

Budjettivuosi	2025
Sis. erä	0000

Budjetointilaji

Pakollinen tieto	X
-------------------------	----------

Sis. erän ID

R001

R002

X X X X

X[illegible]

R002

450 500,00 €

1 846 894,46 €

v2025 laskutus

20 Sisäiset erät

Sis. erän nimi

Sisäiset vuokrat

Sisäiset ateriamaksut

Budjetti 2024	Toteuma 2023	KY:n hallitus 2023
169 755,57 €	184 073	
27 585,28 €	29 912	
14 853,61 €	16 106	
217 208,30 €	220 871	
280 523,53 €	300767,25	
93 504,71 €	101955,00	
156 837,98 €	174 404	
29 616,97 €	21273	
87 568,35 €	91759,50	
23 717,74 €	26 296	
19 405,43 €	21 515	
52 009,90 €	76 202	
9 035,09 €	9 630	
5 697,27 €	2 961	
5 407,52 €	5 477	
2 731,47 €	2 402	
47 315,82 €	52 035	
6 759,40 €	5 477	
27 037,61 €	31 495	
16 134,48 €	15293,25	
19 749,26 €	20 917	
4 657,07 €	5 394	
10 243,01 €	8 608	
1 327 355,38 €	1 424 822,67 €	
468 700,00 €		

1 796 055,38 €



Sivistystoimi, Niemenkartanon koulu: perusopetus 80%
Sivistystoimi, Niemenkartanon koulu: esiopetus 13%
Sivistystoimi, Niemenkartanon koulu: ap-/ip-toiminta 7%
Sivistystoimi, hirsikoulu
Sivistystoimi, Kisa-tien koulu: yläkoulu
Sivistystoimi, Kisa-tien koulu: lukio
Sivistystoimi, varhaiskasvatus: päiväkoti Tuulenpesä
Sivistystoimi, varhaiskasvatus: Petäjähövön ryhmäperhepäiväkoti
Vapaa-aikatoimi, Kisa-tien liikuntatilat
Vapaa-aikatoimi, Niemenkartanon liikuntatilat
Vapaa-aikatoimi, kulttuuri/auditorio
Vapaa-aikatoimi, kirjasto
Vapaa-aikatoimi, nuorisotilat
Vapaa-aikatoimi, saarinen
Vapaa-aikatoimi, kunnantalo
Vapaa-aikatoimi, etsivän nuorisotyöntekijä, Puistoaho 9C 2,5pv/vko
Keskushallinto, kunnantalo
poistettu varhaiskasvatus osuus leluhuone + tsto
Maaseututoimi, kunnantalo
Tekninen hallinto, kunnantalo
Tekninen, ateriapalvelut, Kisa-tien koulun keittiö
Tekninen, ateriapalvelut, Niemenkartanon koulun keittiö

Tekninen, ateriapalvelut, päiväkodin keittiö

Hankkeet: keskushallinto, Vuohojärven kunnostushanke, kunnantalo

Hankkeet: keskushallinto, Vakka, Puistoaho 9 A

Tekninen, toimistotarvikkeet ja kopiot keskushallinnolta arvio

Tekninen, postikulut keskushallinnolle arvio

Tekninen, muut ostokulut keskushallinnolle arvio

Ateriapuolen sisäiset tulot, ruoanmyynti kouluille/varhis yms kisa-tieltä

Arvioitu 2025 syksy -30 annosta/pv

REISJÄRVEN KUNTA

VUOKRAN MÄÄRITYS

YLLÄPITOVUOKRA

	Kustannukset				
Selite	v. 2018	v. 2019	v. 2021	v. 2022	v. 2023
Yleistehtävät	177		2 525	4 359	5009
Yleishoito ja valvonta	5 515	6 797	4 104	2 975	3 373
Lämpöhuolto	6 462	7 002	17 131	20 036	27 776
Sähköhuolto	5 377	6 324	19 237	24 875	30 375
Vesihuolto	692	1 815	2 252	3 094	2 617
Erityislaitehuolto	813	692	1 884	1 056	1 056
Siivous	13 770	15 085	35 040	43 844	44 066
Jätehuolto	771	967	1 815	1 837	1 865
Ulkoalueiden hoito	2 426	2 343	3 109	1 027	1 930
Kunnossapito	4 112	9 447	12 155	12 167	12 601
Yhteensä	40 115	50 472	99 252	115 269	130 668

