



VASTINEET / EHDOTUSVAIHE

PROJEKTIN NIMI	Kaavan laatija	Päiväys
Reisjärven kunta Reisjärven kirkonseudun asemakaavan laajennus, Jäpäsmäen teollisuusalue (Helmisentie)	Juho Bucht Veli-Pekka Väänänen	14.1.2026

Reisjärven kirkonseudun asemakaavan laajennus ja osittainen kumoaminen, Jäpäsmäen teollisuusalue (Helmisentie) kaavaehdotusaineisto oli lausuntoja ja muistutuksia varten yleisesti nähtävillä 23.10.2025 – 24.11.2025. Jäpäsmäen teollisuusalueen asemakaavan ehdotuksesta saatiin nähtävillälön aikana 6 lausuntoa 3 muistutusta. Ohessa on koottuna Jäpäsmäen teollisuusalueen asemakaavasta saadut lausunnot, muistutukset, sekä niihin laaditut vastineet.

LAUSUNNOT:

1. Oulun museo- ja tiedekeskus, arkeologia (15.10.2025)

Reisjärven kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan alueellisena vastuumuseona toimivalta Oulun museo- ja tiedekeskukselta lausuntoa koskien asiakohdassa mainitun alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavan ehdotusaineistoa. Tämä museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Reisjärven kirkonkylästä noin 1,5 kilometriä koilliseen. Reisjärven kunnan tarkoituksena on kehittää Jäpäsmäen alueelle teollisuusalue, johon sijoittuisi mm. teollisen mittakaavan uusiutuvaa energiatuotantoa, kuten aurinkovoimala sekä biokaasulaitos. Asemakaava laaditaan oikeusvaikutteisena alueidenkäyttölain 54 §:n edellyttämien sisältövaatimusten mukaisesti.

Suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia kiinteitä muinaisjäänneksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Kaavaselostuksen luvussa 3.1.5 *Arkeologinen kulttuuriperintö* käsitellään riittävällä tavalla alueen arkeologista kulttuuriperintöä. Museo suosittaa korjaamaan kohtaa lähimpien kohteiden osalta. *Rautohaka* on muu kulttuuriperintökohde, ei kiinteä muinaisjäänne. Lähimmät kiinteät muinaisjäännekohteet ovat *Rautohaka 2* (kohdetunnus 1000055202) ja *Luomala* (691010033). Kuten luvussa 5.4.5 todetaan, kaavalla ei ole vaikutuksia arkeologiseen kulttuuriperintöön.

Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole muuta huomautettavaa hankkeen kaavaehdotuksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine: Kaavaselostusta päivitetään luvusta 3.1.5. lausunnossa esitetyn mukaisesti

2. Oulun museo- ja tiedekeskus rakennettu kulttuuriympäristö (15.10.2025)

Reisjärven kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan alueellisena vastuumuseona toimivalta Oulun museo- ja tiedekeskukselta lausuntoa Kirkonseudun asemakaavan laajennus, Jäpäsmäen teollisuusalue (Helmisentie) muutosehdotuksesta. Tämä lausunto koskee arvokkaita maisema-alueita ja rakennettua kulttuuriympäristöä.

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Reisjärven kirkonkylästä noin 1,5 km koilliseen Helmisentien varrella, rajautuen pohjoisessa Levonperäntiehen ja etelässä peltoalueeseen. Alue kaavoitetaan pääasiassa biokaasulaitosta, kaasun tankkausasemaa sekä aurinkovoimalaa varten, mutta kaavassa osoitetaan myös teollisuustonttireserviä mahdollisia muita teollisia toimijoita varten. Biokaasulaitoksessa voidaan käyttää Reisjärven alueella syntyvää maatalousjätettä, kuten lantaa.

Alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla Reisjärven kulttuurimaiseman alueella. Kaavaselostuksen mukaan suunnittelualueen lähiympäristö on moneen suuntaan peitteinen, mutta alueelta kaakkoon avautuu peltomaisemaa, jota rikkoo pienet metsäsaarekkeet. Asemakaavavassa ympäröivää maastoa korkeammalle sijoittuvan teollisuusalueen ulkoreunoille on maisemallisesti avoimiin suuntiin osoitettu vyöhykkeet suojapuustolle. Lisäksi alueen lounaisosiin osoitettu suojaviheralue on kaavassa määrätty säilyttämään puustoisena. Asemakaavassa on annettu määräyksiä maiseman osalle. Nämä täytyy huomioida jatkosuunnittelussa.

Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole huomautettavaa Kirkonseudun asemakaavan laajennus, Jäpäsmaen teollisuusalue (Helmisentie) muutosehdotuksesta arvokkaiden maisema-alueiden ja rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

3. Pohjois-Pohjanmaan liitto (15.10.2025)

Viite: Reisjärven kunnan lausuntopyyntö 15.10.2025

Reisjärven kunnan tarkoituksena on kehittää Jäpäsmaelle teollisuusalue, johon sijoittuisi mm. teollisen mittakaavan uusiutuvaa energiatuotantoa, kuten aurinkovoimala sekä biokaasulaitos. Biokaasulaitoksessa voidaan käyttää Reisjärven alueella syntyvää maatalousjätettä, kuten lantaa.

Suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaaseen Reisjärven kulttuurimaisemat (VAMA 2019). Suunnittelualue on pohjois- ja länsiosiltaan puustoista ja suljettua maisematilaa, mutta alueen itäosissa on hakkuuaukko ja eteläpuolella aukeaa metsäsaarekkeiden täplittämää peltoaluetta, jonka takana on Reisjärvi.

Suhde maakuntakaavoihin

Suunnittelualueella on voimassa viime vuosina kolmessa vaiheessa uudistettu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, joka on otettava yleiskaavaa ja asemakaavaa laadittaessa huomioon. Lisäksi Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastomaakuntakaava on 22.8.2025 määrätty voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A), jota koskeissa suunnittelumääräyksissä määrätään muun muassa, että "alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät".

Suunnittelualueen kohdalle osoitettu ohjeellinen voimajohto 110 kV ja teollisuus- ja varastoalue (t-2), jolla osoitetaan potentiaalisesti seudullisesti merkittävien uusiutuvan energiantuotannon jatkojalostuksen edellyttämien kemiallisten prosessien tuotantolaitosten alueet. Maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan

Biojalostamon ja uusiutuvan energiantuotannon jatkojalostuksen edellyttämien kemiallisten prosessien tuotantolaitoksen alueen toimintojen tarkemmassa suunnittelussa tulee selvittää lähiasutukselle ja muulle ympäristölle aiheutuvat onnettomuus- ja päästöriskit ja pyrkiä ratkaisuihin, joissa riskit jäävät lieviksi. Vaarallisten kemikaalien laajamittaista teollista käsittelyä ja varastointia saa harjoittaa ainoastaan Turvallisuus- ja kemikaaliviraston luvalla.

Suunnittelualue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella, jota koskee muun muassa seuraavat suunnittelumääräykset

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen luonnon- ja kulttuuriarvot ja maisemakuva sekä turvattava maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.

Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot. ...

Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota julkaisussa Pohjois-Pohjanmaan Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet VAMA 2021 aluekuvauksissa esitettyyn arviointiin luonnon- ja kulttuuripiirteisiin sekä maisemakuvaan.

Tässä julkaisussa Reisjärven kulttuurimaisemat-alueen arvojen todetaan perustuvan ”perinteisenä säilyneeseen asutusrakenteeseen, edustavaan rakennusperintöön ja maatalouden elinvoimaisuuteen. Maisemaa rikastavat avointen peltoalueiden yli järville avautuvat vaihtelevat näkymät.”

Lausunto

Asemakaavaehdotuksessa eri toimintojen sijoittelulla suunnittelualueelle on mahdollisuuksien mukaan minimoitu lähiasutukselle ja muulle ympäristölle aiheutuvat onnettomuus- ja päästöriskit.

Maakuntakaavassa osoitetut tavoitteet valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen huomioimisesta on asemakaavaehdotuksessa otettu huomioon yleisellä määräyksellä, jonka mukaan rakentamattomaksi jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina, on oleva puusto säilytettävä tai alueet on istutettava. Lisäksi aurinkoenergian tuotantoa varten varatun energiahuollon alueen reunaan on merkitty istutettava alueen osa. Maisema on otettu huomioon myös määräämällä, että alueen rakentaminen tulee sopeuttaa valtakunnallisesti arvokkaaseen Reisjärven kulttuurimaisema-alueeseen niin, ettei siitä aiheudu merkittävästi heikentävää maisemavaikutusta. Asemakaavan salliman kerroskorkeuden ylittäviä rakenteita suunniteltaessa tulee luvituksen yhteydessä pyytää museoviranomaisen lausunto.

