



VASTINEET / LUONNOSVAIHE

PROJEKTIN NIMI	Kaavan laatija	Päiväys
Reisjärven kunta Kirkonseudun asemakaavan laajennus Jäpäsmaen teollisuusalue (Helmisentie)	Juho Bucht	30.1.2025

Kirkonseudun asemakaavan laajennuksen luonnos ja muu valmisteluaineisto oli osallisten lausuntoja ja mielipiteitä varten yleisesti nähtävillä 15.5.2024-18.6.2024 välisen ajan. Asemakaavan laajennuksesta saatiin nähtävilläolon aikana 7 lausuntoa ja 1 mielipide. Ohessa on koottuna asemakaavan laajennuksesta saadut lausunnot ja mielipide sekä niihin laaditut vastineet.

1. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus (18.6.2024)

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö

Alueidenkäyttöryhmä

Asemakaavalaajennuksen tarkoituksena on osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaan "kehittää Jäpäsmaen alueelle teollisuusalue, johon sijoittuisi myös teollisen mittakaavan uusiutuvaa energiatuotantoa, esim. aurinkovoimala sekä biokaasulaitos. Biokaasulaitoksessa voidaan käyttää Reisjärven alueella syntyvää maatalousjätettä, kuten lantaa ja alueelle suunnitellun aurinkovoimalan sähkö voidaan käyttää paikallisesti biokaasun tuottamiseen."

Suunnittelussa tulee huomioida, että Elenia Oy on korvaamassa hankealueen eteläosassa olevan 45 kV voimajohdon uudella, 110 kV voimajohdolla (Valkeisjärvi-Reisjärvi). Asemakaavassa tulee voimajohdolle tehdä riittävät aluevaraukset ja suojavyöhykkeet. Voimajohdon ympäristöselvitys on ollut lausuttavana helmikuussa 2024 mm. Reisjärven kunnassa.

Alueella voimassa olevan Reisjärven keskustan yleiskaavan tavoitevuosi on ollut 2000 (vahvistettu vuonna 1981) ja se todetaan vanhentuneeksi. Toisaalla selostuksessa kuitenkin todetaan, että tarvetta uuden yleiskaavan laadinnalle ei ole ollut kunnan väestönkehityksen vuoksi, joten yleiskaavalla on siten iästään huolimatta ohjausvaikutusta alueella. Yleiskaavasta tuleekin lisätä selostukseen karttaote asemakaavamuutosalueelta sekä esittää lähtötiedoissa aluetta koskevat kaavamerkinnot ja -määräykset sekä perustelut, miksi yleiskaava on tältä osin vanhentunut. Yleiskaavan heikon ohjaavuuden vuoksi erityistä ohjausvaikutusta on siten ajantasaisemmilla vaihemaakuntakaavoilla, joten vaikutusten arvioinnissa tulee kuvata hankkeen suhdetta maakuntakaavoitukseen. Lähtötietoihin tulee lisätä myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja arvioida hankkeen suhde niihin.

Asemakaavamuutoksen vaikutusten arviointi ja lähtötiedot ovat liian suppeita ottaen huomioon asemakaavan mahdollistamat tulevaisuuden toiminnot: biokaasulaitos, aurinkovoimala, kiertotalousalue ja biokaasun tankkausasema. Asemakaavaa varten tulee laatia asemakaavan sisältö huomioden riittävät selvitykset ja vaikutusten arvioinnit, jotta asemakaava täyttää MRL:n ja MRA:n sisältövaatimukset. Asemakaavassa tulee rajata, minkä kokoinen biokaasulaitos alueelle on mahdollista sijoittaa tämän asemakaavan selvitysten perusteella.

Luonnonsuojeluryhmä

Luonnon ja luonnonympäristön osalta on selostuksessa todettu pelkästään, että tehdään luontoselvitys 2024 keväällä ja kesällä ja että vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön arvioidaan sen jälkeen. Luontoselvityksen osalta ei ole eritelty menetelmiä tai minkälaisiin lajeihin/luontoarvoihin selvitystä kohdennetaan, ei myöskään tietoa suunnitellusta ajankäytöstä. ELY-keskus ei voi tässä vaiheessa ottaa kantaa selvityksen ja vaikutustenarvioinnin asianmukaisuuteen ja riittävyyteen.

Luontoselvityksen maastotyöt on tehtävä oikea-aikaisesti, riittävällä tarkkuudella ja ammattitaidolla huomioiden julkaisu Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi: Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle (nk. LUOPAS-opas, <http://hdl.handle.net/10138/570264>). Oppaan sisältö tulee huomioida asianmukaisesti myös vaikutustenarvioinnissa.