Poistot	3 236	3 895	48 290	49 050	49 130
					179 798

Huomiot (vuokraan sisältyvät henkilöstöresurssit, investointirajan alle jäävät suunnitellut kunnostustyöt)

Vuokralainen	Vuokrattu osuus m2	Vuokrattu osuus %			
Kasvatus- ja koulutuslautakunta	1044	97 %			
Vuokratut tilat	Kaikki tilat pl. keittiö				
Yhteyshenkilö ja puhelinnumero	Marja Kinnunen 040 3008 558				

Ruokahuolto	31	3 %			
Vuokratut tilat	Keittiö				
Yhteyshenkilö ja puhelinnumero	Merja Luomanen 040 3008 245				

15.10.2025

Kohde
Huoneala
Neliövuokra

Päiväkoti Tuulenpesä
1075 m²
13,67 €/m²

Nousu				1 %
Muutos 19/18	Muutos 21/19	Muutos 22/21	Ennuste	€ / m ² / kk
-177	2 525	1 833	5 059	0,39
1 282	-2 693	-1 129	3 407	0,26
540	10 129	2 904	28 054	2,17
947	12 913	5 638	26 000	2,02
1 123	437	842	2 643	0,20
-121	1 192	-828	1 067	0,08
1 315	19 955	8 804	44 507	3,45
196	848	22	1 884	0,15
-83	766	-2 083	1 949	0,15
5 335	2 708	12	12 727	0,99
		0		
10 357	48 780	16 017	127 296	9,87

659			49 050	3,80
-----	--	--	--------	-------------

--

Vuokra/ kuukausi			Vuokra-aika (kk)	Yhteensä
14271,72			12	171260,61

423,78			12	5085,32
--------	--	--	----	---------

VUOKRAN MÄÄRITYS

Kohde
Huoneala
Neliövuokra

YLLÄPITOVUOKRA

LAKANNUT

	Kustannukset				
Selite	v. 2018	v. 2019	v. 2021	v. 2022	v. 2023
Yleistehtävät	46 262	55 466	45 719	839	1 130
Yleishoito ja valvonta	3 218	2 822	547	808	505
Lämpöhuolto		40		836	36
Sähköhuolto	10 557	12 319	269	17 184	7 765
Vesihuolto	304	255	125	843	301
Erityislaitehuolto	4 622	0			
Siivous	6 095	3 830	-298	3 438	7 333
Jätehuolto		67		758	588
Ulkoalueiden hoito	1 258	1 373	197	74	413
Kunnossapito	2 041	1 999		2 260	696
Yhteensä	74 357	78 171	46 559	27 040	18 767

Poistot				2 733	2 506
----------------	--	--	--	-------	-------

21273

Huomiot (vuokraan sisältyvät henkilöstöresurssit, investointirajan alle jäävät suunnitellut kunnostustyöt)

--

Vuokralainen	Vuokrattu osuus m2	Vuokrattu osuus %			Vuokra/kuukausi
Kasvatus- ja koulutuslautakunta	190	100 %			1807,31
Vuokratut tilat					
Yhteyshenkilö ja puhelinnumero					

Ryhmäpäiväkoti 2
190 m²
9,51 €/m²

Nousu			1 %
Muutos 21/19	Muutos 22/21	Ennuste	€ / m ² / kk
-9 747	-44 880	1 141	0,50
-2 275	261	510	0,22
-40	836	36	0,02
-12 050	16 915	7 843	3,44
-130	718	304	0,13
0	0	0	0,00
-4 128	3 736	7 406	3,25
-67	758	594	0,26
-1 176	-123	417	0,18
-1 999	2 260	703	0,31
	0	0	
-31 612	-19 519	18 955	8,31