Koska asemakaavassa osoitetaan perinteistä rakentamista mittakaavaltaan kookkaampaa teollisuusrakentamista mälle Reisjärven läheisyyteen, rakentuu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisemaan uusi maamerkki, joka tulee selvästi näkymään Reisjärven järvimaisemassa mahdollisesta puuston säilyttämisestä huolimatta. Jotta uusi, ehkä monenkin eri toimijan rakennuttama kokonaisuus olisi hallittu ja harmoninen lisä arvokkaassa maisemassa, olisi myös rakennusten arkkitehtonisesta laadukkuudesta, esimerkiksi yhtenäisestä väryksestä ja materiaaleista, hyvä määrätä asemakaavassa.

Vastine:

Kaavaselostuksessa esitetyistä havainnekuvista on nähtävissä, että nykyinen puusto estää tehokkaasti Jäpäsmaelle rakentuvan teollisuusalueen näkymisen järvimaisemassa ainakin kesäaikaan, kun lehti on puussa. Havainnekuvissa rakennusmassat on mallinnettu 20 metriä korkeina. Rakennettavat laitokset ovat kuitenkin mittakaavaltaan suuria alueen nykyisen rakenteeseen verrattuna, eikä puustokaan välttämättä ole pysyvää, jonka vuoksi asemakaavaa täydennetään määräyksellä: Yli 15 metriä korkeat, maisemassa näkyvät teollisuuslaitokset ja rakennuskohteet tulee sijoittaa mahdollisimman tiiviisti toisiinsa nähden ja niiden ulkoasuun ja sijoitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota.

4. Pohjois-Pohjanmaan elinkeino, liikenne ja ympäristökeskus (16.10.2025)

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö

Alueidenkäyttöryhmä

Kaavaselostuksen tavoitteissa todetaan, että Reisjärven kunnan tarkoituksena on kehittää Jäpäsmaen alueelle teollisuusalue, johon sijoittuisi mm. teollisen mittakaavan uusiutuvaa energiatuotantoa, kuten aurinkovoimala sekä biokaasulaitos. Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen hankkeessa on järjestetty viranomaisneuvottelu 26.2.2025.

Kaavaselostusta ja kaavakarttaa on täydennetty ehdotusvaiheessa ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunnon ja viranomaisneuvottelussa sovitun mukaisesti. Maakuntakaavoituksen osalta ELY-keskus muistuttaa, että energia- ja ilmastovaihekaavakartta on hyväksytty maakuntavaltuusto-tossa 27.5.2025 ja maakuntahallitus on määrännyt sen tulemaan voimaan ilman lainvoimaa 18.8.2025 pidetyssä kokouksessa.

Vaihemaakuntakaavan yleismääräyksissä on ohjausta mm. aurinkovoimarakentamiseen ja vaara-alueille, mikä tulee huomioida kaava-aineistossa/-määräyksissä ja jatkosuunnittelussa.

ELY-keskus katsoo, että itse kaavaselostukseen (ei vain sen liitteeksi) tulee lisätä lähtötietoihin taustatietoa kaavaratkaisun ja vaikutusten arvioinnin pohjana olleesta T/Kem -turvallisuusselvityksestä (mm. minkä tyyppisiä ja -kokoisia laitoksia sekä suojavyöhykkeiden laajuuksia selvityksessä tarkasteltiin), sillä selvitys osoitti, että hankealueelle on kaavallisesti mahdollista osoittaa T/Kem-alue. Potentiaaliset vaaraetäisyysvyöhykkeet tulisi esittää myös kartalla havainnollistamaan tilannetta.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta tulee huomioida Oulun museo- ja tiedekeskuksen lausunto.

Luonnonsuojeluryhmä

Asemakaavaehdotuksessa on huomioitu luonnonsuojeluryhmän 1. viranomaisneuvottelussa esiin nostamat asiat eikä sillä ole huomauttamista kaavaehdotuksesta.

