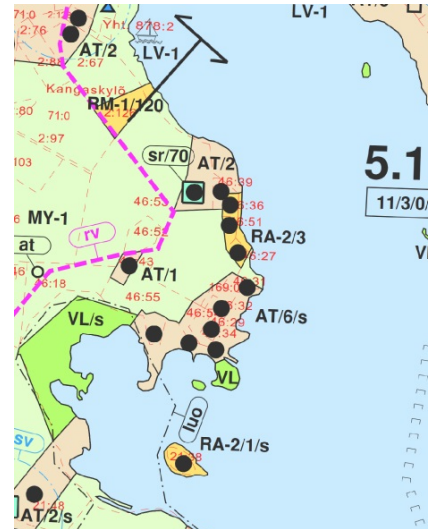
Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta 5/2025.

Yleiskaava

Yleiskaavan voi laatia kunta itse, tai käyttää apuna asiantuntijoita (esim. konsultteja). Kunnalla on oikeus ja velvollisuus huolehtia oman alueensa maankäytön suunnittelusta. Yleiskaava voidaan laatia myös usean kunnan yhteisenä kaavana, tällöin se edellyttää ympäristöministeriön vahvistamista. Muutoin yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet. Yleiskaavalla osoitetaan periaatteet tarkemmalle suunnittelulle. Joissain tapauksissa yleiskaava on rakentamista suoraan ohjaava kaavamuoto. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain, jolloin kaavan nimi on osayleiskaava.

Ranta-alueille laaditaan rantayleiskaavoja tai rantaosayleiskaavoja.

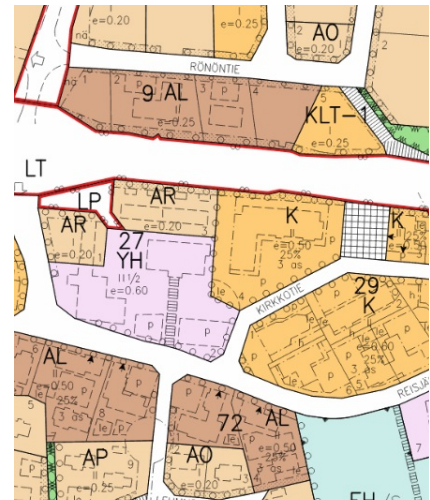


Asemakaava

Asemakaavan tai ranta-asemakaavan laatimisesta huolehtii kunta tai maanomistaja. Ranta-asemakaavalla voidaan ohjata ranta-alueiden rakentamista. Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Asemakaavoitus on yksityiskohtaisin maankäytön suunnittelun taso. Asemakaavan tarkoitus on osoittaa yksityiskohtaisesti eri alueiden käyttötarkoitukset, esimerkiksi vihialueet, asumisen alueet, teollisuuden ja palvelujen alueet sekä ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä. Ranta-asemakaavalla ohjataan pääasiassa loma-asutuksen järjestämistä ranta-alueille.

Kunnan tulee arvioida kaavojen ajanmukaisuutta ja pitää kaavat ajan tasalla. Maankäyttö- ja rakennuslakiin sisältyy erityissäännös asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista. Jos asemakaava, joka on ollut voimassa 13 vuotta, on merkittävältä osaltaan toteuttamatta, ei uudelle rakennukselle saa myöntää rakennuslupaa ennen asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia.



Oikeusvaikutteisuus

Yleiskaavat voidaan laatia oikeusvaikutteisena (jolloin niillä on alueidenkäyttölaisissa tarkoitetut oikeusvaikutukset) tai oikeusvaikutuksettomina. Oikeusvaikutteisella yleiskaavalla voidaan mm. mahdollistaa suorat rakennusluvut yleiskaavan perusteella. Oikeusvaikutuksetonta yleiskaavaa on käytännössä pidettävä valtuuston tahdonilmauksena halutusta kehityksestä. Asemakaavat laaditaan aina oikeusvaikutteisina.

Vaikutusten arviointi

Alueidenkäyttölain mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen vaikutukset. Kaavoituksessa tulee arvioida ennakoon kaavan ja sitä koskevien vaihtoehtojen toteuttamisen merkittävät ympäristövaikutukset. Lisäksi tulee arvioida yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut mahdolliset vaikutukset. Vaikutusten arvioinnin apuna käytetään kaavaprosessin alussa laadittuja selvityksiä.