		2 733	1,20
--	--	-------	-------------

--

		Vuokra-aika (kk)	Yhteensä
		12	21687,67

REISJÄRVEN KUNTA

VUOKRAN MÄÄRITYS

YLLÄPITOVUOKRA

	Kustannukset				
Selite	v. 2018	v. 2019	v. 2021	v. 2022	v. 2023
Yleistehtävät		75 180	28 683	26 621	28 814
Yleishoito ja valvonta		11 349	3 175	2 660	3 401
Lämpöhuolto		7 691	18 911	18 399	21 533
Sähköhuolto		8 139	13 973	21 383	23 290
Vesihuolto		6 647	817	1 119	1 085
Erityislaitehuolto		460			
Siivous		31 218	50 403	60 004	62 243
Jätehuolto		643			
Ulkoalueiden hoito		3 620	2 794	905	733
Kunnossapito		5 205	9 010	8 236	11 390
Yhteensä	0	150 152	127 766	139 326	152 489

Poistot		10 666	68 382	68 382	68 382
220 871					

Huomiot (vuokraan sisältyvät henkilöstöresurssit, investointirajan alle jäävät suunnitellut kunnostustyöt)

Vuokralainen	Vuokrattu osuus m2	Vuokrattu osuus %			
Kasvatus- ja koulutuslautakunta	1906	100 %			
Vuokratut tilat	Kaikki tilat				
Yhteyshenkilö ja puhelinnumero	Viljamäki Jarmo 040 3008 405				

15.10.2025

Kohde
Huoneala
Neliövuokra

Hirsikartano
1906 m²
9,58 €/m²

Nousu 2 %				
Muutos 19/18	Muutos 21/19	Muutos 22/21	Ennuste	€ / m ² / kk
75 180	-46 497	-2 062	28 500	1,25
11 349	-8 174	-516	3 469	0,15
7 691	11 220	-512	21 964	0,96
8 139	5 834	7 410	22 500	0,98
6 647	-5 830	302	1 107	0,05
460	-460	0	0	0,00
31 218	19 185	9 602	63 488	2,78
643	-643	0	0	0,00
3 620	-826	-1 890	748	0,03
5 205	3 805	-774	9 000	0,39
		0	0	
150 152	-22 386	11 560	150 775	6,59
10 666	57 716		68 382	2,99

--

Vuokra/ kuukausi			Vuokra-aika (kk)	Yhteensä
18263,08			12	219156,90

REISJÄRVEN KUNTA

VUOKRAN MÄÄRITYS

YLLÄPITOVUOKRA

	Kustannukset				
Selite	v. 2018	v. 2019	v. 2021	v. 2022	v. 2023
Yleistehtävät	13 839	10 942	6 462	11 627	12 112
Yleishoito ja valvonta	12 355	26 814	6 686	5 089	5 483
Lämpöhuolto	54 461	59 909	40 760	48 394	61 005
Sähköhuolto	34 453	40 242	36 383	46 682	46 792
Vesihuolto	2 565	4 917	3 408	4 089	4 598
Erityislaitehuolto	16 810	89 702	1 229	2 768	5 223
Siivous	55 531	39 543	18 034	21 535	31 811
Jätehuolto	2 657	57 184	2 626	1 278	2 144
Ulkoalueiden hoito	12 226	10 612	3 137	880	1 048
Kunnossapito	15 011	70 206	11 842	11 064	10 215
Yhteensä	219 908	410 071	130 566	153 406	180 431

Poistot	62 315	58 783	118 858	119 315	118 388
					298 819

Huomiot (vuokraan sisältyvät henkilöstöresurssit, investointirajan alle jäävät suunnitellut kunnostustyöt)

Vuokralainen	Vuokrattu osuus m2	Vuokrattu osuus %			
Tekninen lautakunta	174,9	7 %			
Vuokratut tilat	Keittiö + aputilat, ruokasali				
Yhteyshenkilö ja puhelinnumero	Luomanen Merja 040 3008 245				

Vapaa-aikalautakunta	381,9	16 %			
Vuokratut tilat	Auditorio + aputilat, liikuntasali, kuntosali, varastot, pukuhuoneet (50%)				
Yhteyshenkilö ja puhelinnumero	Haapaniemi Teijo 040 3008 490				