Ympäristösuojeluyksikkö

Melu

Ympäristösuojeluyksiköllä ei ole huomautettavaa melusta.

Vesienhoito ja vesistövaikutukset

Toiminnot sijoittuvat kohtuullisen lähelle Reisjärveä, jonka hyvä ekologinen tila on riskissä heikentyä. Kaavaselostuksessa on yleisesti arvioitu kaavan vaikutuksia vesistöön sekä kaavamääräyksissä huomioitu yleisesti hulevesien laadusta huolehtiminen. Selostuksessa on tuotu esille, että korkoerojen tasoittamisesta voi aiheuta kuormitusta lähialueen vesistölle, jos rakentamisen aikaisia hulevesiä ei hallita. ELY-keskus yhtyy näkemykseen ja tuo esille, että aurinkovoimalan ja teollisuuden rakentamisen tarkemmassa suunnittelussa tulisi edelleen huomioida riittävä vesiensuojelun toteutus ja sen tarkempi suunnittelu sekä vesien viivytys. Tasoituksen yhteydessä myös yläpuolisen valuma-alueen vesien johtamisesta tulee huolehtia hallitusti siten, ettei aiheuteta kuormitusta vesistöön tai ojan yläpuolisen alueen vettymishaittaa.

Vesistöyksikkö

Yksiköllä ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksessa. Jatkosuunnittelussa alueella syntyvien hulevesien lisäksi kannattaa kiinnittää huomiota myös alueen ulkopuolelta tuleviin hulevesiin, sillä alueen itäpuolen läpi kulkee oja, joka purkaa alueen yläpuolisia hulevesiä.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

Kaavatyön yhteydessä ei ole tehty valuma-aluekohtaista hulevesitarkastelua, mistä ilmeni kaavan mukaisen tilanteen kokonaisvaikutukset alueella. ELY-keskus suhtautuu kielteisesti hulevesien johtamiseen maantien (Levonperäntie) sivuosiin ja kuivatusjärjestelmiin. Hulevedet tulee imeyttää kiinteistöllä tai suunnitella vesille korvaava reitti. Mikäli korvaavaa reittiä ei ole, tulee kiinteistön hulevesisuunnitelma hyväksyttävä ELY-keskuksessa rakentamisluvan yhteydessä. Suunnitelmasta tulee ilmetä kaavan mukaisen tilanteen vaikutukset hulevesien määrän muutoksiin ja laskelmat maantien kuivatusrakenteiden mitoitusten riittävydestä.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Vastine:

Asemakaavaselostusta päivitetään ja täydennetään energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan hyväksymisen ja määräysten osalta. Kaavaselostusta täydennetään T/kem -turvallisuusselvityksen lähtöolettamien ja tulosten osalta. Asemakaavaa täydennetään kaavamääräyksellä: Tontin hulevesiä ei saa johtaa maantien sivuosiin ja kuivatusjärjestelmiin.

5. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES (21.11.2025)

Asia

Lausunto Reisjärven kirkonseudun asemakaavan laajennuksesta ja osittaisesta kumoamisesta, Jäpäsmäen teollisuusalue (Helmisentie), ehdotusvaihe, Reisjärven kunnan lausuntopyyntö 16.10.2025

Asian kuvaus

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Reisjärven kirkonkylästä noin 1,5 kilometriä koilliseen. Alue sijaitsee Helmisentien varrella rajautuen pohjoisessa Levonperäntiehen ja etelässä peltoalueeseen. Reisjärven kunnan tarkoituksena on kehittää Jäpäsmäen alueelle teollisuusalue, johon sijoittuisi mm. teollisen mittakaavan uusiutuvaa energiatuotantoa, kuten aurinkovoimala sekä biokaasulaitos. Alue kaavoitetaan pääasiassa biokaasulaitosta, kaasun tankkausasemaa sekä aurinkovoimalaa varten, mutta kaavassa osoitetaan myös teollisuustonttireserviä mahdollisia muita teollisia toimijoita varten. Kaavaehdotukseen biokaasulaitoksen tontti muutettiin T/kem alueeksi. Kaava-alueelle ei ole kaavan suunnittelun yhteydessä tiedossa hanketoimijaa, joten laitoksen kapasiteetti ja syötemäärät tarkentuvat hankkeen realisoituessa. Tulevan hanketoimijan pitää toteuttaa ympäristövaikutusten arviointimenettely. Asemakaavaan liittyen on laadittu Reisjärven biokaasulaitoksen T/Kem-turvallisuustarkastelu (Sweco Finland Oy). Siinä tarkastellaan kaavoitettavalle alueelle suunnitellun biokaasulaitoksen onnettomuusvaikutuksia tarkastelualueella suhteessa ympäröivään maankäyttöön. Tarkastelun johtopäätöksiä todetaan, että lähialueen nykyiselle suunnittelulle ja maankäytölle ei aiheudu merkittäviä vaikutuksia.

