

Valtuusto

Aika 07.04.2025 klo 18:03 - 20:25

Paikka Kisatien koulu

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 12	Kokouksen avaus	4
§ 13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 14	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 15	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 16	Tilintarkastuspalveluiden hankinta vuosille 2025-2028	8
§ 17	Kaavoitusaloite tuuli- ja aurinkovoima sekä sähkövarastointijärjestelmän rakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimiseksi Pikku Kivinevan alueelle	10
§ 18	Maanvuokrasopimus / VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy	14
§ 19	Etuosto-oikeuden käyttö kiinteistönluovutusilmoitus 691-402-18-16 Piilineva	18
§ 20	Reisjärven kunnan koulukuljetukset	22
§ 21	Kunnan vuokra-asuntojen myynti	24
§ 22	Määrärahaylitykset vuonna 2024	29
§ 23	Muut asiat	31

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Aika
Läsnä	Niskakoski Mervi	Puheenjohtaja	
	Haikara Jonna	1. varapuheenjohtaja	
	Suontakanen Anja	2. varapuheenjohtaja	
	Haikola Veikko	Jäsen	
	Huuskonen Sari	Jäsen	
	Kemppainen Timo	Jäsen	
	Kesänen Heidi	Jäsen	
	Kinnunen Tuomo	Jäsen	
	Kiviranta Oili	Jäsen	
	Kokkonen Jarmo	Jäsen	
	Nyman Teuvo	Jäsen	
	Paavola Kaarlo	Jäsen	
	Pohlman Marko	Jäsen	
	Saaranen Jarno	Jäsen	
	Savola Jarkko	Jäsen	
	Vähäsöyrinki Arto	Jäsen	
	Pietilä Ulla	Kunnanhallituksen edustaja	
	Matias Ojalehto	Kunnanjohtaja	
	Vesanen Sanna-Mari	Talous- ja henkilöstöjohtaja	
	Haikola Piia	Pöytäkirjanpitäjä	
	Vuori Jari	Tekninen johtaja	
Poissa	Nyman Tero	Jäsen	
	Puronhaara Markku	Sivistysjohtaja-rehtori	
	Järvi Jonna-Maria	Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	
	Paavola Jalo	Nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset

Mervi Niskakoski
puheenjohtaja

Piia Haikola
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

12 - 23

Pöytäkirjan tarkastus

Reisjärven kunta 10.4.2025

Jarno Saaranen
pöytäkirjantarkastaja

Kaarlo Paavola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

11.04.2025

Valtuusto

§ 12

07.04.2025

Kokouksen avaus

Valtuusto 07.04.2025 § 12

Valtuuston puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.03.

Valtuusto

§ 13

07.04.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuusto 07.04.2025 § 13

Kuntalain 94 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään neljä päivää ennen kokousta toimitettava erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus.

Valtuustossa 18.12.2024 hyväksytyn Reisjärven kunnan hallintosäännön § 95 mukaan kutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa (kuntalaki 94 §). Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on toimitettu valtuutetuille sekä annettu tiedoksi sähköpostilla kunnanhallituksen jäsenille, kunnanjohtajalle, toimialajohtajille ja hallintosihteerille 3.4.2025. Kokouksen asialista on asetettu nähtäville kunnan internetsivuille 3.4.2025 ja ilmoitus Reisjärvi-lehdessä on julkaistu 2.4.2025.

Päätösvaltaisuuden toteamiseksi puheenjohtaja suorittaa nimenhuudon.

Päätös

Suoritettuaan nimenhuudon puheenjohtaja totesi, että
- valtuutettu Tero Nyman on estynyt, varavaltuutettua ei ole.

Läsnä kokouksessa on 16 valtuutettua.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valtuusto

§ 14

07.04.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valtuusto 07.04.2025 § 14

Kokouksesta laadittu pöytäkirja tarkastetaan kunnantalolla torstaina 10.4.2025, sikäli kuin toimitilin ei jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Toimitilin valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Teuvo Nyman ja Kaarlo Paavola.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarno Saaranen ja Kaarlo Paavola.

Valtuusto

§ 15

07.04.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Valtuusto 07.04.2025 § 15

Valtuusto hyväksyy kokouksen työjärjestyksen esityslistan mukaisesti.

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Puheenjohtajan avattua keskustelun Marko Pohlman, Timo Kemppainen, Teuvo Nyman ja Jarmo Kokkonen pyysivät saada käyttää puheenvuoron asioissa.

