
Tekninen lautakunta

Aika 23.10.2025 klo 16:30 -

Paikka Reisjärven kunnantalo, kokoushuone 3

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
11	Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
12	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
13	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
14	Vastaus kunnanhallitukselle – tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2024, tekninen toimi	6
15	Osavuosikatsaus 1-9 / 2025	8
16	Reisjärven kunnan hakkuut ja hoitotyöt 2025-2026	9
17	Metsäsuunnitelma vuosille	10
18	Sisäiset vuokrat 2026	11
19	Maanvuokrasopimusten kilpailutus	12
20	Teknisen toimen talousarvio 2026	13
21	Poikkeamislupahakemus 691-403-23-36 Koivula	14
22	Saapuneet viranhaltijapäätökset	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Sorola Kari	Puheenjohtaja
	Vähäsöyrinki Esa	1. varapuheenjohtaja
	Aho Minna	Jäsen
	Hilliaho Heli	Jäsen
	Kinnunen Tuomo	Jäsen
	Vuori Jari	Tekninen johtaja
	Huuskonen Sari	Kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Ojalehto Matias	Kunnanjohtaja
	Kokkonieni Jarmo	Kunnanhallituksen edustaja

Tekninen lautakunta

23.10.2025

11**Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Tekninen lautakunta 23.10.2025

Valtuustossa 18.12.2024 § 89 hyväksytyn Reisjärven kunnan hallintosäännön § 133 mukaan kutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kokouskutsu on toimitettu teknisen lautakunnan, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle sekä kunnanjohtajalle 17.10.2025. Kokouksen asialista on asetettu nähtäville kunnan verkkosivuille 17.10.2025.

Päätösvaltaisuuden toteamiseksi puheenjohtaja suorittaa nimenhuudon.

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Tekninen lautakunta

23.10.2025

12**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 23.10.2025

Kokouksesta laadittu pöytäkirja tarkastetaan kunnantalolla maanantaina 27.10.2025, sikäli kuin toimielin ei jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Toimielin valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Tekninen lautakunta

23.10.2025

13**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 23.10.2025

Tekninen lautakunta hyväksyy kokouksen työjärjestyksen esityslistan mukaisesti.

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

23.10.2025

14**Vastaus kunnanhallitukselle – tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2024, tekninen toimi**

Tekninen lautakunta 23.10.2025

176/00.03.01/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Jari Vuori 040 3008 250

Selostus:

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan vuodelta 2024 esittänyt havaintoja ja suosituksia teknisen toimen toiminnasta. Kunnanhallitus on pyytänyt lautakunnilta vastauksia arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin 31.10.2025 mennessä.

Teknisen toimen osalta lautakunta toteaa seuraavaa:

Vuonna 2024 toteutettu päiväkotitoimen remontti oli kunnostustoimenpide, jonka yhteydessä lisättiin hoitopaikkojen määrää. Hankkeeseen ryhdyttiin kiireellisesti keväällä 2024, minkä vuoksi suunnittelu jäi osin puutteelliseksi. Remontin aikana ilmeni ennakoimattomia lisätoimia, jotka johtivat määrärahan merkittävään ylitykseen. Ylitys käsiteltiin valtuustossa syksyllä 2024. Lautakunta toteaa, että jatkossa määrärahaylitykset käsitellään viipymättä heti, kun ylityksen tarve tulee ilmi. Toimintatapoja ja ohjeistusta on tarkennettu, jotta vastaavat tilanteet voidaan välttää tulevaisuudessa.

Honkalinnan remontti toteutettiin vuonna 2024 Mäntykodin asukkaiden siirron yhteydessä. Hanke vietiin läpi kunnan urakkana rakennusyrityksen toimesta, ja se eteni suunnitellusti ilman merkittäviä ongelmia.

Varhaiskasvatuksen ja kouluruokailun ruokapalvelut siirrettiin 1.7.2024 alkaen takaisin kunnan omaan valmistukseen. Vaihdos on saanut runsaasti positiivista palautetta henkilöstöltä ja asiakkailta, ja muutos on vastannut sille asetettuja tavoitteita.

