

Kirkonseudun ydinkeskustan korttelin 23 asemakaavamuutos kaavaehdotus

Kunnanhallitus 20.01.2025 § 6

Valmistelija

Tekninen johtaja, Jari Vuori 040 3008 250

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 23.12.2023-19.1.2024 Luonnoksesta esitettiin 4 lausuntoa. Palautteet ovat aiheuttaneet muutoksia asemakaavaehdotukseen. Palautteet sekä niihin annetut vastineet on koostettu selostuksen liitteeksi.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaavaan on tehty seuraavat muutokset:

- Asemakaavamääräyksiä on täydennetty lausunnoissa esitetyn mukaisesti
- Asemakaavaselostusta on täydennetty lausunnoissa esitetyn mukaisesti
- Suunnittelualueelle on laadittu maastokäyntiin perustuva luontoselvitys sekä pohjakartan tarkistus.

Asemakaavan muutosehdotus:

Kaavamuutoksessa päivitetään päiväkodin ympäristön asemakaava vastaamaan nykyistä tilannetta. Suunnittelualan pinta-ala on noin 0,9 ha.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelissa 23 sijaitseva YL-korttelialueen tontti 7. Korttelialueet osoitetaan julkisten lähipalvelualueiden (YL) korttelialueiksi ja tontin tehokkuusluvaksi osoitetaan $e=0.4$ ja suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi kaksi. Tehokkuusluvulla alueelle syntyy 3249 k-m² rakennusoikeutta.

Kaavaehdotus on nähtävillä kunnanhallituksen kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin
2. asettaa asemakaavan julkisesti nähtäville MRL 65 § perusteella 30 päivän ajaksi
3. pyytää tarpeelliset lausunnot osallisuusluettelon mukaisesti
4. mikäli kaava-asiakirjojen muuttamista vaativia muistutuksia tai lausuntoja ei jätetä, esittää kunnanvaltuustolle, että 13.12.2024 päivätty asemakaavan muutosehdotus hyväksytään.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätösehdotus	Valtuusto päättää, että 13.12.2024 päivätty asemakaavan muutosehdotus hyväksytään.
Asian käsittely	
Päätös	Valtuusto päätti, että 13.12.2024 päivätty asemakaavan muutosehdotus hyväksytään.