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Tarkastuslautakunta	§ 66	26.11.2024
Tarkastuslautakunta	§ 11	11.02.2025
Tarkastuslautakunta	§ 18	01.04.2025
Valtuusto	§ 16	07.04.2025

Tilintarkastuspalveluiden hankinta vuosille 2025-2028

Tarkastuslautakunta 26.11.2024 § 66

Kuntalain 122 §:n mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Tilintarkastaja toimii tehtävässään virkavastuulla. (18.9.2015/1236).

Reisjärven kunnan hallintosäännön 76 §:n mukaan tilintarkastusyhteisö valitaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä.

Reisjärven kunnan tilintarkastuspalveluiden voimassa oleva sopimus on ajalle 1.1.2019-31.12.2023. Sopimusta on jatkettu 1 vuoden optiokaudelle koskien vuoden 2024 tilintarkastusta.

Tarkastuslautakunta käsittelee tarjouspyynnön ennen sen julkaisemista Cludia-hankintajärjestelmässä. Tarjousten saavuttua, tarjousten soveltuvuuden ja kelpoisuuden tarkistamisen jälkeen laadittavan tarjouvertailun perusteella, tarkastuslautakunta tekee esityksen valtuustolle valittavasta tilintarkastajasta.

Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösehdotus	Tarkastuslautakunta käynnistää tilintarkastuspalveluiden kilpailutuksen vuosille 2025-2028 sekä mahdolliselle 1 vuoden optiokaudelle.
Päätös	Tarkastuslautakunta käynnistää tilintarkastuspalveluiden kilpailutuksen vuosille 2025-2028 sekä mahdolliselle 1 vuoden optiokaudelle.

Tarkastuslautakunta 11.02.2025 § 11

Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään kokouksessa.

Tarkastuslautakunta	§ 66	26.11.2024
Tarkastuslautakunta	§ 11	11.02.2025
Tarkastuslautakunta	§ 18	01.04.2025
Valtuusto	§ 16	07.04.2025

Päätös Muutettu päätösehdotus: Päätetään siirtää asian käsittely seuraavaan kokoukseen.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta 01.04.2025 § 18

Asian käsittelyn ajan puheenjohtaja toimii myös sihteerinä.

Talous- ja henkilöstöjohtaja Sanna-Mari Vesanen esittelee saadut tarjoukset.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Päätetään kokouksessa.

Ennen asian käsittelyä sihteerä, tilintarkastaja Marko Paasovaara poistui esteellisenä paikalta 13:36-13:54. Asian käsittelyn ajan puheenjohtaja toimi sihteerinä.

Puheenjohtajan kokouksessa antama päätösehdotus:
Tarkastuslautakunta päättää esittää valtuustolle, että Reisjärven kunnan tilintarkastuspalveluiden toimittajaksi vuosille 2025-2028 ja optiovuodeksi 2029 valitaan TALVEA Julkishallinnon Palvelut Oy.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto 07.04.2025 § 16
177/02.08.00/2024

Päätösehdotus Valtuusto päättää valita Reisjärven kunnan tilintarkastuspalveluiden toimittajaksi vuosille 2025-2028 ja optiovuodeksi 2029 TALVEA Julkishallinnon Palvelut Oy:n.

Asian käsittely Asian esittelijänä toimi tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Jarkko Savola.

Päätös Valtuusto päätti valita Reisjärven kunnan tilintarkastuspalveluiden toimittajaksi vuosille 2025-2028 ja optiovuodeksi 2029 TALVEA Julkishallinnon Palvelut Oy:n.

Liite

1 Liite 2 Reisjärven kunnan tilintarkastusyhteisön kilpailutus 2025-2028

Kunnanhallitus	§ 25	10.02.2025
Valtuusto	§ 5	24.02.2025
Kunnanhallitus	§ 50	03.03.2025
Valtuusto	§ 17	07.04.2025

Kaavoitusaloite tuuli- ja aurinkovoima sekä sähkövarastointijärjestelmän rakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimiseksi Pikku Kivinevan alueelle

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 25

Valmistelija tekninen johtaja Jari Vuori 040 3008 250

VSΒ on suunnitellut pinta-alaltaan noin 1 000 hehtaarin kokoiselle Pikku Kivinevan hankealueelle alustavasti 8-15 tuulivoimala,ajoiden yksikkötehon arvioidaan olevan 6-10 MW ja pyyhkäisykorkeuden maksimissaan 320 metriä. Tarkempi voimalamäärä ja -sijoittelu selviävät YVA- ja kaavoitusprosessin edetessä. VSΒ:llä on kaavoitusaloitteen jättämiseen tarvittava hallintaoikeus yli puolelle hankealueen maa-alasta ja lisäksi puolet hankealueen maanomistajista on sitoutunut hankkeeseen maanvuokrasopimuksin.