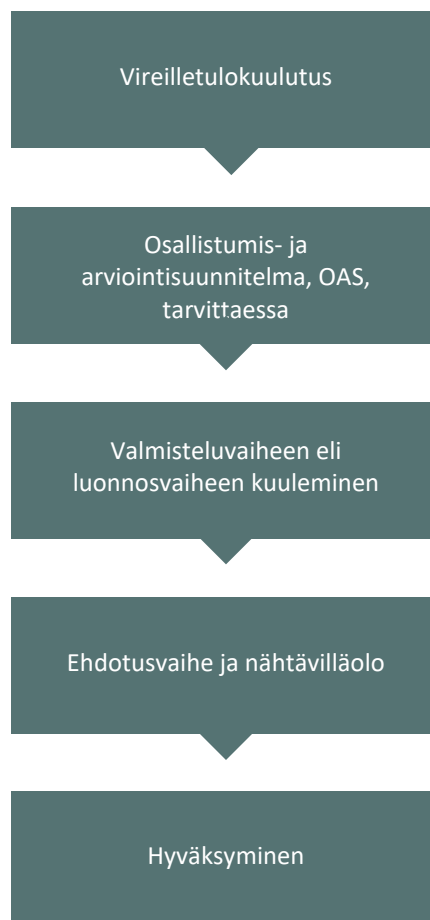
Miten kaavoitukseen voi osallistua?

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat maanomistajien lisäksi kaikki, joiden oloihin tai etuihin kaavoitus vaikuttaa. Myös viranomaiset sekä yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, ovat osallisia. Jokainen voi siis vaikuttaa omaa elinympäristöään koskevaan suunnitteluun ja päätöksentekoon. Alueidenkäyttölaisissa säädetään kaavoituksesta tiedottamisesta, osallistumisesta sekä viranomaisten yhteistyöstä. Tavoitteena on turvata kansalaisten tiedonsaanti ja mahdollisuus osallistua suunnitelmien valmisteluun.

Kaavaprosesseissa kaavoituksen alkamisesta eli vireilletulosta kuulutetaan esim. paikallisissa lehdissä. Prosessin aluksi yleensä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa vuorovaikutus on käyty läpi. OAS:aa ei tarvitse kuitenkaan laatia vaikutuksiltaan vähäisiä asemakaavamuutoksia varten.

Kaavaprosessin valmisteluvaiheessa laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten (Alueidenkäyttölaki 62 § ja maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §). Luonnoksen nähtävilläolon aikana voi jättää sitä koskevan mielipiteen. Tämän jälkeen kaavasta valmistellaan ehdotus, joka asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (Alueidenkäyttölaki 65 § ja MRA 27 §). Vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta koskeva ehdotus voi olla kuitenkin nähtävillä lyhyemmän ajan, vähintään 14 päivää. Ehdotuksesta voi jättää muistutuksen nähtävilläolon aikana. Reisjärvellä kaavat hyväksyvät kunnanvaltuusto. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi hakea muutosta. Yleiskaavaa ja asemakaavaa koskevasta kunnan päätöksestä valitetaan hallinto-oikeuteen. Jatkovalitukset tehdään korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Kaavaprosessi