Tekninen lautakunta korostaa, että asioiden valmistelussa ja päätöksenteon tukena tulee jatkossa huomioida riittävä ennakkosuunnittelu, määrärahojen seuranta ja oikea-aikainen raportointi. Lautakunta pitää tärkeänä, että kaikki näkökohdat ja asianosaiset huomioidaan tasapuolisesti valmistelussa, ja että päätöksenteko tapahtuu hyvän hallintotavan mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jari Vuori

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy edellä esitetyn vastauksen ja toimittaa sen kunnanhallitukselle määräaikaan mennessä.

Asian käsittely

Tekninen lautakunta

23.10.2025

Päätös

Liite

Liite1 25-10 Arviointikertomus 2024

Tekninen lautakunta

23.10.2025

15

Osavuositarkastus 1-9 / 2025

Tekninen lautakunta 23.10.2025

121/02.02.02/2025

Valmistelijä

Tekninen johtaja Jari Vuori 040 3008 250

Reisjärven kunnan sisäisen valvonnan ohjeen (Kunnanhallitus 1.11.2021 § 270) kohdan 3.3. mukaisesti vastuualueen ja yksikön esimiehen tulee omalta osaltaan valvoa, että hyväksyttyä talousarviota ja käyttösuunnitelmaa sekä niihin liittyviä toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteita noudatetaan. Yksikköjen esimiesten on raportoitava vastuualueen esimiehelle toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta ja muista oleellisista sisäisessä valvonnassa esiin tulleista seikoista toimielimen määrittämällä tavalla.

Mikäli osavuositarkastus osoittaa, ettei talousarviota kyetä noudattamaan, on ensisijaisesti raportoinnin yhteydessä esitettävä päivitetty käyttösuunnitelma. Suunnitelmasta tulee ilmetä, kuinka sisäisin toimin - toimintoja uudelleen järjestämällä - saadaan arvioitavissa oleva toimintakatteen ylitys katettua. Talousarvion muutosesitys on viimeisin keino talousarvion toteuttamiseksi. Raportti annetaan jo perinteeksi tulleella pohjalla. Kaikki vastuualueet käyttävät samaa pohjaa.

Liitteenä osavuositarkastus 1–9.

Osavuositarkastuksen arvioinnissa on aina ongelmana se, onko kaikki toimintoihin kohdistuva laskutus ajan tasalla. Tästä syystä ajankohta tarkastelulle on siirtynyt siihen, että kirjanpito on saatu kiinni. Lisäksi kaikki laskutettava ei toteudu tasaisesti; esim.lämmitys ja talvikunnossapito.

Tässä osavuositarkastuksessa on huomattava, että asuinkiinteistöjen siirtäminen Reisjärven vuokratiloille aiheutti kuluja ja tuottoja joita ei ole pystytty ennakkoimaan talousarvioissa. Metsän myynti jää 75 000€ budjetoitua pienemmäksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jari Vuori

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee osavuositarkastuksen 1-9 2025 tiedoksi

Asian käsittely

Päätös

Liite

Liite2 Osavuositarkastus 1-9 2025 (002)

Liite3 25-10 Osavuositarkastus 1-9

Tekninen lautakunta

23.10.2025

16**Reisjärven kunnan hakkuut ja hoitotyöt 2025-2026**

Tekninen lautakunta 23.10.2025

177/10.03.01.05/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Jari Vuori 040 3008 250

Vuosina 2019-2024 hakkuita on toteutettu jonkin verran aikaisemmassa vaiheessa kuin alkuperäisen suunnitelman mukaan, johtuen pienten kuntien tiukentuneesta taloustilanteesta.

Tulevan vuoden suunnitelmassa korostetaan metsänhoidollisia töitä tulevaisuuden turvaamiseksi. MHY Pykä-Kala ry tekemä suunnitelma liitteenä.