Kasvatus- ja koulutuslautakunta	1879,2	77 %			
Vuokratut tilat	Kaikki loput tilat ja liikuntatilat (50%)				
Yhteyshenkilö ja puhelinnumero	Viljamäki Jarmo 040 3008 450				

15.10.2025

Kohde
Huoneala
Neliövuokra

Niemenkartano
2436 m²
10,24 €/m²

Nousu				1 %
Muutos 19/18	Muutos 21/19	Muutos 22/21	Ennuste	€ / m ² / kk
-2 897	-4 480	5 166	12 233	0,42
14 459	-20 128	-1 597	5 538	0,19
5 448	-19 149	7 634	61 615	2,11
5 789	-3 859	10 299	45 000	1,54
2 352	-1 509	682	4 644	0,16
72 892	-88 473	1 539	5 275	0,18
-15 988	-21 509	3 501	32 129	1,10
54 527	-54 558	-1 348	2 165	0,07
-1 614	-7 475	-2 257	1 058	0,04
55 195	-58 364	-778	10 317	0,35
		0	0	
190 163	-279 505	22 840	179 975	6,16

-3 532			119 315	4,08
--------	--	--	---------	-------------

--	--	--	--	--

Vuokra/ kuukausi			Vuokra-aika (kk)	Yhteensä
1790,71			12	21488,46

3910,06			12	46920,77
---------	--	--	----	----------

19240,10			12	230881,16
----------	--	--	----	-----------

Kohde
Huoneala
Neliövuokra

	Kustannukset						
Selite	v. 2018	v. 2019	v. 2021	v.2022	v. 2023	Muutos 19/18	Muutos 21/18
Yleistehtävä	24 514	17 623	18 928	14 234	17 649	-6 891	1 305
Yleishoito ja	14 446	15 883	8 800	12 090	6 557	1 437	-7 083
Lämpöhuolto	62 561	60 752	47 671	53 810	68 736	-1 809	-13 081
Sähköhuolto	64 961	48 998	60 589	92 775	107 460	-15 963	11 591
Vesihuolto	4 268	4 613	4 168	5 533	5 728	345	-445
Erityislaitet	847	9 105	2 995	840	2 745	8 258	-6 110
Siivous	95 992	69 599	70 097	85 969	95 419	-26 393	498
Jätehuolto	5 575	5 235	2 796	2 493	2 137	-340	-2 439
Ulkoalueiden	6 807	23 817	3 737	1 318	1 210	17 010	-20 080
Kunnossapi	21 255	22 998	17 844	22 643	19 467	1 743	-5 154
Yhteensä	301 226	278 623	237 626	291 706	327 108	-22 603	-40 997

Poistot	182 658	182 667	182 667	182 667	182 667	9	
509 775							

509 775

Huomiot (vuokraan sisältyvät henkilöstöresurssit, investointirajan alle jäävät suunnitellut kunnos

Vuokralaine	Vuokrattu osuus m2	Vuokrattu osuus %				Vuokra/kuukausi	
Kasvatus- ja	993,9	20 %				8131,00	
Vuokratut tilat	Lukiotilat						
Yhteyshenkilö	Markku Puronhaara 040 3008 400						

Kasvatus- ja	2981,8	59 %				24393,82	
Vuokratut tilat	Opetustilat, hallinnon tilat ja liikuntatilat 50% pl. lukion tilat						
Yhteyshenkilö	Markku Puronhaara 040 3008 400						

Vapaa-aika	930,8	18 %				7614,78	
Vuokratut tilat	Liikuntatilat ja niihin liittyvät tilat 50%						
Yhteystenot	Teijo Haapaniemi 040 3008 490						

Kisatien koulu
5078 m²
8,18 €/m²

Nousu		1 %
Muut 22/21	Ennuste	€ / m ² / kk
-4 694	17 825	0,29
3 290	6 623	0,11
6 139	69 423	1,14
32 186	94 000	1,54
1 365	5 785	0,09
-2 155	2 772	0,05
15 872	96 373	1,58
-303	2 158	0,04
-2 419	1 222	0,02
4 799	19 662	0,32
0	0	
54 080	315 844	5,18