Ympäristönsuojeluyksikkö

Melu

Kaavaselostuksen mukaan lähimmillään asuintontit sijaitsevat noin 50 metrin päässä suunnitelluilta teollisuustonteilta.

Ympäristönsuojeluyksikkö toteaa lausuntonaan, että kaavoituksessa tulee ottaa huomioon laitosten toiminnoista aiheutuvat haitat ja niille pitää varata riittävä alue, jolle esim. melu voi levitä ilman asumiselle tai virkistymiselle aiheutuvia haittoja. Asuntojen tms. herkkien kohteiden läheisyyteen ohjattavan teollisuuden tulisi aiheuttaa mahdollisimman vähän ympäristöhaittoja. Lähtökohtaisesti kaavoituksen vaikutuksesta mm. melutaso ei saisi kasvaa asunto- tms. melulle herkällä alueella. Kaavassa on tarpeen antaa määräyksiä mm. toimintojen ja rakennusmassojen sijoittelusta ja melulle herkkien kohteiden muusta suojaamisesta. Lisäksi on tarpeen arvioida, onko kaavassa osoitettu EV-alue riittävän laaja, jotta mahdolliset meluntorjuntarakenteet, kuten esim. meluvallit ovat käytännössä toteutettavissa.

Luvat

Biokaasulaitoshankkeet ovat YVA-lain 252/2017 liitteen 1 hankkeita, joihin sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA-menettely), jos hankkeen biologinen käsittelykapasiteetti ylittää 35 000 tonnin vuotuisen määrän (YVA-lain hankeluettelo, kohta 11 b). Ympäristönsuojeluasetuksen (714/2014) 1 § kohdassa 13 h kuuluvan jätteenkäsittelyn lupa-asia on käsiteltävä valtion ympäristönlupaviranomaisessa, kun toiminta on ammattimaista tai laitospaikkaa ja jossa käsitellään jätettä vähintään 20 000 tonnia vuodessa.

Tiedossa ei ole minkä kokoluokan biokaasutuotannosta on kysymys. Hanke tulee mahdollisesti edellyttämään Tukesin kemikaaliturvallisuuksilupaa, jolloin turvallinen sijoittaminen tulee olemaan edellytys Tukesin luvan myöntämiselle. Lisäksi hankkeeseen liittyvien vaarallisten aineiden kuljetuksiin liittyvät riskit tulee arvioida.

Vesilaki ja aurinkovoimalle varattu alue

Aurinkovoimalle varatun alueen pinta-ala on noin 5 ha. Karttatarkastelun sekä asemakaavaluonnoksen tietojen perusteella alue on vanhaa peltoa, metsämaata, hakkuu-aluetta. Alueen vedet johtuvat Reis-Vuohtajärven valuma-alueelle; Etäisyyttä asemakaava-alueen reunasta Reisjärveen on lähimmillään noin 215 metriä. Aurinkovoimalle varatun EN/au -alueen halki kulkee oja, jota pitkin valuntamatkaa järveen on noin 600 metriä. GTK:n yleiskartoituksen perusteella asemakaava-alue ei sijoitu happamuusriskialueelle.

Kaavaluonnoksessa ei ole tunnistettu mahdollisia vesistövaikutuksia, joita voi aiheutua aurinkopuiston perustamisvaiheessa. Yleensä aurinkopuistoalueiden perustaminen edellyttää kuivatustoimia ja ojitusta sekä maanmuokkaustoimia, kuten alueen tasaamista ja olemassa olevan kasvillisuuden poistamista. Tässä tapauksessa vedet johtuisivat Reisjärveen.

Mikäli myöhemmissä suunnitteluvaiheissa aurinkovoima-alueen käyttöönotto edellyttää vähäistäkin ojitusta, tulee tehdä vesilain edellyttämä ojitussuunnitelma ELY-keskukseen. Ojitusilmoitukseen tulee sisältyä muun muassa vesiensuojelusuunnitelma. ELY-keskus käsittelee ilmoituksen ja ottaa kantaa hankkeen vesilain mukaisen luvan tarpeeseen (vesilain 5 luku, 3 §).

Vesistöyksikkö

Alueella ei ole vesistötulvariskiä. Alue sijaitsee selvästi Reisjärven säännöstelyrajan sekä vesistömallin mukaisen 1/1000a tulvakorkeuden yläpuolella. Alueella syntyvien hulevesien lisäksi kannattaa kiinnittää huomiota myös alueen ulkopuolelta tuleviin hulevesiin, sillä alueen itäpuolen läpi kulkee oja, joka purkaa alueen yläpuolisia hulevesiä.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu alueelle uusi liittymä Levonperäntieltä. Suunnitellun liittymän kohdalla on maantien 7623 vastakkaisella puolella nykyinen yksityistien liittymä, jonka kautta kuljetaan kolmelle maantien pohjoispuolella sijaitsevalle asuinalueelle. Uusien neliaaraliittymien rakentamista maanteille tulisi välttää, mutta tässä tapauksessa ratkaisu on mahdollinen, koska liittyvän yksityistien liikennemäärä on hyvin vähäinen. Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue ei näe estettä liittymän sijoittamiselle asemakaavaluonnoksessa osoitettuun paikkaan.