2. Kaavatilanne Reisjärvellä

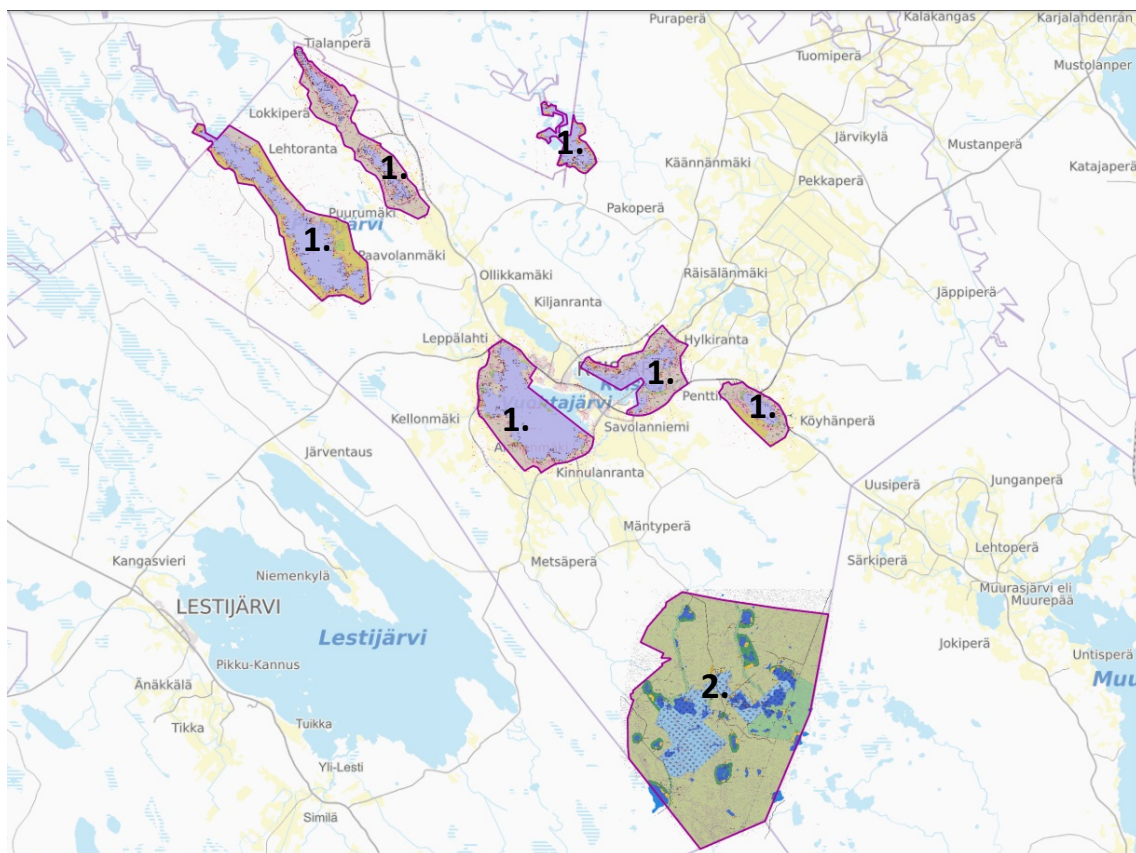
Voimassa olevat yleiskaavat

Reisjärvellä on voimassa seuraavat osayleiskaavat (suluissa hyväksymispäivämäärä):

- 1. Oikeusvaikutteiset rantaosayleiskaavat Pitkäjärvi, Norssinjärvi, Kangaspäänjärvi, Vuohtajärvi, Reisjärvi, Köyhänjärvi ja Korpinen (4.5.2004)**
Kaava on oikeusvaikutteinen.
- 2. Kuivajärven alueen rantaosayleiskaava (18.2.2002)**
Kaava on oikeusvaikutteinen.

Kaikki voimassa olevat yleiskaavat on koottu kaavayhdistelmäksi, joka löytyy osoitteesta:

<https://kartat.sweco.fi/reisjarvi/>



Voimassa olevat asemakaavat

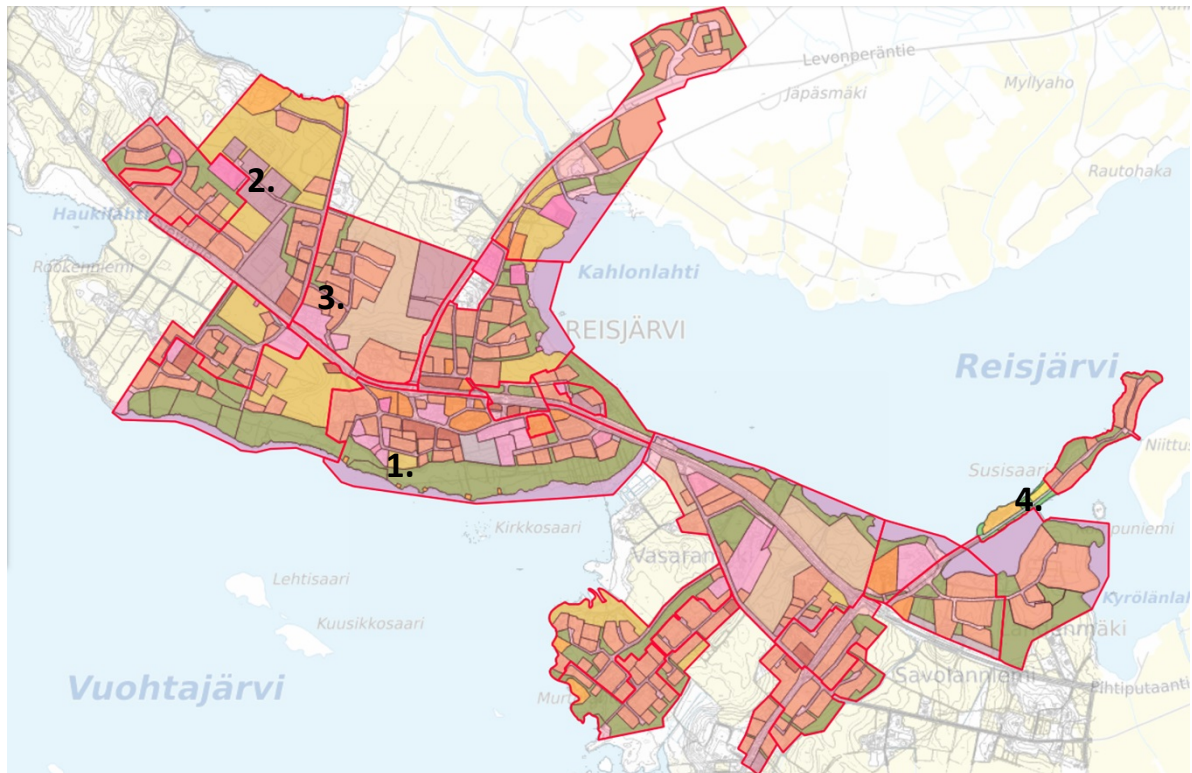
Reisjärvellä on voimassa useita eri aikoina laadittuja asemakaavoja, ja asemakaava-alueille on tehty myös asemakaavan muutos- ja laajennustöitä. 2000-luvun aikana Reisjärvellä on laadittu kuusi asemakaavaa, joista viimeisin on Kumpuniemen alueen asemakaavan muutos vuodelta 2012.

Reisjärven tuoreimmat asemakaavat (suluissa hyväksymispäivämäärä):

- 1. Tuulensuun päiväkodin asemakaavan muutos (18.6.2025)**
Tuulensuun päiväkodin laajennus on luvitettu poikkeamisluvalla maa- ja metsätalousalueelle. Reisjärven kunnan tavoitteena on muuttaa maa- ja metsätalousalue (M) julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL).
- 2. Toivontien teollisuusalueen asemakaavan muutos (18.6.2025)**
Toivontien teollisuusaluetta on laajennettu poikkeamislavin maatalousalueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on saattaa asemakaava vastaamaan olevaa tilannetta, parantaa alueella toimivien yritysten toimintaedellytyksiä sekä kasvattaa teollisuusalueen tonttitarjontaa laajentamalla korttelialueita vieressä sijaitsevalle maatalousalueelle.
- 3. Terveyskeskuksen asemakaavan muutos (18.6.2025)**
Reisjärven kunnan tavoitteena on kehittää suunnittelualueelle laajempi terveyden, hyvinvointiin ja palveluasumiseen keskittyvää kokonaisuutta, jonka toteutumiseksi alueelle tarvitaan kaavamuutos. Asemakaavoitettava alue sijaitsee Reisjärven taajamassa kantatien 58 (Sievintie) varrella. Kaavamuutosalue osoitetaan Saksanvainontiehen asti.
- 4. Susisaaren asemakaavan osittainen muutos (17.6.2024)**
Tavoitteena on yhdistää kortteleita, jotta uusien toimintojen ja rakennusten sijoittelulle olisi enemmän mahdollisuuksia. Samalla rakennusoikeutta lisätään ja merkinnät ja määräykset laitetaan ajan tasalle.