Lausunto

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Tukes on antanut aiemmin OAS-vaiheessa asiasta lausunnon (Tukes 5465/03.00.02/2024). Tukes täydentää aikaisempaa lausuntoa. Tukesin näkemyksen mukaan kaavamuutokselle ei ole estettä käytössä olevien selvitysten perusteella. T/Kem-kaavamerkintä mahdollistaa kaavan puolesta suuronnettomuusvaarallisen kohteen eli ns. Seveso-laitoksen sijoittumisen alueelle. Huomioitavaa on, että vaikka T/Kem-kaava olisi olemassa, se ei automaattisesti takaa kemikaalilaitoksen sijoittamista kyseiselle tontille. Tukes arvioi erikseen kemikaaliturvallisuusluvan käsittelyssä laitoksen sijoittamisen edellytykset huomioiden mahdollisten onnettomuuksien seuraukset ja ulottumisen laitosalueen ulkopuolelle.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

6. Haapajärven kaupungin ympäristöpalvelut (24.11.2025)

Haapajärven kaupungin ympäristöpalvelut antoi 18.6.2024 lausunnon kaavan luonnosvaiheesta, jossa korostettiin muun muassa hulevesien hallinnan, meluntorjunnan ja kemikaaliturvallisuuden merkitystä sekä liikenteen vaikutusten arviointia. Kaavaehdotuksessa nämä asiat on otettu huomioon aiempaa kattavammin.

Kaavaehdotus sisältää määräyksiä, jotka varmistavat hulevesien hallinnan ja kemikaalivuotojen riskien hallinnan tontikohtaisilla suunnitelmilla. Tämä on merkittävä parannus vesistöjen suojelun kannalta. Myös meluntorjuntaan liittyvät määräykset ovat selkeitä: toiminnasta aiheutuvat haitat on rajattava niin, etteivät ne ylitä säädettyjä ohjearvoja, ja melua tuottavat toiminnot on sijoitettava siten, että vaikutukset ympäristöön jäävät vähäisiksi.

Kemikaaliturvallisuuden osalta kaavaehdotuksen lisätty T/Kem merkintä on tärkeä ratkaisu. Se varmistaa, että vaarallisia kemikaaleja käsittelevät toiminnot sijoitetaan turvallisesti ja Tukesin

luvanvaraisesti. Lisäksi pelastusteiden hyväksyttämismenvelvoite ja liikennejärjestelyjen tarkennukset parantavat alueen toimivuutta ja turvallisuutta.

Haapajärven kaupungin ympäristöpalveluilla ei ole asemakaavaehdotukseen huomautettavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

MUISTUTUKSET:

7. Muistutus / lausunto, yksityishenkilö (24.11.2025)

Huomioitavia seikkoja asiassa;

Reisjärven kunnan Jäpäsmäen kaavaehdotukseen tulee lisätä alue sähköasemaa varten, jotta Elenian sähköasema voidaan siirtää sinne uuden 110 kV linjan muutoksen yhteydessä.

Perustelu: Nykyinen sähköasema on liian lähellä kirkonkylää ja jos 110 kV linja tuodaan siihen saakka ilmajohtona, niin kuin suunnitelma on, niin haitat ovat merkittävät niin matkailulle, luonnolle ja erityisesti maisemalle.

Vastine:

Sähkölinjan ja sähköaseman sijoittamista ja toteuttamistapaa ei ratkaista tässä asemakaavassa vaan niiden sijoittuminen ja toteuttamisratkaisut käsitellään omana prosessinaan.