Suunnittelualan länsiosaan osoitettu jalankululle ja pyöräilylle varattu katu parantaa alueen saavutettavuutta Reisjärven keskustan suunnasta ja tarjoaa alueella työskenteleville ja asioiville mahdollisuuden liikkua kestäväillä kulkumuodoilla. Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue pitää ratkaisua hyvänä.

Vaikutukset liikenteeseen on arvioitu kaavaselostuksessa suppeasti. Vaikutusten arviointia tulee tarkentaa ehdotusvaiheessa. Kaavaselostuksessa tulee esittää kaavaratkaisun aiheuttama liikennetuotos ja liikenteen suuntautuminen maantien 7623 osalta. Kaavaselostuksessa tulee myös arvioida, millaisia järjestelyjä kaavaratkaisu edellyttää asemakaavassa osoitettuun uuteen liittymään tai Helmisen tien ja Levonperäntien nykyiseen liittymään. Arvioinnissa tulee ottaa kantaa siihen, tarvitaanko liittymiin esimerkiksi väistötia tai kääntymiskaista.

Kaavaselostuksessa ei ole esitetty arviota kaavaratkaisun synnyttämän liikenteen vaikutuksesta lähialueen häiriintyviin kohteisiin, kuten asutukseen ja loma-asutukseen. Vaikutusten arviointia tulee täydentää lähialueen asukkaille ja muille tienkäyttäjille liikenteestä mahdollisesti aiheutuvien haittojen (mm. liikenneturvallisuuden heikkeneminen, melu, pöly ja tärinä) osalta.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Jatkotoimenpiteet

Kyseessä on merkittävä, puhdasta siirtymää edistävä asemakaavahanke, jolla voi olla merkittäviä ympäristövaikutuksia. Koska asemakaavaluonnoksen selvitykset ja vaikutusten arviointi ovat puutteelliset suhteessa asemakaavan sisältöön ja tavoitteisiin nähden, tulee hankkeessa järjestää viranomaisneuvottelu ennen kaavaehdotuksen nähtäville menoa. Neuvottelussa keskustellaan sekä selvitysten tarpeesta että niiden riittävydestä.

Vastine: Asemakaavaa täydennetään lisäämällä 110 kV johtoalue suunnittelualan lounaisreunaan. Kaavaluonnosta täydennetään lähtötietojen ja vaikutusarvioinnin osalta. Kaavaa täydennetään hulevesien hallintaa ja käsittelyä koskevilla määräyksillä ja hulevesiä ja niiden vaikutuksia arvioidaan myös kaavaselostuksessa. Kaavaselostusta täydennetään liikennesuunnittelijan laatimalla arviolla alueen liikennetuotoksesta, sen jakaantumisesta sekä Levonperäntielle liittyvien katujen liittymäratkaisusta.

2. Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos (6.6.2024)

Pelastuslaitoksen lausunto kirkonseudun asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaselostuksesta.

Alueen tiestön suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava hälytysajoneuvojen toimintamahdollisuudet ympäri vuoden. Pelastuslaitos suosittelee koko teollisuusalueen kattavaa tehokasta palovesiverkostoa. Näiden järjestelmien vesilähteenä voi olla luonnonvesilähde, kuten järvi tai joki (huomioiden palovesipumppaamot ym.). Alueen vesijohtoverkoston suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava mahdollisten paloteknisten laitteistojen vedentarve (Sprinklerit), pelastuslaitoksen sammutusvesitarve (hyväuottoiset palopostit) sekä tietysti myös alueelle suunnitellun tuotannon vedentarve. Mitoitukseen vaikuttaa suuresti järjestelyiden toteutustapa.

Aurinkovoimalalle tulisi olla kaksi toisistaan riippumatonta lähestymissuuntaa. Nyt kaavoituksessa aurinkovoimalalle on vain yksi tie, mikä savunmuodostuksen ja olosuhteiden takia saattaa estää tehokkaan sammutustyön aloittamisen.