Kaikki voimassa olevat asemakaavat on koottu kaavayhdistelmäksi, joka löytyy osoitteesta:

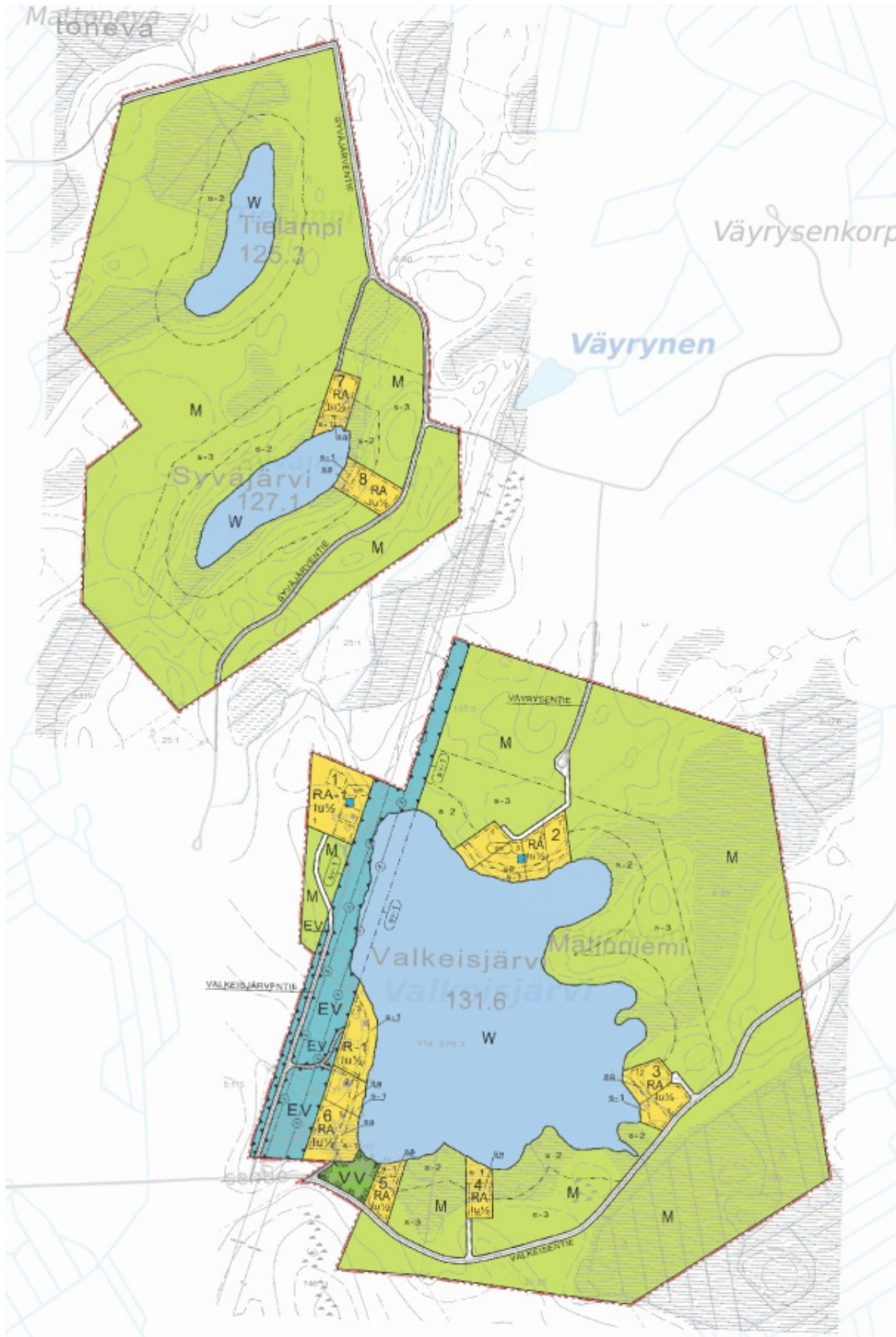
<https://kartat.sweco.fi/reisjarvi/>



Ranta-asemakaavat

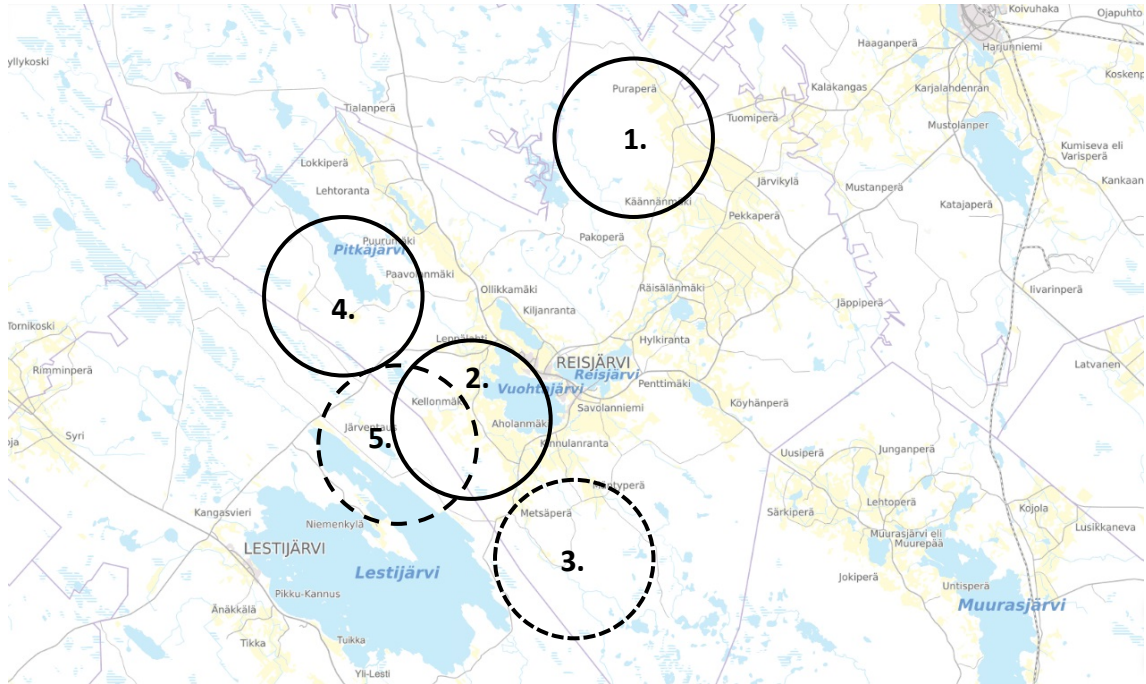
Valkeisjärven, Syväjärven ja Tiejärven ranta-asemakaava (26.6.2012).

- Ranta-asemakaavalla muodostettiin järvien rannoille yksityiselle maalle 14 vapaa-ajan rakennuksen rakennuspaikkaa.



Vireillä olevat kaavat ja maankäytön suunnitelmat

Vireillä olevat ja mahdollisesti käynnistyvät yleiskaavat



Vireillä olevien yleiskaavahankkeiden sijainnit.

Kunnassa on vireillä Kiiskinevan ja Rauranselän tuulivoimapuistojen yleiskaavahankkeet. Lisäksi Pikku Kivinevan, Kolminurkan sekä Lestijärven tuulivoimahankkeiden käynnistämistä selvitetään.

1. Kiiskinevan tuulivoimapuiston yleiskaava

ABO Wind Oy suunnittelee tuulivoimapuiston perustamista ja toiminnan käynnistämistä Reisjärven kunnan Kiiskinevan alueella. Hankealue sijoittuu Reisjärven kunnan pohjoisosaan Haapajärven ja Sievin kuntarajalle noin 9 km päähän Reisjärven kuntakeskuksesta. Tuulivoimapuiston lisäksi hankkeeseen sisältyy kolme pääreittivaihtoehtoa sähkönsiirrolle kantaverkkoon. Sähkönsiirtoreittivaihtoehdot kulkevat Reisjärven kunnan lisäksi Nivalan ja Haapajärven alueilla. Hankealueelle suunnitellaan enintään 11 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on noin 6–10 MW, voimaloiden roottorin halkaisija enintään 250 metriä ja kokonaiskorkeus enintään 320 metriä. Suurimmillaan hankealue kattaa noin 2 400 hehtaarin laajuisen alan. Reisjärven kunnanvaltuusto hyväksyi 26.9.2022 osayleiskaavan laatimisen aloittamisen. Yleiskaava oli syksyllä 2025 nähtävillä kaavaehdotuksena ja saanee lainvoiman talvella 2025-2026.