8. Muistutus / lausunto, yksityishenkilö (24.11.2025)

Naapurikuntien ja -maakuntien runsas tuulivoimarakentaminen on aiheuttanut metsäpeurojen tulemisen Reisjärvelle entistä monilukuisempina laumoina. niitä seuraavat myös saalistavat pedot (susi, ahma, karhu). Niidenkin havainnot ovat kasvaneet mm. viime kesänä. Swecon luontoselvityksestä on jäänyt kokonaan metsäpeura pois sekä biokaasulaitoksen ja aurinkopaneelikentän, että voimalinjan tehon kasvattamisen osalta. Metsäpeura kuuluu luontodirektiivi liitteen II lajeihin kuten saukko ja maakotka.

Tielaitoslaki on huomionnut metsäpeuran runsastumisen asettamalla Reisjärven ja Sievin tieosuudelle 11 uutta varoitusmerkkiä metsäpeurasta. Ennen niitä oli yksi.

Hirviniementien varren suojaviheralueen leveyden tulee olla 60 m. Silloin se palvelee tehokkaammin suojaviheralueena.

Swecon lausunnossa sanotaan, että EN/au alueen eteläpuolelle merkitään suojapuusto. Avoimen viljelyalueen suhteen toimittava samoin, jotta aurinkopaneelien näkyvyys estetään. Alueella toimii luontoyrityksiä, joiden toimipaikkoihin ei tule paneelien näkyä. Samalla vähennetään vaikutuksia arvokkaaseen Reisjärven kulttuurimaisemaan.

110 kW voimalinja tulee haudata maahan siltä osin kuin alueella toimivat eri yrittäjät ovat esittäneet. Muuten mm. alueella toimiva maatila joutuu sellaiseen tilanteeseen, että se ei voi jatkaa kehittämistään, koska varoetäisyydet estävät normaalin toiminnan.

Fortum on lausunut omista hankkeistaan, että sähkölinjan hautaaminen ei ole taloudellinen ongelma. Jos ja kun ilmajohdoista on syntymässä haittaa, niin ne on haudattava maahan. Reisjärvi on maa- ja metsätalousaluetta, joten tällaiset seikat luulisivat olevan helppo hoitaa neuvotellen eikä sanellen. Reisjärven kunnassa suurin osa ilmajohdoista on jo haudattu maahan.

Uuden tekemisellä ei saa haitata jo olemassa olevien yritysten ja hankkeiden toteutumista. Pienelle kunnalle kaikki yritykset ovat tärkeitä.

Vastine:

Suunnittelualueen kohdalla Levonperäntien pohjoispuoliset alueet ovat metsäisiä, joten metsäpeurojen vaellukselle säilyy reittejä, vaikka Jäpäsmäen alue otetaan asemakaavan myötä teollisuuskäyttöön. Suojaviheralueelle 40 metrin leveys on jo riittävä suojavaikutuksen saavuttamiseksi Hirviniementien varrella aurinkovoimalaa vastaan. Aurinkovoima-alueen (EN/au) etelälaitaan osoitetulle istutettavan alueen osalle on asemakaavan määräyksissä määrätty istuttamaan maisemavaikutuksia pienentäviä istutuksia. Sähkölínjan ja sähköaseman sijoittamista ja toteuttamistapaa ei ratkaista tässä asemakaavassa vaan niiden sijoittuminen ja toteuttamisratkaisut käsitellään omana prosessinaan.

