
Kunnanhallitus

Aika 29.12.2025 klo 09:00 -

Paikka sähköinen kokous, Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
249	Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
250	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
251	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
252	Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen käytössä 3+1 sopimuksella olevien kiinteistöjen vuokraus 1.1.2026 alkaen	6
253	Ympäristöpalvelujen yhteistyösopimuksen muuttaminen	8
254	Valtuuston kokouksen 29.9.2025 päätösten täytäntöönpano	10
255	Valtuuston kokouksen 10.11.2025 päätösten täytäntöönpano	11
256	Valtuuston kokouksen 9.12.2025 päätösten täytäntöönpano	12
257	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	13
258	Muut asiat	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Huuskonen Sari	Puheenjohtaja
	Niskakoski Mervi	1. varapuheenjohtaja
	Paavola Jussi	2. varapuheenjohtaja
	Aho Jukka	Jäsen
	Kokkonieniemi Jarmo	Jäsen
	Sorola Kari	Jäsen
	Suontakanen Anja	Jäsen
	Laitila Valtteri	Valtuuston puheenjohtaja
	Haikara Jonna	Valtuuston 1. varapuheenjohtaja
	Haapaniemi Teijo	Valtuuston 2. varapuheenjohtaja
	Ojalehto Matias	Kunnanjohtaja
	Haikola Piia	Pöytäkirjanpitäjä
	Vesanen Sanna-Mari	Talous- ja henkilöstöjohtaja

Kunnanhallitus

29.12.2025

249**Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kunnanhallitus 29.12.2025

Valtuustossa 18.12.2024 hyväksytyn Reisjärven kunnan hallintosäännön § 133 mukaan kutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kokouskutsu on toimitettu hallituksen jäsenille, valtuuston puheenjohtajistolle sekä kunnanjohtajalle, talous- ja henkilöstöjohtajalle ja pöytäkirjanpitäjälle 23.12.2025. Kokouksen asialista on asetettu nähtäville kunnan verkkosivuille 23.12.2025.

Päätösvaltaisuuden toteamiseksi puheenjohtaja suorittaa nimenhuudon.

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kunnanhallitus

29.12.2025

250**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 29.12.2025

Kokouksesta laadittu pöytäkirja tarkastetaansähköisesti keskiviikkona 31.12.2025, sikäli kuin toimitilin ei jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Toimitilin valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Kunnanhallitus

29.12.2025

251**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Kunnanhallitus 29.12.2025

Kunnanhallitus hyväksyy kokouksen työjärjestyksen esityslistan mukaisesti.

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kunnanhallitus

29.12.2025

252

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen käytössä 3+1 sopimuksella olevien kiinteistöjen vuokraus 1.1.2026 alkaen

Kunnanhallitus 29.12.2025

33/00.04.04/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue (Pohde) on osoittanut kunnanhallitukselle kuntakirjeen 19.9.2025, joka koskee jatkovuokrausehdotusta 31.12.2025 päättymässä oleviin ns. 3+1 vuokrasopimuksiin. Ehdotus koskee 1.1.2026 alkaen vuokrattavia tiloja, vuokrasitoumusaikoja ja kohteiden vuokratasoa sekä keskeisiä periaatteita muista vuokrausehdoista.

Pohde ehdottaa kokonaisvuokrien alentamista porrastetusti seuraavan taulukon mukaan:

Sopimuksen kesto	Alennus nykyisestä vuokrasta	Alennus, jos hyväksyntä 3 viikon kuluessa
Toistaiseksi voimassa oleva, irtisanomisaika 12 kk	12 %	10 %
3 vuotta	14 %	12 %
5 vuotta	18 %	15 %
10 vuotta	23 %	20 %

Uuden kokonaisvuokran tulee sisältää kaikki vuokraamiseen liittyvät kustannukset 1.1.2026 alkaen.

Pohteen näkemys ehdotuksen perusteluista**Pääomavuokran tarkistuspotentiaali**

Hyvinvointialueelle siirtymisen yhteydessä vuokrat nousivat 20–30 %, kun ne määriteltiin asetuksen perusteella, eivätkä todellisiin kustannuksiin tai kuntien aiempiin sisäisiin vuokriin nojautuen. Asetuksen mukaiset pääomavuokrat ovat nousseet 1.1.2023 jälkeen noin 6 %, vaikka kustannukset eivät ole kasvaneet. Rakennuksissa ei ole tehty merkittäviä peruskorjauksia viimeisten kolmen vuoden aikana, joten rakennusten tekninen arvo on laskenut - yleisesti käytetty arvio arvon alenemasta on 1,75 %/v. Jatkossa rakennusten arvo ei todennäköisesti vastaa nykyistä teknistä arvoa, vaan kiinteistöt tultaneen yhtiöittämään tasearvosta, joka arvioiden ja alueen kunnilta saatujen kirjanpitoarvojen mukaan on noin 20–30 % teknistä arvoa alempi ja jonka tulisi olla pääomavuokran määräytymisen peruste.