2. Rautiaiskankaan tuuli- ja aurinkovoima-alueen yleiskaava

Fortum Tuuli ja Aurinko Oy suunnittelee Reisjärven keskustaajaman lounaispuolella sijaitsevalle Rautiaiskankaan alueelle 4-5 tuulivoimalan tuulivoimahanketta. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on yhteensä noin 1000 ha. Tuulivoimalat olisivat 320 metriä korkeita ja niiden nimellisteho olisi 8-10 MW/voimala. Reisjärven kunnanvaltuusto hyväksyi 18.8.2025 osayleiskaavan laatimisen aloittamisen sitten kun 50% maanomistajista on hyväksynyt maanvuokrasopimuksen.

3. Rauranselän alueen tuulipuisto

Semevon Oy suunnittelee noin 7,5 km etäisyydelle Reisjärven keskustasta etelään sijaitsevalle Rauranselän alueelle tuulipuiston rakentamista. Alueelle suunnitellaan noin kymmentä teholtaan 7-10 MW voimalaa, joiden roottoreiden halkaisija on n. 190 m ja voimalaitoksen tornin korkeus 190 m. Alustava hankealueen koko on n. 1400 hehtaaria. Reisjärven kunnanvaltuusto hyväksyi 29.4.2024 osayleiskaavan laatimisen aloittamisen. Kaavoitus on tällä hetkellä pysähdyksissä odottamassa metsäpeuraselvityksiä.

4. Pikku Kivinevan tuulivoimahanke

Pikku Kivinevan tuuli- ja aurinkovoimahanke on etenemässä kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arvioimisprosessiin vuosien 2025-2028 aikana. Valtuusto 07.04.2025 § 17 hyväksyi osayleiskaavan laatimisen aloittamisen Pikku Kivinevan hybridivoimala-alueelle.

VSB on suunnitellut pinta-alaltaan noin 1 000 hehtaarin kokoiselle Pikku Kivinevan hankealueelle alustavasti 8-15 tuulivoimala, joiden yksikkötehon arvioidaan olevan 6-10 MW ja pyyhkäisykorkeuden maksimissaan 320 metriä. Tarkempi voimalamäärä ja -sijoittelu selviävät YVA- ja kaavoitusprosessin edetessä. VSB:llä on kaavoitusaloitteen jättämiseen tarvittava hallintaoikeus yli puolelle hankealueen maa-alasta ja lisäksi puolet hankealueen maanomistajista on sitoutunut hankkeeseen maanvuokrasopimuksin.

5. Lestijärven tuulivoimahanke

Alueeseen on kohdistunut kiinnostusta mahdollisena tuulivoimakohteena. Kyseessä on Lestijärven kunnan tuulipuistohanke, joka ulottuu vaikutuksiltaan Reisjärven kunnan puolelle.

Vireillä olevat ja käynnistyvät asemakaavat



Vireillä olevien ja käynnistyvien asemakaavahankkeiden sijainnit

Kunnassa on vireillä yksi asemakaavahanke, Jäpäsmaän asemakaavan laajennus. Lisäksi Helmisenkankaan alueelle selvitetään asemakaavan laatimisen käynnistämistä.

1. Jäpäsmaän asemakaava

Reisjärven kunnan tavoitteena on kehittää Jäpäsmaän alueelle ilmastoystävällisen energiateollisuuden toimintaa. Alueen kaavoitukseen ja selvitysten laatimiseen on saatu Ympäristöministeriöltä avustusta.

2. Helmisenkankaan asemakaavan muutos

Helmisenkankaalle 1990-luvulla asemakaavoitettu asuinalue on jäänyt merkittävältä osin toteutumatta. Kunta tutkii eri vaihtoehtoja alueen asemakaavan muuttamiseksi.

