

REISJÄRVEN KUNTA

Tekninen osasto

TARJOUSPYYNTÖ

Viljelysmaan vuokraus

Reisjärven kunta pyytää tarjouksia seuraavien kunnan omistamien viljelysmaiden vuokraamisesta maatalouskäyttöön alla esitetyin ehdoin:

- Tarjouksia voi tehdä yhdestä tai useammasta lohkoista.
- Kaikkia lohkoja ei tarvitse tarjota; minimissään voi tarjota yhtä lohkoa.
- Korkein tarjous lohkoista voittaa tarjouskilpailun kyseisen lohkon osalta.
- Kaikki vuokrattavat lohkot ovat korvauskelpoisia.

1. Vuokrakohde

Vuokrattavista maa-alueista on luettelo, jonka voi kohdentaa tilarekisteristä.

2. Vuokra-aika

Vuokra-aika on 1.1.2026 – 30.4.2030, ellei toisin sovita. Kunnalla on kuitenkin koko ajan oikeus päättää vuokrasopimus päättymään nopeamminkin alueelle toteutettavan rakentamisen vuoksi, ei kuitenkaan kesken kasvukauden.

3. Käyttötarkoitus

Maa-alue vuokrataan maatalouskäyttöön, ensisijaisesti peltoviljelyä varten. Alueella ei saa harjoittaa muuta toimintaa ilman Reisjärven kunnan teknisen osaston kirjallista lupaa.

4. Vuokraajan velvollisuudet

Vuokraajan tulee:

- viljellä aluetta hyviä viljelytapoja noudattaen Ruokaviraston ohjeiden ja määräysten mukaisesti,
- ylläpitää pellon kasvukuntoa ja huolehtia sen vesitaloudesta,
- estää rikkakasvien ja vieraslajien leviäminen,
- pitää alue siistinä ja hyvässä kunnossa,
- sekä noudattaa kaikkia voimassa olevia ympäristö-, lannoitus- ja nitraattiasetuksen määräyksiä.

Vuokraaja vastaa kaikista viljelytoimintaan liittyvistä kustannuksista, kuten lannoitteista, kylvoistä, sadonkorjuusta ja mahdollisista viranomaismaksuista.

5. Vuokra ja maksuehdot

Tarjouksessa tulee ilmoittaa **vuosivuokra euroina per hehtaari (€/ha/vuosi) kullekin lohkolle erikseen**. Vuokra laskutetaan **vuosittain jälkikäteen 30.9. mennessä** kunnan käytännön mukaisesti. Kunta 691 kylä 403

Ahonpelto	7:122	6,72 ha	_____
Kahlonpelto	135:3	0,23 ha	_____
Kivipelto	38:3	1,84 ha	_____
Niemi /osa tilasta Kumpuniemi	11:148	1,50 ha	_____
Niemi + Rantaniemi + Niemenlisä	11:148, 11:91, 11:101 yht. 4,32ha		_____
Kalajanniska	11:27	1,51 ha	_____
Vähälä	64:32	3,06 ha	_____
Surmanmäki	10:143	0,93 + 0,36 ha	_____

6. Tarjouksen jättäminen

Kirjallinen tarjous tulee toimittaa viimeistään 21.11.2025, klo 14.00 mennessä

osoitteeseen:

Reisjärven kunta / Tekninen osasto

PL 28

85900 REISJÄRVI

Sähköposti: reisjarvi@reisjarvi.fi

Kuoreen tai sähköpostin otsikkokenttään merkitään: 'Tarjous – viljelysmaan vuokraus'.

7. Lisätietoja

Lisätietoja antaa:

Jari Vuori tekninen johtaja

Reisjärven kunta, tekninen osasto

Puhelin: 040 308 250

Sähköposti: jari.vuori@reisjarvi.fi

Reisjärvellä

Tekninen lautakunta