Pelastusviranomaisen suosittelee sitovan rakennusalueen rajan merkitsemistä vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin naapurin puoleisesta rajasta, jotta naapurirakennusten väliseksi etäisyydeksi tulisi Ympäristöministeriön asetuksen 29 §:n mukainen 8 metriä. Mikäli rakennusten välinen sallittu etäisyys on pienempi kuin 8 metriä, tulisi kaavamääräyksiin lisätä maininta asetuksen vaatimuksesta palon leviämisen rajoittamiseen.

Pelastuslaitos antaa tarkemmat lausunnot hankkeiden rakennuslupien yhteydessä.

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitoksella ei ole muut huomioitavaa suunnitelmiin.

Vastine: Asemakaavaehdotuksessa aurinkovoimalalle pääasiallinen kulku on Helmisentien kautta, jonka lisäksi pelastusviranomaiselle on osoitettu toinen kulkuyhteys Hirviniementien kautta. Asemakaavaan lisätään määräys siitä, että rakennukset on sijoitettava pääsääntöisesti neljän metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.

3. Pohjois-Pohjanmaan museo / rakennettu kulttuuriympäristö (18.6.2024)

Reisjärven kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa kirkonseudun asemakaavan laajennuksen, Jäpäsmäen teollisuusalueen, valmisteluaineistosta. Tämä lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Reisjärven kunnan tavoitteena on kehittää Jäpäsmäen alueelle teollisuusalue, johon sijoittuisi myös teollisen mittakaavan uusiutuvaa energiatuotantoa, esim. aurinkovoimala sekä biokaasulaitos. Biokaasulaitoksessa voidaan käyttää Reisjärven alueella syntyvää maatalousjätettä, kuten lantaa ja alueelle suunnitellun aurinkovoimalan sähkö voidaan käyttää paikallisesti biokaasun tuottamiseen. Asemakaavoitettava alue sijaitsee Reisjärven kirkonkylän koillisosassa. Alue sijaitsee alle kahden kilometrin etäisyydellä Reisjärven kirkonkylän taajamasta Levonperäntien (mt 7623) varrella. Alueen vieritse kulkee Elenian 110 kV voimajohto. Alueella ei sijaitse merkittävästi asutusta ja alueelle on mahdollista kaavoittaa riittävän laajoja tonttialueita energiahankkeiden tarpeisiin.

Asemakaavalaajennuksen suunnittelualueella ei nykyisellään sijaitse merkittävää rakennettua ympäristöä. Alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla Reisjärven kulttuurimaiseman alueella. Kaavaselostuksen mukaan suunnittelualueen lähiympäristö on moneen suuntaan peitteinen, mutta alueelta kaakkoon avautuu peltomaisemaa, jota rikkoo pienet metsäsaarekkeet. Asemakaavaavassa ympäröivää maastoa korkeammalle sijoittuvan teollisuusalueen ulko-reunoille on maisemallisesti avoimiin suuntiin osoitettu vyöhykkeet suoja-puustolle. Lisäksi alueen lounaisosiin osoitettu suojaviheralue on kaavassa määrätty säilyttämään puustoisena. Aurinkovoimalan etelän puolelle ei vastaavaa suojapuustovyöhykettä voi varjostumisen takia osoittaa ja se tulee näkymään lähialueen pelloille. Aurinkovoimala sijoittuu kuitenkin suurelta osin maastollisesti matalammalle alueelle, mikä rajoittaa sen näkymistä kaukomaisemassa.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Reisjärven kirkonseudun asemakaavan laajennuksen, Jäpäsmäen teollisuusalueen, valmisteluaineistosta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Vastine: Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta. Kaavaehdotuksessa on määrätty, että jos alueelle suunnitellaan maisemavaikutuksia aiheuttavia korkeita rakenteita, tulee niistä pyytää museoviranomaisen lausunto.

4. Pohjois-Pohjanmaan museo / arkeologia (17.6.2024)

Reisjärven kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa kirkonseudun asemakaavan laajennuksen, Jäpäsmaen teollisuusalueen, valmisteluaineistosta. Tämä lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Reisjärven kunnan tavoitteena on kehittää Jäpäsmaen alueelle teollisuusalue, johon sijoittuisi myös teollisen mittakaavan uusiutuvaa energiatuotantoa, esim. aurinkovoimala sekä biokaasulaitos. Biokaasulaitoksessa voidaan käyttää Reisjärven alueella syntyvää maatalousjätettä, kuten lantaa ja alueelle suunnitellun aurinkovoimalan sähkö voidaan käyttää paikallisesti biokaasun tuottamiseen. Asemakaavoitettava alue sijaitsee Reisjärven kirkonkylän koillisosassa. Alue sijaitsee alle kahden kilometrin etäisyydellä Reisjärven kirkonkylän taajamasta Levonperäntien (mt 7623) varrella. Alueen vieritse kulkee Elenian 110 kV voimajohto. Alueella ei sijaitse merkittävästi asutusta ja alueelle on mahdollista kaavoittaa riittävän laajoja tonttialueita energiahankkeiden tarpeisiin.