Lisätietoa vireillä olevista kaavahankkeista löytyy kunnan internet-sivuilta <https://www.reisjarvi.fi/>

Muut maankäytön suunnitelmat ja asiakirjat

Aurinkovoima

Lonkerinnevalle suunnitellaan Kiiskinevan tuulipuiston läheisyyteen Haapajärven kunnan rajan ylittävää 100 hehtaarin aurinkopuistoa. Aurinkopuistosta 70 hehtaaria sijoittuisi Reisjärvellä ja loput 30 hehtaaria Haapajärvelle. Aurinkopuisto on tarkoitus luvittaa suunnittelutarvemenettelyllä. Suunnittelualueella sijaitsee Levonperän vanha turvetuotantoalue.

Fortum suunnittelee Rautiaiskankaalle aurinkovoimatuotantoon kolmea erillistä, yhteensä noin 290 ha laajuista aluetta. Kunnanvaltuusto hyväksyi osayleiskaavan laatimisen aloittamisen 18.08.2025.

Reisjärven kunnan energialinjaukset

Reisjärven kunnanhallitus perusti 20.6.2023 kunnan energialinjauksia valmistelevan työryhmän ja nimesi jäsenet eri tahojen edustajista. Työryhmän ohjaaviksi tavoitteiksi ja aihekehyksiksi määriteltiin yleisellä tasolla eri viranomaisten kansalliset ja alueelliset uusiutuvaa energiaa koskevat linjaukset ja päätökset. Kunnan tavoitteiksi määriteltiin energiaomavaraisuus, energiatehokkuus ja energian käyttöön liittyvät toimenpiteet. Kokonaistavoitteena oli palvelujen tuottaminen ja järjestäminen, kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen huomioiden kunnan tehtävien lakisääteiset palvelutavoitteet, omistajapolitiikka, henkilöstöpolitiikka, asukkaiden osallistumismahdollisuudet sekä elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen. Työryhmän toiminnan periaatteita olivat kunnan ja kuntalaisten kannalta parhaiden mahdollisten energialinjausten laatiminen, eri näkökulmien ja näkemysten tasapuolinen käsittely sekä kunnan toimintaa ja päätöksentekoa ohjaavien energialinjausten laatiminen. Energialinjauksissa huomioidaan uusiutuvan energian muodot: aurinkoenergia, bioenergia ja tuulivoima sekä muut energian tuotantotavat ja energian siirtoon ja varastointiin liittyvät ratkaisut. Energialinjauksista on hyväksytty:

- Tuulivoimaa koskeva energialinjasasiakirja on hyväksytty Reisjärven valtuustossa 16.10.2023 § 87. Linjaukset ovat voimassa 18.10.2023 lähtien toistaiseksi.
- Bioenergiaa koskeva energialinjasasiakirja on hyväksytty Reisjärven valtuustossa 26.2.2024 § 16.

Asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi

Kunnilla on velvoite arvioida asemakaavojensa ajanmukaisuutta ja pitää kaavat ajan tasalla. Alueidenkäyttölakiin sisältyy erityissäännös asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista. Jos asemakaava, joka on ollut voimassa 13 vuotta, on merkittävältä osaltaan toteuttamatta, ei uudelle rakennukselle saa myöntää rakennuslupaa ennen asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia.

Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksellä annetaan paikallisista oloista johtuvia määräyksiä ja ohjeita, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista Reisjärven kunnassa.

Reisjärven kunnan rakennusjärjestystä ollaan paraikaa muuttamassa. Nykyinen voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2005. Rakennusjärjestys löytyy osoitteesta:

<https://www.haapajarvi.fi/en/node/2659>

Uusi rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Kunnilla on velvollisuus muuttaa rakennusjärjestys vastaamaan uutta rakentamislakia kahden vuoden kuluessa lain voimaantulosta.

Lisätietoa Reisjärven kaavoitusasioista:

Reisjärven kunnan Tekninen toimisto Reisjärventie 8A, 85900 REISJÄRVI

Tekninen johtaja Jari Vuori, puhelin 040 3008 250, jari.vuori@reisjarvi.fi