Hankkeen alustava aikataulu

- Kaavoituksen aloittaminen 2025-2026
- Kaavan hyväksyminen 2028-2029
- Rakennuslupien hakeminen 2029-2030
- Rakentamisen aloitus 2030
- Käyttöönotto 2031-2032

Esitys osayleiskaavan laatimiseksi

Reisjärven kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen alueidenkäyttölain mukaisesti liitteen 1 aluerajauksen kattavalle alueelle siten, että tuulivoimaloiden, aurinkovoimaloiden sekä akkuvarastointijärjestelmien rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteena maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 77 a §:n mukaisesti.

VSΒ tulee esittämään hyväksytyn kaavoitusaloitteen jälkeen erillisen kaavoitus sopimuksen sekä kaavaa laativaksi konsultiksi kaavan laatijan pätevyyden omaavan sekä kunnan laatuvaatimukset täyttävän kaavoittajan. Kaavoittajan valinta esitetään erikseen kunnan hyväksyttäväksi.

Kustannukset

Kunta tekee päätöksen kaavoitusaloitteen hyväksymisestä ja saattaa osayleiskaavan vireille. Kunnalla on kaavoitusprosessin edetessä mahdollisuus keskeyttää kaavan valmistelu, mikäli kaavan toteutukselle ei ole edellytyksiä.

Liitteenä oleva suunnittelualueen kartta maanvuokrasopimuksen tehneistä maanomistajista annetaan valtuutetuille tiedoksi esteellisuuden tarkistamista varten. Tiedot eivät ole julkisia.

VSΒ korvaa Reisjärven kunnalle kaavoitus sopimuksen mukaisesti kaavan laatimisesta kunnalle aiheutuvat kustannukset, lisäksi VSΒ maksaa kaikki

Kunnanhallitus	§ 25	10.02.2025
Valtuusto	§ 5	24.02.2025
Kunnanhallitus	§ 50	03.03.2025
Valtuusto	§ 17	07.04.2025

kuulutusten lehti-ilmoitus- ja painokustannukset sekä yleisötilaisuuden järjestämiskustannukset.

Hallintosäännön § 11 mukaan kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan tai asemakaavan muutoksen muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta. Tuuli- ja aurinkovoima sekä sähkövarastointijärjestelmäalueen kaavoitusasian merkittävydestä johtuen asiasta päättää valtuusto.

Esittelijä Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy osayleiskaavan laatimisen aloittamisen Reisjärven Pikku kivinevan hybridivoimala-alueelle.

Päätös Keskustelun kuluessa Ulla Pietilä esitti, että kunta ei hyväksy osayleiskaavan laatimisen aloittamista Pikkukivinevan alueella. Esitystä ei kannatettu.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä päätösehdotuksen.

Ulla Pietilä jätti eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide liitteenä.

Teuvo Nyman ilmoitti olevansa esteellinen (HL 28.1 § kohta 3, intressijääviys) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Valtuusto 24.02.2025 § 5

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy osayleiskaavan laatimisen aloittamisen Reisjärven Pikku Kivinevan hybridivoimala-alueelle.

Asian käsittely Kokouksesta poistuivat esteellisinä seuraavat henkilöt: Teuvo Nyman (HL 28.1 § kohta 3, intressijäävi), Tuomo Kinnunen (HL 28.1 § kohta 3, intressijäävi), Jarmo Kokkonen (HL 28.1 § kohta 3, intressijäävi) ja Timo Kemppainen (HL 28.1 § kohta 3, intressijäävi).

Kokouksessa pidettiin tauko 18.27-18.36.

Sivistysjohtaja-rehtori Markku Puronhaara poistui kokouksesta 18.30.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tauon jälkeen kokoukseen liittyivät mukaan etäyhteydellä valtuutettu Heidi Kesänen ja kunnanhallituksen edustaja Ulla Pietilä.