Arkeologista kulttuuriperintöä käsitellään luvussa 3.1.5 Arkeologinen kulttuuriperintö. Kuten luvussa todetaan alueelta ei tunneta muinaismuistolailla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäänneksiä tai muitakaan arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Kaava-alueella on ollut niittyjä ja peltoja, mutta suurin osa siitä on ollut metsämaana. Alueella ei ole erityistä potentiaalia arkeologisesti. Kaava-alueelle ei ole tarvetta tehdä erillistä arkeologista selvitystä.

Museo muistuttaa, että kaava-alueella voi silti sijaita ennestään tuntemattomia muinaisjäänneksiä. Muinaismuistolaki (295/1963) kieltää kaikenlaisen muinaisjäänneksen kajoamisen, kaivamisen ja peittämisen. Laki rauhoittaa myös ennestään tuntemattomat muinaisjäänneksien. Muinaismuistolain 14 § ja 16 § mukaan, jos työn aikana tavataan kiinteä muinaisjäänne (esimerkiksi kiveyksiä, kuoppia, perustuksia, tms. rakenteita) tai irtaimia muinaisesineitä, on työ muinaisjäänneksen kohdalla heti keskeytettävä ja työn johdon viipymättä saatettava asia Pohjois-Pohjanmaan alueellisen vastuumuseon tietoon tarpeellisia toimenpiteitä varten (kulttuuriymparisto.ppm@ouka.fi).

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole muuta huomautettavaa kaavan valmisteluaineistosta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

5. Haapajärven kaupunki, ympäristöpalvelut (18.6.2024)

Reisjärven kirkonseudun asemakaavan laajennuksen, Jäpäsmaen teollisuusalue (Helmisentie) vireille tulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen Reisjärven kunta on pyytänyt Haapajärven kaupungin ympäristölautakunnalta lausuntoa yllä mainitusta kaavahankkeesta. Nähtävillä on ollut 15.4.2024 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos sekä kaavaselostus.

Haapajärven kaupungin ympäristölautakunta, joka toimii Reisjärven kunnan rakennusvalvonta-, terveydensuojelu- ja ympäristönsuojeluviranomaisena, on delegoinut 10.1.2024 (§ 4) toimivallan lausuntojen antamiseen alaisilleen viranhaltijoille.

Lausunto

Kaavoitettava alueen etelä- ja kaakkoispuolelta sijaitsee Reisjärven oikeusvaikutteinen ranta-osayleiskaava, jota voidaan käyttää rakennuslupien perusteena. Rantaosayleiskaavassa on osoitettu ranta-alueelle mm. loma-asuntorakentamisen (RA) rakennuspaikkoja sekä maatilamatkailun lomakylän rakennuspaikkoja (RMI). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sekä asemakaavan laatimisen yhteydessä on syytä huomioida rantaosayleiskaavan ainakin lähimmät osoitetut rakennuspaikat.

Kaavoituksen vaikutukset valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan tulisi arvioida kaavoitustyön yhteydessä. Bioteollisuusalueelle mahdollisesti rakennettavat piippujen sekä muun korkeamman

rakennuskannan maisemavaikutukset on syytä arvioida myös suhteessa olemassa olevaan rantaosayleiskaavaan.

Bioteollisuuden alalla tarvittaneen laajahkoja asfaltoituja varastokenttiä. Alueen suunnittelussa ja kaavoituksessa tulisi varautua hulevesien viivytyksen alueella mahdollisten rankkasateiden aikana, jotta vähennetään hulevesistä mahdollisesti aiheutuvaa haittaa läheiselle asutukselle ja vesistöille. Hulevesien viivytystä tulisi miettiä jo kaavaa laatiessa, esim. osoittamalla kaavaan ohjeellisen alueen hulevesien viivyttämiseksi.

Kaavoituksessa alueelle ei ole osoitettu TY (kem) merkinnällä varustettua aluetta, jolle saisi sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

Kaavoituksen yhteydessä on Syytä huomioida liikenteen lisääntymisen vaikutukset alueen infraan ja turvallisuuteen.

Elinympäristöön vaikuttavaa toimintaa on harjoitettava siten, että terveyshaittojen syntyminen mahdollisuuksien mukaan estyy. Terveysturvallisuuden näkökulmasta huomioon otettavia asioita ovat toiminnan, työkalujen ja kuljetusautojen aiheuttama melu, tärinä, pöly sekä vaikutukset talous- ja pohjaveden turvallisuuteen ja riittävyyteen.

