

Kirkonseudun asemakaavan laajennus, Jäpäsmäen teollisuusalue (Helmisentie), kaavan vireille tulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaehdotus

Kunnanhallitus 22.09.2025
70/10.02.03/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Jari Vuori 040 3008 250

Reisjärven kunnan tavoitteena on kehittää Jäpäsmäelle teollisuusalue, johon sijoittuisi teollisen mittakaavan uusiutuvaa energiatuotantoa, kuten aurinkovoimala sekä biokaasulaitos. Lisäksi alueelle on kaavailtu biokaasulaitoksen yhteydessä toimivaa biokaasun tankkausasemaa sekä Reisjärvellä toimivan yrityksen kiertotalousaluetta. Rakennettavan aurinkovoimalan tuotanto on tarkoitus käyttää paikallisesti Jäpäsmäen teollisuusalueella biokaasun tuottamiseen. Biokaasulaitoksessa voidaan käyttää Reisjärven alueella syntyvää maatalousjätettä, kuten lantaa. Asemakaavoitettava alue sijaitsee Reisjärven kirkonkylän koillisosassa.

Asemakaavan muutosehdotus:

Helmisentie katkaistaan niin, ettei rakentuvan teollisuusalueen ajoneuvoliikenne kulje olemassa olevan asuinalueen lävitse. Katkaistu osuus Helmisentiestä säilyy jalankulun ja pyöräilyn väylänä. Helmisentieltä osoitetaan uusi katuyhteys Levonperäntielle. Kaavassa osoitetaan Helmisentiehen tukeutuva teollisuusalue, jolla teollisuustontteja osoitetaan tien molemmille puolille. Levonperäntien varren tontit osoitetaan ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuudelle, Helmisentien eteläpuolelle voidaan rakentaa myös raskasta teollisuutta. Teollisuusalueen eteläpuolelle osoitetaan energiahuollon alue aurinkovoimalan rakentamista varten. Aurinkovoimalan huoltotie kulkee Hirviniementieltä suojaviheralueen kautta. Teollisuustonteista suurin on erikseen määräyksissä varattu biokaasulaitosta varten. Teollisuustonttien lisäksi Helmisentien ja Levonperäntien väliin osoitetaan yksi tontti tankkausasemalle mm. biokaasun tankkaamista varten. Alueen tonttien kerrosluvuksi on osoitettu kaksi. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 27,9 ha. Alueelle muodostuu kahdeksan teollisuustonttia, joista kolme on osoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuudelle sekä yksi biokaasulaitokselle. Alueelle osoitetaan teollisuustonttien lisäksi aurinkovoima-alue, sekä yksi energiahuollon alue tankkausasemaa varten. Rakennusoikeutta tankkausasemalle osoitetulle energiahuollon alueelle on osoitettu 950 k-m², ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuudelle 10 400 k-m², teollisuudelle 26 700 k-m², josta 12 000 k-m² on osoitettu biokaasulaitokselle.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnosmateriaali ovat nähtävillä kunnanhallituksen kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa 16.6.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavoituksen ajaksi nähtäville AKL:n 63 § perusteella,
2. asettaa 16.6.2025 päivätyn asemakaavan ehdotusaineiston julkisesti nähtäville

30 päivän ajaksi AKL:n 62 § perusteella mielipiteiden esittämistä varten sekä
3. pyytää tarpeelliset lausunnot osallisluehtelon mukaisesti

Asian käsittely

Päätös