Jonna Haikara ilmoitti myös esteellisyydestä asian käsittelyssä (HL 28.1 § kohta 3,

Kunnanhallitus	§ 25	10.02.2025
Valtuusto	§ 5	24.02.2025
Kunnanhallitus	§ 50	03.03.2025
Valtuusto	§ 17	07.04.2025

intressijäävi).

Päätös Puheenjohtaja totesi, että valtuusto ei ole päätösvaltainen, koska esteellisyyksien ilmoittamisen jälkeen valtuutettuja jäi kokoukseen 11.

Puheenjohtaja totesi, että asia jätetään pöydälle.

Kunnanhallitus 03.03.2025 § 50

Kunnanhallituksen kokouksessa 10.2.2025 § 25 asian käsittelyssä on ollut mukana esteellinen henkilö (intressijäävi, hallintolain 28.1 §:n 3 kohta).

Kunnanhallitus käsittelee asian uudelleen itseoikaisuna.

Esittelijä Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy osayleiskaavan laatimisen aloittamisen Reisjärven Pikku Kivinevan hybridivoimala-alueelle.

Asian käsittely Teuvo Nyman ja Timo Kemppainen ilmoittivat olevansa esteellisiä asiassa (HL 28.1 § kohta 3, intressijääviyt) ja poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Teuvo Nymanin varajäsen Jarno Saaranen oli läsnä kokouksessa tämän ja seuraavan asian käsittelyn ajan klo 16.49 – 17.53.

Puheenjohtajan avattua keskustelun Tiina Nyman esitti, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto ei hyväksy osayleiskaavan laatimisen aloittamista Pikku Kivinevan alueella. Ulla Pietilä kannatti Tiina Nymanin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu esitys, ratkaistaan asia nimenhuutoäänestyksellä. Pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA ja Tiina Nymanin esitystä kannattavat äänestävät EI.

JAA 4 ääntä: Sari Huuskonen, Jarno Saaranen, Oili Kiviranta ja Harri Aho

EI 2 ääntä: Tiina Nyman ja Ulla Pietilä.

Puheenjohtaja totesi, että äänin 4-2 kunnanhallitus päättää hyväksyä pohjaehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 25	10.02.2025
Valtuusto	§ 5	24.02.2025
Kunnanhallitus	§ 50	03.03.2025
Valtuusto	§ 17	07.04.2025

Päätös Kunnanhallitus päätti äänin 4-2 esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy osayleiskaavan laatimisen aloittamisen Reisjärven Pikku Kivinevan hybridivoimala-alueelle.

Tiina Nyman jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Valtuusto 07.04.2025 § 17
38/10.02.02/2025

Päätösehdotus Valtuusto päättää hyväksyä osayleiskaavan laatimisen aloittamisen Reisjärven Pikku Kivinevan hybridivoimala-alueelle.

Asian käsittely Tuomo Kinnunen, Jarmo Kokkonen, Timo Kemppainen ja Teuvo Nyman ilmoittivat olevansa esteellisiä (HL 28.1 § kohta 3 intressijäävyys) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun kuluessa Jonna Haikara esitti, että valtuusto ei hyväksy osayleiskaavan laatimisen aloittamista Reisjärven Pikku Kivinevan hybridivoimala-alueelle. Esitystä ei kannatettu.

Päätös Valtuusto päätti hyväksyä osayleiskaavan laatimisen aloittamisen Reisjärven Pikku Kivinevan hybridivoimala-alueelle.

Jonna Haikara jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Kunnanhallitus	§ 26	10.02.2025
Valtuusto	§ 6	24.02.2025
Kunnanhallitus	§ 51	03.03.2025
Valtuusto	§ 18	07.04.2025

Maanvuokrasopimus / VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 26

Valmistelija tekninen johtaja Jari Vuori, 040 3008 250

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy suunnittelee uusiutuvan energian hybridipuistoa, johon sisältyy tuulivoimaenergiatuotannon, aurinkovoimaenergiatuotannon ja sähkön varastointihankkeen toteuttaminen Reisjärven kunnan Pikku Kivinevan alueella. Vuokrakohde on tämän pykälän liitteeseen 2 merkitty palsta kiinteistöstä 691-402-29-5, yhteensä noin 46,19 hehtaaria.

Kunnalla ei ole maankäytöllisesti muita suunnitelmia kyseisille kiinteistöille. Vuokrasopimus ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai maankäytölle.