.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jari Vuori

Päätösehdotus

Hyväksyy MHY Pyhä-Kala ry tekemän puitesopimuksen

Asian käsittely

Päätös

Liite

Liite4 25-10 Metsänhoito 2026 tekninenlautakunta (1)

Tekninen lautakunta

23.10.2025

17**Metsäsuunnitelma vuosille**

Tekninen lautakunta 23.10.2025

177/10.03.01.05/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Jari Vuori 040 3008250

Aikaisempina vuosina hakkuita on toteutettu jonkin verran aikaisemmassa vaiheessa kuin alkuperäisen suunnitelman mukaan, johtuen pienten kuntien tiukentuneesta taloustilanteesta. Metsänhoitoa helpottaa ajantasainen metsänhoitosuunnitelma.

Kunta on pyytänyt MHY Pyhä-Kala Ry tarjouksen metsänhoitosuunnitelmasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jari Vuori

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Mhy Pyhä-Kala tekemän tarjouksen 10 500€ alv 0%

Asian käsittely

Päätös

Oheismateriaali

25-10 Tarjous metsäsuunnitelman laatimisesta

Tekninen lautakunta

23.10.2025

18**Sisäiset vuokrat 2026**

Tekninen lautakunta 23.10.2025

178/02.04.00.00/2025

Valmistelija

tekniinen johtaja Jari Vuori 040 3008 250

Kunnan sisäiset vuokrat on määritelty liitteenä olevassa vuokraliitteessä. Vuokrat koskevat kunnan eri hallintokuntien välisiä tilojen ja tilapäisten toimitilojen käyttöä. Tarkistukset tehdään vuosittain, ja ne perustuvat todellisiin kustannuksiin sekä talousarvion tavoitteisiin. Liitteenä oleva lista sisältää yksityiskohtaiset vuokrat per tila tai tilakokonaisuus ja toimii ohjeistuksena hallintokunnille tilojen käytön kustannusten kohdentamisessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jari Vuori

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenmukaiset sisäisetvuokrat vuodelle 2026

Asian käsittely

Päätös

Liite

Liite5 25-10 Sisäisten_Vuokrien määrittely 2025 kunnan sisäiset- ei valmis

Tekninen lautakunta

23.10.2025

19**Maanvuokrasopimusten kilpailutus**

Tekninen lautakunta 23.10.2025

125/02.07.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Jari Vuori 040 3008 250

Reisjärven kunta vuokraa maatalouskäyttöön kunnan omistamia viljelysmaita. Kunnanhallitus on keväällä linjannut, että kaikki päättyvät vuokrasopimukset tulee kilpailuttaa. Tämä menettely varmistaa yhdenvertaisen kohtelun ja avoimen mahdollisuuden tarjousten tekemiseen kaikille kiinnostuneille.

Vuokraus tapahtuu tarjouskilpailun avulla siten, että jokaisesta lohkoista korkein tarjous voittaa. Tarjouksia voi tehdä yhdestä tai useammasta lohkoista, eikä kaikkia lohkoja tarvitse tarjota. Kaikki vuokrattavat lohkot ovat korvauskelpoisia.

Kilpailuttaminen tukee kunnan tavoitteita viljelymaiden tehokkaasta ja vastuullisesta käytöstä sekä varmistaa tasapuolisen kohtelun maanviljelijöille.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jari Vuori

Päätösehdotus

1. Tekninen toimi kilpailuttaa pellot 2. Hyväksyy korkeimmantarjouksen tehneen tarjouksen lohkoittain 3. Tekee vuokrasopimukset kyseisistä lohkoista

Asian käsittely

Päätös

Liite

Liite6 25-10 Tarjouspyyntö_Viljelysmaan_Vuokraus_Reisjarven_kunta

Tekninen lautakunta

23.10.2025

20**Teknisen toimen talousarvio 2026**

Tekninen lautakunta 23.10.2025

135/02.02.00/2025

Valmistelija

Ravitsemis- ja siivouspalvelupäällikkö
Rakennusmestari
Toimistosihteeri
Tekninen johtaja

Merja Luomanen
Juha Koponen
Terhi Huhtala
Jari Vuori

Kunnanhallitus on kokouksessaan 26.8.2025 § 166 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvionraamin. Toimintamenojen osalta kokonaisuutena on pyritty siihen, että kustannukset eivät nouse vuodelle 2026.