Toiminnassa on huomioitava, että sekä asunnoissa että mahdollisissa loma-asunnoissa sisätilan melu ei ylitä STM:n asetuksessa 545/2015 säädettyjä päivä- ja yöajan keskiäänitasoon toimenpiderajoja. Myöskään hiukkasmaisia epäpuhtauksia ei saa joutua toiminnan seurauksena asuinrakennusten sisäilmaan asetuksen 545/2015 toimenpiderajat ylittäviä määriä.

Edellä mainittujen seikkojen lisäksi asiasta ei ole tässä vaiheessa muuta huomautettavaa.

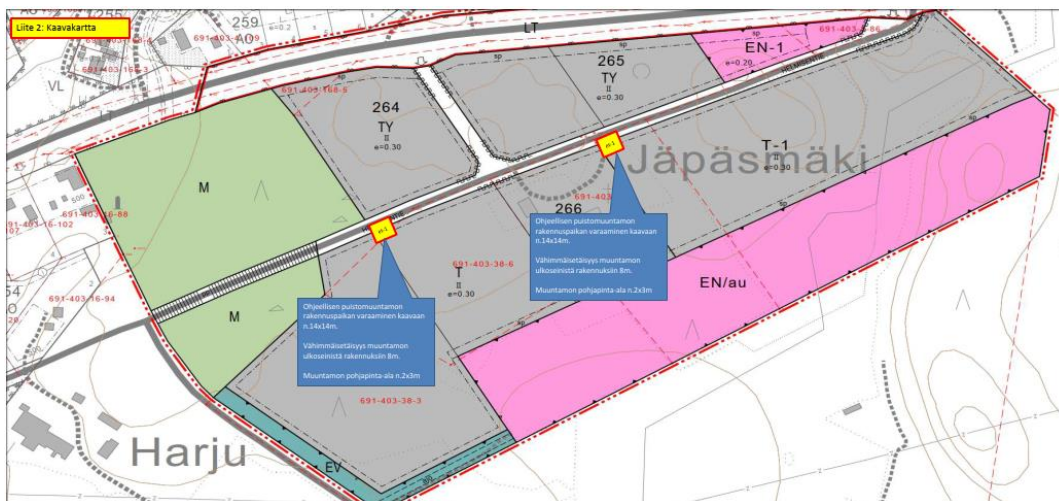
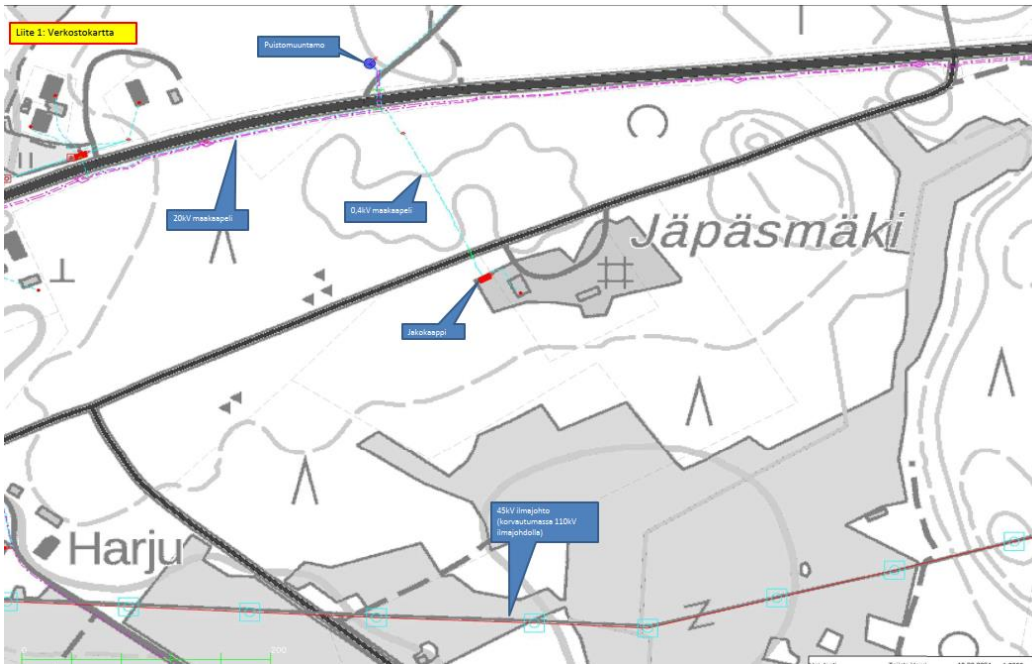
Vastine: Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaluonnosta täydennetään lisäämällä tiedot Reisjärven oikeusvaikutteisesta rantaosayleiskaavasta. Asemakaavaan lisätään määräys, jossa veloitetaan pyytämään lausunto museoviranomaiselta alueelle rakennettavista korkeista rakenteista. Asemakaavaa on täydennetty hulevesiä koskevilla määräyksillä. Kaavan laadinnan yhteydessä on tarkasteltu kaavasta aiheutuvaa liikennetuotosta ja tulokset on huomioitu alueelle liittyvien risteyksien suunnittelussa.