	182 667	3,00
--	---------	-------------

stustyöt)

--

	Vuokra- aika (kk)	Yhteensä
	12	97571,99

	12	292725,78

	12	91377,41

REISJÄRVEN KUNTA

VUOKRAN MÄÄRITYS

YLLÄPITOVUOKRA

	Kustannukset				
Selite	v. 2018	v. 2019	v. 2021	v. 2022	v. 2023
Yleistehtävät	15 828	15 831	10 160	13 097	31 843
Yleishoito ja valvonta	4 846	3 016	2 225	1 505	1 810
Lämpöhuolto					
Sähköhuolto	8 956	10 178	16 743	30 274	27 557
Vesihuolto					
Erityislaitehuolto	3 033	277	359	5 007	528
Siivous	11 409	11 362	1 140	7 456	12 756
Jätehuolto					
Ulkoalueiden hoito	1 545	1 389	637	210	66
Kunnossapito	2 536	1 263	990	1 051	1 642
Yhteensä	48 153	43 316	32 254	58 599	76 202
					76 202
Poistot					

Huomiot (vuokraan sisältyvät henkilöstöresurssit, investointirajan alle jäävät suunnitellut kunnostustyöt)

Vuokralainen	Vuokrattu osuus m2	Vuokrattu osuus %			
Kasvatus- ja koulutuslautakunta	554	100 %			
Vuokratut tilat					
Yhteyshenkilö ja puhelinnumero					

15.10.2025

Kohde
Huoneala
Neliövuokra

Kirjasto
554 m²
9,92 €/m²

Nousu				1 %
Muutos 19/18	Muutos 21/19	Muutos 22/21	Ennuste	€ / m ² / kk
3	-5 671	2 936	23 000	3,46
-1 830	-791	-719	1 828	0,27
0	0	0	0	0,00
1 222	6 565	13 530	26 000	3,91
0	0	0	0	0,00
-2 756	82	4 648	533	0,08
-47	-10 222	6 315	12 884	1,94
0	0	0	0	0,00
-156	-752	-427	67	0,01
-1 273	-273	61	1 658	0,25
0		0	0	0,00
-4 837	-11 062	26 345	65 970	9,92

0			0	0,00
---	--	--	---	-------------

--

Vuokra/ kuukausi			Vuokra-aika (kk)	Yhteensä
5497,50			12	65970,02

REISJÄRVEN KUNTA

VUOKRAN MÄÄRITYS

YLLÄPITOVUOKRA

	Kustannukset				
Selite	v. 2018	v. 2019	v. 2021	v. 2022	v. 2023
Yleistehtävät	6 539	6 684	5 337	1 912	5 308
Yleishoito ja valvonta	1 544	1 200	592	455	498
Lämpöhuolto					
Sähköhuolto	139	686	21	770	404
Vesihuolto					
Erityislaitehuolto					
Siivous	3 162	3 083	1 385	1 896	2 790
Jätehuolto					
Ulkoalueiden hoito	170	170	295	42	66
Kunnossapito	260	260	888	603	564
Yhteensä	11 814	12 083	8 517	5 677	9 630
					9 630
Poistot					

Huomiot (vuokraan sisältyvät henkilöstöresurssit, investointirajan alle jäävät suunnitellut kunnostustyöt)

Vuokralainen	Vuokrattu osuus m2	Vuokrattu osuus %			
Vapaa-aikalautakunta	251	100 %			
Vuokratut tilat	Kaikki				
Yhteyshenkilö ja puhelinnumero	Teijo Haapaniemi 040 3008 490				

15.10.2025

Kohde
Huoneala
Neliövuokra

Nuorisotilat
251 m²
3,24 €/m²

Nousu 1 %				
Muutos 19/18	Muutos 21/19	Muutos 22/21	Ennuste	€ / m ² / kk
145	-1 347	-3 425	5 361	1,78
-344	-608	-137	503	0,17
0	0	0	0	0,00
547	-665	749	408	0,14
0	0	0	0	0,00
0	0	0	0	0,00
-79	-1 698	511	2 818	0,94
0	0	0	0	0,00
0	125	-253	67	0,02
0	628	-285	570	0,19
0		0	0	0,00
269	-3 566	-2 840	9 726	3,23