Vuokrasopimuksessa sovitaan vuokra-alueesta, vuokra-ajasta, vuokra-alueen käytöstä, vuokrista ja maksuista, vuokrien ja maksujen suorittamisesta, korvausvastuusta, toimenpiteistä vuokra-ajan päättyessä sekä vuokraoikeuden siirtämisestä.

Luonnos vuokrasopimuksesta oheismateriaalina.

Esittelijä Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy kanssa koskien kiinteistöä 691-402-29-5, yhteensä noin 46,19 hehtaaria ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan vuokra-sopimuksen.

Päätös Keskustelun kuluessa todettiin, että maanvuokrasopimuksen hyväksyminen ylittää kunnanhallituksen toimivallan sopimuksen arvon vuoksi ja täten hyväksyminen kuuluu valtuuston toimivaltaan (Hallintosääntö valt 18.12.2024 § 25).

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:
Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto
1. hyväksyy vuokrasopimuksen VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n kanssa ja
2. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimuksen.

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 26	10.02.2025
Valtuusto	§ 6	24.02.2025
Kunnanhallitus	§ 51	03.03.2025
Valtuusto	§ 18	07.04.2025

Teuvo Nyman ilmoitti olevansa esteellinen (HL 28.1 § kohta 3, intressijääviys) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Valtuusto 24.02.2025 § 6

Esittelijä	Kunnanjohtaja Matias Ojalehto
Päätösehdotus	Valtuusto: 1. hyväksyy vuokrasopimuksen VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n kanssa ja 2. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimuksen.
Asian käsittely	Kokouksesta poistuivat esteellisinä seuraavat henkilöt: Teuvo Nyman (HL 28.1 § kohta 3, intressijäävi) Tuomo Kinnunen (HL 28.1 § kohta 3, intressijäävi) Jarmo Kokkonen (HL 28.1 § kohta 3, intressijäävi) Timo Kemppainen (HL 28.1 § kohta 3, intressijäävi) ja Jonna Haikara (HL 28.1 § kohta 3, intressijäävi).
Päätös	Puheenjohtaja totesi, että valtuusto ei ole päätösvaltainen, koska esteellisyyksien ilmoittamisen jälkeen valtuutettuja jäi kokoukseen 11. Puheenjohtaja totesi, että asia jätetään pöydälle.

Kunnanhallitus 03.03.2025 § 51

Kunnanhallituksen kokouksessa 10.2.2025 § 25 asian käsittelyssä on ollut mukana esteellinen henkilö (intressijäävi, hallintolain 28.1 §:n 3 kohta).

Kunnanhallitus käsittelee asian uudelleen itseoikaisuna.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Matias Ojalehto
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy vuokrasopimuksen VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n kanssa koskien kiinteistöä 691-402-29-5, yhteensä noin 46,19 hehtaaria ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.
Asian käsittely	Teuvo Nyman ja Timo Kemppainen ilmoittivat olevansa esteellisiä asiassa (HL 28.1 § kohta 3, intressijääviys) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallitus	§ 26	10.02.2025
Valtuusto	§ 6	24.02.2025
Kunnanhallitus	§ 51	03.03.2025
Valtuusto	§ 18	07.04.2025

Teuvo Nymanin varajäsen Jarno Saaranen oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Puheenjohtajan avattua keskustelun Tiina Nyman esitti, että päätösehdotusta ei hyväksytä purkuvakuuksien pienuuden takia. Ulla Pietilä kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu esitys, asia ratkaistaan nimenhuutoäänestyksellä. Pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA ja Tiina Nymanin esitystä kannattavat äänestävät EI.

JAA 4 ääntä: Sari Huuskonen, Jarno Saaranen, Oili Kiviranta ja Harri Aho.

EI 2 ääntä: Ulla Pietilä ja Tiina Nyman

Puheenjohtaja totesi, että äänin 4-2 kunnanhallitus päättää hyväksyä pohjaehdotuksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti äänin 4-2 esittää valtuustolle, että se hyväksyy vuokrasopimuksen VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n kanssa koskien kiinteistöä 691-402-29-5, yhteensä noin 46,19 hehtaaria ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Tiina Nyman ja Ulla Pietilä jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen. Pietilän eriävä mielipide liitteenä.