Ylläpitovuokran tarkistuspotentiaali

Useissa kohteissa vuokra-asetusten mukaiset ylläpitovuokrat ylittävät todelliset kustannukset, joten kunnille on kertynyt ylijäämää. Arvion mukaan ylläpitokustannuksissa voisi olla 5–10 %:n säästöpotentiaalia. Ehdotamme

Kunnanhallitus

29.12.2025

siirtymistä todellisiin kustannuksiin perustuvaan ylläpitovuokraan, mikä vähentää vuokranantajan riskiä ja mahdollistaa käyttäjän vaikuttamisen kustannuksiin. Kirjeessään Pohde pyysi nimeämään neuvotteluryhmän sekä ilmoittamaan kolmen viikon kuluessa asian myönteisestä valmistelemisesta, jolloin esimerkiksi voidaan neuvotella pienemmistä alennusprosentteista.

Reisjärven kunnan näkemys jatkovuokrauksesta

Vuokrasopimusneuvottelut Reisjärven kunnan ja Pohteen viranhaltijoiden kesken on aloitettu 28.11.2025, jolloin yhteneväistä näkemystä vuokratasosta ja -ehdoista ei saavutettu ja asia on vielä kesken. Uusien vuokrasopimusten oli määrä tulla voimaan 1.1.2026, mutta sopimusneuvottelut ovat vielä kesken, eikä päätöksiä uusista vuokrasopimuksista saada lainvoimaisiksi määräpäivään mennessä. Pohde on ehdottanut palveluidensa jatkuvuuteen vedoten, että nykyiset vuokrasopimukset jatkuvat toistaiseksi voimassa olevina nykyisin ehdoin niissä kiinteistöissä, jotka ovat Pohteen käytössä 1.1.2026 alkaen siihen saakka, kunnes vuokrasopimusneuvottelut johtavat yhteiseen näkemykseen jatkossa sovellettavasta vuokratasosta ja -ehdoista.

Reisjärven kunta katsoo Pohteen jatkaessa kiinteistöjen käyttöä, että päättyneet määräaikaisten vuokrasopimukset jatkuvat 1.1.2026 alkaen toistaiseksi voimassa olevina liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain (482/1995) mukaisesti määräytyvin irtisanomisajoin siihen saakka kunnes nämä sopimukset irtisanotaan taikka niiden tilalle on solmittu uudet vuokrasopimukset.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että nykyiset 3+1 vuokrasopimukset jatkuvat 1.1.2026 alkaen toistaiseksi voimassa olevina nykyisin ehdoin niissä kiinteistöissä, joissa on Pohteen toimintaa 1.1.2026 jälkeen. Näiden toistaiseksi voimassa olevien sopimusten lain mukainen irtisanomisaika on vuokralaisella yksi (1) kuukausi ja vuokranantajalla kolme (3) kuukautta.

Asian käsittely

Päätös

Kunnanhallitus

29.12.2025

253**Ympäristöpalvelujen yhteistyösopimuksen muuttaminen**

Kunnanhallitus 29.12.2025

10/00.04.02/2022

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja
Sanna-Mari Vesanen 044 3008 505

Reisjärven kunnanvaltuusto päätti Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen toiminnan päättymisen yhteydessä ympäristöpalvelujen siirtymisestä Haapajärven kaupungin vastuulle yhteistoimintasopimuksella 12.12.2022 § 108. Yhteistoimintasopimuksen osapuolina ovat Haapäjärvi (vastuukunta), Reisjärvi, Kärsämäki ja Pyhäjärvi. Yhteistoimintasopimuksella on päätetty ympäristöterveydenhuollon, ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan tehtävien järjestämisestä vastuukunnan ja muiden sopijakuntien välillä. Sopijakunnalla on oikeus irtisanoa yhteistoimintasopimus ilmoittamalla siitä kirjallisesti muille sopijakunnille. Irtisanoutuminen astuu voimaan irtisanomista seuraavan kalenterivuoden lopussa.

Osana kunnan talouden tasapainottamisohjelmaa valtuusto on linjannut myös vaihtoehtoisten palvelumuotojen selvittämisestä myös palveluostojen osalta. Vuoden 2025 aikana etsimme säästöjä sisäisistä palveluista ja suorista ostoista. Vuoden 2026 tavoitteeksi on asetettu tehokkuuden lisääminen erilaisten yhteistyösopimusten ja in-house yhtiöiden osalta.