0			44	0,01
---	--	--	----	-------------

--

Vuokra/ kuukausi			Vuokra-aika (kk)	Yhteensä
814,19			12	9770,30

REISJÄRVEN KUNTA

VUOKRAN MÄÄRITYS

YLLÄPITOVUOKRA

	Kustannukset				
Selite	v. 2018	v. 2019	v. 2021	v. 2022	v. 2023
Yleistehtävät	916		1 985	258	299
Yleishoito ja valvonta	140	62			234
Lämpöhuolto					
Sähköhuolto					21
Vesihuolto					
Erityislaitehuolto					
Siivous					
Jätehuolto	31	58	31	31	166
Ulkoalueiden hoito	170	422			160
Kunnossapito	511	397			332
Yhteensä	1 768	939	2 016	289	1 212

Poistot				1 749	1 749
					2 961

Huomiot (vuokraan sisältyvät henkilöstöresurssit, investointirajan alle jäävät suunnitellut kunnostustyöt)

Vuokralainen	Vuokrattu osuus m2	Vuokrattu osuus %			
Tekninen	251	100 %			
Vuokratut tilat	Kaikki				
Yhteyshenkilö ja puhelinnumero	Teijo Haapaniemi 040 3008 490				

15.10.2025

Kohde

Saarinen

Huoneala

251 m²

Neliövuokra

1,58 €/m²

Nousu 1 %				
Muutos 19/18	Muutos 21/19	Muutos 22/21	Ennuste	€ / m ² / kk
-916	1 985	-1 726	302	0,10
-78	-62	0	236	0,08
0	0	0	0	0,00
0	0	0	21	0,01
0	0	0	0	0,00
0	0	0	0	0,00
0	0	0	0	0,00
27	-27	0	300	0,10
252	-422	0	162	0,05
-114	-397	0	2 000	0,66
0		0	0	0,00
-829	1 077	-1 726	3 021	1,00

0			1 750	0,58
---	--	--	-------	-------------

--

Vuokra/ kuukausi			Vuokra-aika (kk)	Yhteensä
397,60			12	4771,14

REISJÄRVEN KUNTA

VUOKRAN MÄÄRITYS

YLLÄPITOVUOKRA

	Kustannukset				
Selite	v. 2018	v. 2019	v. 2021	v. 2022	v. 2023
Yleistehtävät	1 645	51	39 929	5 223	5 940
Yleishoito ja valvonta	9 566	8 833	4 074	2 862	3 896
Lämpöhuolto	11 487	21 748	12 946	16 110	19 689
Sähköhuolto	12 341	13 369	19 962	22 428	21 649
Vesihuolto	1 563	1 397		16	476
Erityislaitehuolto	627	869	888	1 461	1 226
Siivous	25 566	28 700	15 032	16 764	24 333
Jätehuolto	707	1 066	1 169	1 533	1 076
Ulkoalueiden hoito	5 872	561	2 500	1 465	1 891
Kunnossapito	12 852	9 438	9 347	12 862	9 274
Homevauriokustannukset				11 623	8 243
Yhteensä	82 226	86 032	105 848	92 346	97 693

Poistot	19 960	26 719		39 182	39 240
					136 933

Huomiot (vuokraan sisältyvät henkilöstöresurssit, investointirajan alle jäävät suunnitellut kunnostustyöt)

Vuokralainen	Vuokrattu osuus m2	Vuokrattu osuus %			
Kasvatus- ja koulutuslautakunta	420	23 %			
Vuokratut tilat	Tekninen toimi				
Yhteyshenkilö ja puhelinnumero					
Vuokralainen	Vuokrattu osuus m2	Vuokrattu osuus %			
Kasvatus- ja koulutuslautakunta	700	38 %			
Vuokratut tilat					
Yhteyshenkilö ja puhelinnumero	Hallinto				
Vuokralainen	Vuokrattu osuus m2	Vuokrattu osuus %			
Kasvatus- ja koulutuslautakunta	80	4 %			
Vuokratut tilat	Liikunta				
Yhteyshenkilö ja puhelinnumero					