Valtuusto 07.04.2025 § 18
38/10.02.02/2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä vuokrasopimuksen VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n kanssa koskien kiinteistöä 691-402-29-5, yhteensä noin 46,19 hehtaaria ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Asian käsittely

Jarmo Kokkonen, Tuomo Kinnunen, Timo Kemppainen ja Teuvo Nyman ilmoittivat olevansa esteellisiä (HL 28.1 § kohta 3 intressijääviys) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun kuluessa Jonna Haikara esitti, että valtuusto ei hyväksy vuokrasopimusta VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n kanssa koskien kiinteistöä 691-402-29-5. Esitystä ei kannatettu.

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä vuokrasopimuksen VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n kanssa koskien kiinteistöä 691-402-29-5, yhteensä noin 46,19 hehtaaria ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Jonna Haikara jätti eriävän mielipiteen.

Kunnanhallitus	§ 26	10.02.2025
Valtuusto	§ 6	24.02.2025
Kunnanhallitus	§ 51	03.03.2025
Valtuusto	§ 18	07.04.2025

Liite

- 2 EI JULKINEN ASIAKIRJA 691-402-29-5 REISJÄRVEN kunta
Maanvuokrasopimus
- 3 691-402-29-5 Liite 2 Kartta Vuokrakohteesta
- 4 Pikku Kivineva Liite 3 Alustava Kartta Hankealueesta
- 5 Eriävä mielipide Pietilä

Kunnanhallitus	§ 24	10.02.2025
Kunnanhallitus	§ 68	31.03.2025
Valtuusto	§ 19	07.04.2025

Etuosto-oikeuden käyttö kiinteistönluovutusilmoitus 691-402-18-16 Piilineva

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 24

Valmistelija tekninen johtaja Jari Vuori, 0403008 250

Kiinteistökaupan osapuolina ovat Tuomo Kinnunen ja Leena Kinnunen myyjänä ja Carboreal Oy ostajana. Kiinteistökaupan kohteena on kiinteistö 691-402-18-16 Piilineva, alue on yhteensä noin 25,19 hehtaaria, josta peltopinta-alaa on noin 19,40 hehtaaria. Kiinteistö sijoittuu Reisjärven luoteisosaan lähelle Pikku-kivinevan aluetta. Kiinteistö on ohjeellisesti rajattu kauppakirjassa olevan karttakuvan mukaan. Kauppakirjaan on kirjattu kiinteistökaupan arvoksi 70 125 eur.

Kunta on kaavoituskatsauksessa vuonna 2024 Khall 04.12.2023 § 505 ja kuluvana vuonna 2025 Khall 25.11.2024 § 298 hyväksynyt vireillä olevat kaavat ja maankäytön suunnitelman. Pikku Kivinevan alue on kaavailtu tuulivoima-alueeksi ja teollisen mittakaavan aurinkovoima alueeksi. Kiinteistökaupan kohteena oleva kiinteistö sijoittuu keskeisesti kyseiselle alueelle.

Pikku Kivinevan alueella on jo hanketoimija aloittanut suunnitelmat ja toimet hybridi energiapuistohankeelle, johon sijoittuu tuulivoimaa, aurinkovoimaa ja mahdollisesti sähköän akkuväylä kunnan energia strategian mukaisesti. Hanketoimija varmistaa hankealueen maankäyttöoikeuden hankkeen toteuttamista varten tekemällä maanvuokrasopimuksia alueen maanomistajien kanssa. Hankealueesta on tammikuun loppuun 2025 mennessä varmistettu jo noin puolet. Hankkeen kaavoitusaloite saatetaan vireille lähiaikoina.

Kyseinen kiinteistö on keskeisellä paikalla hankealuetta ja maastollisesti hyvällä alueella. Kiinteistön maankäyttöoikeuden pois jääminen hankealueesta hankaloittaisi koko hankkeen viemistä eteenpäin. Kiinteistön maankäyttöoikeuden saaminen hankkeelle parantaa merkittävästi minimihankkeen toteutumisen edellytyksiä. Kunta haluaa varmistaa kaavoituksen sujuvuuden ja maankäyttösuunnitelman toteutumisen käyttämällä etuosto-oikeutta. Etuosto-oikeuden käyttäminen on tarpeen maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista varten etuostolain (608/1977) 1 §:n 3 momentin mukaisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Kunnanhallitus	§ 24	10.02.2025
Kunnanhallitus	§ 68	31.03.2025
Valtuusto	§ 19	07.04.2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käyttää etuosto-oikeutta ja ostaa kiinteistön 691-402-18-16 Piilineva noin 25,19 hehtaaria kokonaishintaan 70 125€. Viranhaltijat valmistelevat lisämäärärahaesityksen kunnanvaltuustolle.