9. Muistutus, yksityishenkilöt (18.11.2025)

1. Kaavaehdotuksesta tulee poistaa kaavoitus meidän maa- ja metsätalousmaiden kohdalta. Kaksi kohdetta, joissa on M-merkintä.
2. Kaavaehdotuksen tontti merkintä vaihdettava T merkistä Ty- merkintään kohdassa 266 T vasemmalla puolella olevalle tontille, jossa näkyy punainen merkintä 38:6. Kyseinen tontti tulee liian lähelle oikeusvaikutteista rantayleiskaavaa, jossa on loma-asuntoalue sekä pysyvän asunnon rakennuspaikka. Ty – merkintä on täysin perusteltua kyseiselle alueelle. Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
3. EN/au alueen eteläpuolelle lisättävä merkintä sp suojapuusto, kuusialta tai jokin vastaavan suojan tuova pitkäaikainen suojapuusto, joka istutetaan ja huolehditaan suojauksen toimivuudesta, joko kunnan tai tontilla toimivan yrityksen toimesta. Näin sanottuna myös Swecon lausunnossa s. 44, saman sivun kuvassa asia myös näkyy selkeästi: Avoimen viljelysmaiseman puolelle asemakaava-alueen eteläpuolelle osoitetaan suojaviheralue, jolla kasvillisuus on hoidettava niin että suojavaikutus säilyy. Tämä suojaa erityisesti aurinkovoima-alueen rakenteiden näkymistä peltomaisemassa. Tällä suojataan aurinkovoimapaneeleiden näkyvyys lähietäisyydellä toimivaan matkailu- ja lomatoimintaan sekä kulttuurimaiseman haittaa pienentämään.
4. En/au alueen Hirviniementien varren suojaviheralue on sovittu maanvaihdon yhteydessä 60 metriä leveäksi ja tämä tulee toteutua kaavassa juuri tämän levyisenä, eikä sitä voida vähentää 40 metriin, kuten kaavaehdotuksessa on mainittu.
5. Hirviniementie tulee jättää yksityistieksi, vaikka siitä palo- ja pelastustie on merkitty aurinkovoimala alueelle.
6. Swecon tekemä luontoselvitys Jäpäsmäestä on puutteellinen. Helmisentiellä on havaittu susi joka on ilmoitettu suurpetoyhdyshenkilölle, kyseinen kohta on biokaasulaitoksen ja sorvaushallin välisellä alueella. Saukkoja asuu ja pesii Helmisentien 13 rannassa sekä Helmisentie 29 ja 31 talojen välisellä alueella. Ilveksestä on useita havaintoja Jäpäsmäen alueelta. Metsäpeura liikkuvat kyseisellä alueella eikä metsäpeuraa ole otettu selvityksessä huomioon ollenkaan. 110 kV voimalinja hankkeessa, joka kulkee kyseisen alueen läheisyydessä, on todettu vastaavia puutteita luontoselvityksessä. Asiasta kunta on jättänyt valituksen korkeimpaan hallinto-oikeuteen, vedoten mm. puutteelliseen luontoselvitykseen eläinten osalta.
7. Tuleva asemakaava ei saa estää, haitata tai rajoittaa yrityksemme kehittämistä, laajentamista tai rakentamista, vuokraamalla tontilla, joka myöhemmässä vaiheessa lunastetaan omaksi maanvaihtosopimuksen mukaisesti.

Vastine:

Asemakaavasta poistetaan yksityiselle maalle merkityt kaavamerkinnot maa- ja metsätalousalueesta (M). Korttelissa 266 on jo nykyisellään melua ja pölyä tuottavaa teollisuustoimintaa, joten korttelin osoittaminen teollisuus ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) on perusteltua. Lisäksi asemakaavassa määrätään huomioimaan ulkoalueiden melutason ohjearvot ja sisämelun toimenpiderajat teollisessa rakentamisessa. Jos teollisuusrakentaminen toteutetaan nämä huomioiden, ei alueelle syntyvästä teollisuustoiminnasta aiheudu asumista tai vapaa-ajan asumista häiritsevää melua. Aurinkovoima-alueen (EN/au) ulkoreunalle osoitetulle istutettavan alueen osalle on asemakaavan määräysosiossa määrätty istuttamaan maisemavaikutuksia pienentäviä istutuksia. Suojaviheralueen 40 metrin leveys Hirviniementien varrella on riittävä suojavaikutuksen saavuttamiseksi aurinkovoimalaa vastaan. Asemakaava ei koske Hirviniementietä, eikä näin ollen muuta sen nykyistä hallintamuotoa. Asemakaavamuutoksen luontoselvityksessä on huomioitu alueella ja sen lähistössä tehdyt susi-, ilves- ja saukkohavainnot. Metsäpeurojen vaelluksen pääreitti ei suuntaudu Jäpäsmaen lävitse. Suunnittelun alueen kohdalla Levonperäntien pohjoispuoliset alueet ovat metsäisiä, joten metsäpeurojen vaellukselle säilyy reittejä, vaikka Jäpäsmaen alue otetaan asemakaavan myötä teollisuuskäyttöön.