15.10.2025

Kohde
Huoneala
Neliövuokra

Kunnantalo
1858 m²
5,75 €/m²

Nousu 1 %				
Muutos 19/18	Muutos 21/19	Muutos 22/21	Ennuste	€ / m ² / kk
-1 594	39 878	-34 707	5 999	0,27
-733	-4 759	-1 212	3 935	0,18
10 261	-8 802	3 164	19 886	0,89
1 028	6 593	2 466	20 500	0,92
-166	-1 397	16	481	0,02
242	19	573	1 238	0,06
3 134	-13 668	1 731	24 576	1,10
359	103	364	1 087	0,05
-5 311	1 939	-1 035	1 910	0,09
-3 414	-91	3 515	9 367	0,42
		11 623	8 325	
3 806	19 816	-13 502	97 304	3,99

6 759			39 182	1,76
-------	--	--	--------	-------------

--

Vuokra/ kuukausi			Vuokra-aika (kk)	Yhteensä
2414,23			12	28970,73

Vuokra/ kuukausi			Vuokra-aika (kk)	Yhteensä
4023,71			12	48284,56

Vuokra/ kuukausi			Vuokra-aika (kk)	Yhteensä
459,85			12	5518,24

REISJÄRVEN KUNTA

VUOKRAN MÄÄRITYS

YLLÄPITOVUOKRA

	Kustannukset				
Selite	v. 2018	v. 2019	v. 2021	v. 2022	v.2023
Yleistehtävät	197	0	8 076	1 032	981
Yleishoito ja valvonta	4 007	1 330	549	652	566
Lämpöhuolto	3 915	4 663	4 720	4 863	6 086
Sähköhuolto	1 243	2 190	2 564	2 099	1 917
Vesihuolto	250	303	755	196	359
Erityislaitehuolto		242			
Siivous	0	255			
Jätehuolto	771	853	1 067	1 147	1 109
Ulkoalueiden hoito	1 142	854	462	340	365
Kunnossapito	1 196	2 947	1 171	551	809
Yhteensä	12 721	13 637	19 365	10 880	12 192

Poistot	7 664	7 824		7 822	7 826
					20 018

Huomiot (vuokraan sisältyvät henkilöstöresurssit, investointirajan alle jäävät suunnitellut kunnostustyöt)

Vuokralainen	Vuokrattu osuus m2	Vuokrattu osuus %			
Kasvatus- ja koulutuslautakunta	40	12 %			
Vuokratut tilat	Vapaa-aikatoimi, etsivän nuorisotyöntekijä, Puistoaho 9C 2,5pv/vko				
Yhteyshenkilö ja puhelinnumero					
Vuokralainen	Vuokrattu osuus m2	Vuokrattu osuus %			
Kasvatus- ja koulutuslautakunta	150	43 %			
Vuokratut tilat	Keskushallinto, Vakka, Puistoaho 9A 5pv/vko				
Yhteyshenkilö ja puhelinnumero					

15.10.2025

Kohde
Huoneala
Neliövuokra

Puistoaho
345 m²
4,86 €/m²

Nousu 1 %				
Muutos 19/18	Muutos 21/19	Muutos 22/21	Ennuste	€ / m ² / kk
-197	8 076	-7 044	991	0,24
-2 677	-781	103	572	0,14
748	57	143	6 147	1,48
947	374	-465	1 936	0,47
53	452	-559	363	0,09
242	-242	0	0	0,00
255	-255	0	0	0,00
82	214	80	1 120	0,27
-288	-392	-122	369	0,09
1 751	-1 776	-620	817	0,20
		0	0	
916	5 728	-8 485	12 314	2,97

160			7 824	1,89
-----	--	--	-------	------

--

Vuokra/ kuukausi			Vuokra-aika (kk)	Yhteensä
194,57			12	2334,83

Vuokra/ kuukausi			Vuokra-aika (kk)	Yhteensä
729,63			12	8755,62

--