Talousarvioraamin mukaisesti palkankorotukset vuodelle 2026 ovat 2,87 %.

Vuokratuotot pienenevät merkittävästi vuonna 2026, kun kunnan omistamat vuokra-asunnot on siirretty Reisjärven Vuokratalot Oy:lle. Lisäksi teknisen toimen taloutta haastaa Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen osalta vuokrasopimusten päättyämine vuoden 2025 loppuun ja tyhjilleen jäävät kiinteistöt.

Teknisen lautakunnan ulkoinen toimintakate vuodelle 2026 on -307 889 euroa, ero vuoden 2025 talouarvioon -348 516 euroa.

Talousarviossa on huomioitu valtuuston 30.9.2024 § 71 päättämän talouden sopeuttamissohjelman säästötavoitteet. Talousarvioesitykseen tehdyt säästötoimenpiteet esitellään kokouksessa.

Teknisen lautakunnan talousarvio 2026 on oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jari Vuori

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää talousarvion ja investointiohjelman hallitukselle

Asian käsittely

Päätös

Oheismateriaali

Talousarvio_tekninen 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028
Investoinnit 2026

Tekninen lautakunta

23.10.2025

21**Poikkeamislupahakemus 691-403-23-36 Koivula**

Tekninen lautakunta 23.10.2025

179/10.03.00.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Jari Vuori 040 3008 250

Poikkeamislupaa haetaan olemassa oleville rakennuksille rakennusten pysyttämiseen kiinteistöllä . Rakennukset sijaitsee Kiljanjärven länsirannalla. Rakennukset on toteutettu ennen uuden rakennuslain voimaantuloa. Nykyisen rakennuslain mukaan alle 30 m² suuruiset rakennukset eivät enää edellyttäisi rakennuslupaa, mutta lupaa ei voida myöntää takautuvasti. Rakentaja omistaa maa-alueen, jolle rakennukset sijoittuvat. Olemassa olevat rakennukset sauna/pukuhuone 14,5m² huvimaja 9m² ja WC/puuvarasto/huone 10m².

Rakennukset sijoittuvat maisemallisesti ja ne muodostavat ympäristöönsä sopivan kokonaisuuden.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle, alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Toimenpide ei johda haitalliseen yhdyskuntakehitykseen.

Rakennukset on maisemallisesti ja ympäristöllisesti sopivaa eikä vaikeuta erityisten luonto- tai kulttuuriympäristöarvojen säilymistä eikä alueen virkistystarpeiden turvaamista.

Poikkeuslupa ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jari Vuori

Päätösehdotus

Luvattoman rantasaunan ja siihen liittyvän huvimajan sekä varaston pysyttäminen kiinteistöllä 691-403-23-36. Poiketaan rantarakentamista koskevista säännöksistä ja muodostetaan rantasaunan rakennuspaikka

Asian käsittely

Päätös

Liite

Liite7 Rakennusten piirustukset

Liite8 Karttaotteet

Tekninen lautakunta

23.10.2025

Liite9 Asemapiirros

Oheismateriaali

Todistus omistus- ja hallintaoikeus
Naapurien kuuleminen
Hakemus 691-403-23-36 Koivula

Tekninen lautakunta

23.10.2025

22**Saapuneet viranhaltijapäätökset**

Tekninen lautakunta 23.10.2025

Saatetaan tiedoksi teknisen johtajan viranhaltijapäätökset §:t 19-25.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jari Vuori

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy saapuneet viranhaltijapäätökset ja toteaa, että siirrettäviä asioita lautakunnalle ei ole.

Asian käsittely

Päätös

Liite

- Liite10 Salmelan kosteikon rakentamisen
- Liite11 Taimikonharvennus ja varhaishoito Haikosenniitty
- Liite12 Heininevan ennallistaminen työnjohto.
- Liite13 Heininevan ennallistaminen kaivinkonetyö
- Liite14 Kalajanjoen valuma-alueen kunnostushanke 2025, koordinoitutyö
- Liite15 Ilotulituslupa Petäjänmäelle