6. Elenia Verkko Oyj (18.6.2024)

Elenia Verkko Oyj pyytää varaamaan suunnitellulle kaava-alueelle kaksi ohjeellista et-1-aluetta puistomuuntamoiden sijoittamista varten liitekartan osoittamiin paikkoihin tai niiden välittömään läheisyyteen. Varattavien alueiden tulisi olla kooltaan noin 14 x 14 m. Vähimmäisetäisyydet ET-alueelle sijoitettavasta puistomuuntamosta lähimpiin rakennuksiin tulee olla vähintään 8 m.

Kaavoitettavalla alueella sijaitsee Elenian verkkoa oheisen suuntaa antavan liitekartan mukaisesti. Työskenneltäessä ja rakennettaessa nykyisten sähköverkon rakenteiden läheisyyteen tulee huomioida sähköturvallisuuden edellyttämät etäisyysvaatimukset.

Elenian nykyisille rakenteille ei ole tarkoituksenmukaista varata kaavaan johtoalueita, mutta pyydämme huomioimaan, että mahdollisista ylimääräisistä johtomuutoksista aiheutuvat lisäkustannukset laskutetaan työn tilaajalta. Elenialla ei ole muuta huomauttamista asemakaavaan tai esitettyihin maankäyttöratkaisuihin.



Vastine: Asemakaavaa täydennetään lisäämällä paikat kahdelle puistomuuntamolle.

7. Tukes (18.6.2024)

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännönäkökulmasta (390/2005).

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Reisjärven kirkonkylästä noin 1,5 kilometriä koilliseen. Alue sijaitsee Helmsentien varrella rajautuen pohjoisessa Levonperäntiehen (mt 7623) ja etelässä peltoalueeseen. Kaavan tarkoituksena on kehittää Jäpäsmaen alueelle teollisuusalue, johon sijoittuisi mm. teollisenmittakaavan uusiutuvaa energiatuotantoa, kuten aurinkovoimala ja biokaasulaitos.

Asemakaava mahdollistaa uuden teollisuusalueen ja siihen liittyvän aurinkovoimalan rakentumisen Reisjärven koillispuolelle Levonperäntien varteen. Alue kaavoitetaan pääasiassa biokaasulaitosta, kaasun tankkausasemaa ja aurinkovoimalaa varten, mutta kaavassa osoitetaan myös teollisuustonttireserviämahdollisia muita teollisia toimijoita varten.

Alueen läheisyydessä kulkee Elenian 110 kV voimajohto. Alueella ei sijaitse merkittävästi asutusta ja alueelle on mahdollista kaavoittaa riittävän laajoja tonttialueita energiahankkeiden tarpeisiin. Asemakaava-alueen koko on yhteensä noin 28 ha. Suunniteltavat alueet ovat pääosin Reisjärven kunnan omistuksessa. Alueen länsiosassa on yksityisessä omistuksessa olevaa metsämaata. Levonperäntien alue on valtion omistamaa ja Väyläviraston hallinnoimaa aluetta.

Tukesin näkemyksen mukaan kaavamerkinnän **T-1** (*Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Biokaasulaitos. Alueelle saa sijoittaa rakennuksia ja rakennelmia biopolttoaineen sekä sähkö- ja lämpöenergian tuotantoa ja varastointia varten. Alueelle saa sijoittaa biomassan käsittely- ja varastotoimintoja*) alueelle on mahdollista sijoittaa biokaasulaitos ja siihen liittyvät toiminnot, kun toiminnan laajuus on korkeintaan lupalaitos.

Kaavamerkintä **EN-1** (*Energiahuollon korttelialue, jolle saa rakentaa tankkausaseman. Alueelle saa toteuttaa sähkö-, bio- ja maakaasun jakeluun liittyvää rakentamista, kuten huolto- ja varastotiloja, (kaasu)säiliöitä, katoksia ja laitteita*) mahdollistaa kaavan puolesta biokaasun tankkausaseman sijoittamisen alueelle.

Suuronnettomuusvaarallisille kohteille eli ns. Seveso-kohteille Tukes suosittelee kaavamerkintää, joka huomioi merkittävän vaarallisia kemikaaleja käsittelevän ja varastoivan laitoksen sijoittumisen alueelle, esim. T/kem.