Ympäristöpalvelut ovat merkittävä kokonaisuus kunnan palveluostoista, yhteensä 304 500 euroa vuodelle 2025. Rakennusvalvonnan osuus on 48 324 euroa (vuonna 2025). Reisjärven kunta on tyytyväinen palveluiden laatuun ja yhteistyöorganisaation osaamiseen. Palveluiden kustannukset ja kuntien maksuosuudet ovat kuitenkin vuosittain voimakkaasti nousseet samalla, kun sisäisistä toiminnoista on jouduttu leikkaamaan. Kunnan on välttämätöntä etsiä edullisempia keinoja toteuttaa eräitä palveluita ja tämä edellyttää nykyisen sopimuksen irtisanomista. Lähtökohtaisesti toiveena on neuvotella uusi sopimus nykyisen palvelutuottajan kanssa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että:

1. Reisjärven kunta irtisanoo ympäristöpalvelujen yhteissopimuksen.
2. Neuvottelee vuoden aikana uuden sopimuksen tarvitsemiensa palveluiden osalta.
3. Saattaa asian kunnanvaltuustolle tiedoksi merkitsemistä varten.

Irtisanominen tulee voimaan yhteistoimintasopimuksen mukaisesti irtisanomista seuraavan kalenterivuoden lopussa.

Kunnanhallitus

29.12.2025

Asian käsittely

Päätös

Kunnanhallitus

29.12.2025

254**Valtuuston kokouksen 29.9.2025 päätösten täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 29.12.2025

105/00.02.00/2025

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja
Sanna-Mari Vesanen 044 3008 505

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valtuuston kokouksen 29.9.2025 päätökset

§ 68 Kunnanvaltuutettu Jarkko Savolan kuolema / Uuden valtuutetun kutsuminen ja valinnat muihin toimielimiin

§ 69 Osavuosikatsaus 1-6/2025

§ 70 Kunnan vuokra-asuntojen myynti, vaihe II

§ 72 Muutokset luottamushenkilövalinnoissa

Esittelijä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa kuntalain 96 §:n mukaisesti, että valtuuston kokouksessaan 29.9.2025 tekemät päätökset § 64-72 eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä eikä valtuusto ole ylittänyt toimivaltaansa eivätkä päätökset ole muutenkaan lainvastaisia ja ovat siten täytäntöönpanokelpoisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Asian käsittely

Päätös

Kunnanhallitus

29.12.2025

255**Valtuuston kokouksen 10.11.2025 päätösten täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 29.12.2025

105/00.02.00/2025

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja
Sanna-Mari Vesanen

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valtuuston kokouksen 10.11.2025 päätökset

§ 77 Reisjärven kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026

§ 78 Reisjärven kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2026

§ 79 Vastaukset vuoden 2024 arviointikertomukseen

§ 80 Varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan periaatteet

§ 81 Kunnan konserniohje

§ 82 Kunnanjohtajan kehityskeskustelu ja johtajasopimus

§ 83 Tilapäislaina NIHAK ry:lle

Esittelijä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa kuntalain 96 §:n mukaisesti, että valtuuston kokouksessaan 10.11.2025 tekemät päätökset § 73-84 eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä eikä valtuusto ole ylittänyt toimivaltaansa eivätkä päätökset ole muutenkaan lainvastaisia ja ovat siten täytäntöönpanokelpoisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Asian käsittely

Päätös

Kunnanhallitus

29.12.2025

256**Valtuuston kokouksen 9.12.2025 päätösten täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 29.12.2025

105/00.02.00/2025

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja
Sanna-Mari Vesanen 044 3008 505

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valtuuston kokouksen 9.12.2025 päätökset
§ 89 Kunnanvaltuuston kokoukset kevät 2026
§ 90 Vuoden 2026 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2027–2028
§ 91 Talousarviomuutokset 2025
§ 92 Osavuosisikatsaus 1-9/2025
§ 93 Laaja hyvinvointikertomus 2021-2024

Esittelijä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa kuntalain 96 §:n mukaisesti, että valtuuston kokouksessaan 9.12.2025 tekemät päätökset § 85-94 eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä eikä valtuusto ole ylittänyt toimivaltaansa eivätkä päätökset ole muutenkaan lainvastaisia ja ovat siten täytäntöönpanokelpoisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Asian käsittely

Päätös

Kunnanhallitus

29.12.2025

257**Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 29.12.2025

Kunnanjohtaja Matias Ojalehto kertoo ajankohtaisista asioista

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus

29.12.2025

258

Muut asiat

Kunnanhallitus 29.12.2025

Esittelijä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee muut mahdolliset asiat tiedokseen.

Päätös