

Poikkeamislupahakemus 691-403-23-36 Koivula

Tekninen lautakunta 23.10.2025
179/10.03.00.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Jari Vuori 040 3008 250

Poikkeamislupaa haetaan olemassa oleville rakennuksille rakennusten pysyttämiseen kiinteistöllä . Rakennukset sijaitsee Kiljanjärven länsirannalla. Rakennukset on toteutettu ennen uuden rakennuslain voimaantuloa. Nykyisen rakennuslain mukaan alle 30 m² suuruiset rakennukset eivät enää edellyttäisi rakennuslupaa, mutta lupaa ei voida myöntää takautuvasti. Rakentaja omistaa maa-alueen, jolle rakennukset sijoittuvat. Olemassa olevat rakennukset sauna/pukuhuone 14,5m² huvimaja 9m² ja WC/puuvarasto/huone 10m².

Rakennukset sijoittuvat maisemallisesti ja ne muodostavat ympäristöönsä sopivan kokonaisuuden.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle, alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Toimenpide ei johda haitalliseen yhdyskuntakehitykseen.

Rakennukset on maisemallisesti ja ympäristöllisesti sopivaa eikä vaikeuta erityisten luonto- tai kulttuuriympäristöarvojen säilymistä eikä alueen virkistystarpeiden turvaamista.

Poikkeuslupa ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jari Vuori

Päätösehdotus

Luvattoman rantasaunan ja siihen liittyvän huvimajan sekä varaston pysyttäminen kiinteistöllä 691-403-23-36. Poiketaan rantarakentamista koskevista säännöksistä ja muodostetaan rantasaunan rakennuspaikka

Asian käsittely

Päätös