Kaavan soveltuvuuden lisäksi Tukes arvioi lupakäsittelyssään laitoksen sijoittamisen edellytykset huomioiden mahdollisten onnettomuuksien seuraukset ja ulottumisen laitosalueen ulkopuolelle. Lisätietoja asiasta löytyy Tukesin oppaasta [Tuotantolaitosten sijoittaminen](#).

Biokaasulaitoksen osalta tulee huomioida Suomen Kaasuyhdistys ry:n julkaisu Biokaasun turvallisuusohje.

Suomen Kaasuyhdistys ry:n julkaisun (Ohje kaasun tankkausasemille) ohjeelliset suojaetäisyydet on huomioitava tankkausaseman sijoituksessa, mm. etäisyys voimalinjoihin (vähintään 110 kV ilmajohdot).

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Mielipide

8. Maanomistajat (17.6.2024)

Lähialueen maanomistajina ja asukkaina suhtaudumme lähtökohtaisesti hyvin myönteisesti Jäpäsmäen alueen kaavoittamiseen, mutta kaavan laatimisessa on huomioitava muutamia jo maanvaihdoneuvotteluissa neuvoteltuja yksityiskohtia, jotka huomioivat / sovittavat yhteen lähialueen asukkaiden ja elinkeinojen kehittämisen tarpeet.

1. Aurinkopuiston huoltotieyhteyttä ei tule osoittaa Hirviniementieltä suojaviheralueen kautta, vaan se tulee osoittaa aurinkopuistoalueen pohjoispuolelta ja/tai teollisuustonttien välistä.
2. Hirviniementien varteen merkitty suojaviheralue tulee olla vähintään 60 metriä leveä, jolloin sen suojavaikutus ja maisemallinen näköeste voidaan katsoa riittäväksi teollisuusalueen suuntaan. Tämä alue on todettu olevan myös kallioista ja soveltuvan huonosti rakentamiseen. Alueella tulee olla suojapuusto (tai puusto tulee istuttaa peltoalueelle).
3. Hirviniementietä lähimpänä olevan teollisuustontin kaavamerkintä tulisi muuttaa myös vähäistä häiriötä aiheuttavan teollisuustontin merkinnälle (TY), jolloin kokonaisuutena kaava-alueen suojaetäisyydet asutukseen kasvaisivat 300–400 metriin.
4. Helmisentietä ei ole tarkoituksen mukaista katkaista kokonaan liikenteeltä, vaan se voidaan jättää huoltotieksi ja/tai hätäpoistumistieksi, jonka läpiajoliikenne vaan rajoitetaan merkein.
5. Kaavaan osoitettavan pyörätien luonteva paikka on Levonperäntien pohjoispuolella, jolloin se palvelee parhaiten kaava-alueen pohjois- ja länsipuolella olevan asutuksen tarpeita. On syytä huomioida, että Kirkonkylän jo osin nykytilanteen kannalta vanhentuneessa asemakaavassa osoitetun pyörätien jatkaminen

ajatellulla tavalla Helmisenttieltä Rönöntielle saakka ei ole nykyisellään tarkoituksenmukaista, vaan se linjausvaihtoehtona haittaa monella tapaa alueen elinkeinotoiminnan kehittämistä tai se ei ole asuinkiinteistöjen kannalta oikeassa paikassa. Pyörätielinjauksen jatkuminen Kirkonkylän asemakaavassa asuinkiinteistön tontin halki 691-403-0006-00098 ja liiketontin halki 691-403-135-4 ei ole perusteltua eli näin ollen pyörätielinjauksen olisi kokonaisuudessaan tarkoituksenmukaisinta sijaita koko matkaltaan Levonperäntien pohjoispuolella.

(Neljä allekirjoitusta)

Vastine: Kaavan rakennetta on muutettu niin, että aurinkovoimalan alue, josta ei aiheudu asutusta ja vapaa-ajan asumista häiritseviä ympäristöhäiriöitä on sijoitettu lähimmäksi asutusta ja teollisuustontit suunnittelualueen itäpäähän, jossa ne ovat kauempana asutuksesta. Pääasiallinen kulkuyhteys aurinkovoima-alueelle on Helmisentien kautta, mutta Hirviniementieltä on osoitettu pelastusviranomaisista palveleva yhteys onnettomuustilanteiden varalta. Hirviniementien varren suojaviheraluetta on kaavaehdotuksessa osoitettu 40 metriä leveäksi. Kunnan tavoitteena on kehittää yhdistetyn kävelyn ja pyöräilyn väylä Levonperäntien ja Reisjärven välisellä alueella, minkä vuoksi kaavassa teollisuusalueelle johtava kevyen liikenteen yhteys on osoitettu Helmisentien kautta.