Päätös Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja teki muutetun pohjaehdotuksen: Kunnanhallitus päättää, että kunnanjohtaja ja tekninen johtaja käyvät jatkoneuvottelu Carboreal Oy:n kanssa ennen päätöstä etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun pohjaehdotuksen.

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 68

Valmistelija tekninen johtaja Jari Vuori, 0403008 250

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti kunnanjohtaja ja tekninen johtaja ovat käyneet neuvotteluja Carboreal Oy:n kanssa kiinteistön 691-402-18-16 Piilinevan, osalta. Neuvotteluissa on käsitelty mahdollisia ratkaisuja ja eri vaihtoehtoja. Puhelinneuvottelu, joka käytiin 4.3.2025, tuotti päätösvaihtoehdon, jossa kunta ostaisi kiinteistön Carboreal Oy:ltä hintaan 81 250 euroa. Ostaja vastaa lohkomiskuluista ja kaupanvahvistajan kuluista 1 850 euroa.

Tämän ratkaisun etuna olisi, että molemmat osapuolet hyväksyisivät kaupan, mikä nopeuttaisi maa-alueen hyödyntämistä kaavoitushankkeen edellyttämällä tavalla. Kunta olisi siten valmiina edistämään hanketta ja tekemään tarvittavat toimenpiteet alueen kehittämiseksi.

Tämä päätös voi tuoda merkittäviä etuja sekä kunnan kehitykselle että alueen kaavoitushankkeelle, kun se mahdollistaisi alueen nopeamman hyödyntämisen ja valmistelun.

Esittelijä Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistö 691-402-18-16 Piilineva ostetaan Carboreal Oy:ltä hintaan 81 250 € (plus kaupankäyntikulut 1 850 €) ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan valmistelevaan kauppakirjat. Kunta käyttää etuosto-oikeuttaan, mikäli kaupalle tulee kunnasta riippumattomia esteitä. Viranhaltijat valmistelevat lisämäärärahaesityksen kunnanvaltuustolle.

Asian käsittely Teuvo Nyman ilmoitti olevansa esteellinen (HL 28.1 § kohta 1 asianosaisuusjääviys). Varajäsen Jarno Saaranen saapui paikalle asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Tekninen johtaja Jari Vuori oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan ja poistui päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallitus	§ 24	10.02.2025
Kunnanhallitus	§ 68	31.03.2025
Valtuusto	§ 19	07.04.2025

Keskustelun kuluessa Ulla Pietilä esitti, että kunta ei osta kiinteistöä. Tiina Nyman kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu esitys, ratkaistaan asia äänestyksellä. Pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Ulla Pietilän ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

JAA: Sari Huuskonen, Jarno Saaranen, Oili Kiviranta, Arto Vähäsöyrinki ja Harri Aho

EI: Ulla Pietilä ja Tiina Nyman

Päätös Kunnanhallitus päätti äänin 5-2 esittää valtuustolle, että kiinteistö 691-402-18-16 Piilineva ostetaan Carboreal Oy:ltä hintaan 81 250 € (plus kaupankäyntikulut 1 850 €) ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan valmistelemaan kauppakirjat. Kunta käyttää etuosto-oikeuttaan, mikäli kaupalle tulee kunnasta riippumattomia esteitä. Viranhaltijat valmistelevat lisämäärärahaesityksen kunnanvaltuustolle.

Ulla Pietilä ja Tiina Nyman jättivät päätöksestä eriävät mielipiteet.

Valtuusto 07.04.2025 § 19
15/10.00.02.04/2025

Päätösehdotus Valtuusto päättää, että kiinteistö 691-402-18-16 Piilineva ostetaan Carboreal Oy:ltä hintaan 81 250 € (plus kaupankäyntikulut 1 850 €) ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan valmistelemaan kauppakirjat. Kunta käyttää etuosto-oikeuttaan, mikäli kaupalle tulee kunnasta riippumattomia esteitä. Viranhaltijat valmistelevat lisämäärärahaesityksen kunnanvaltuustolle.

Asian käsittely Tuomo Kinnunen ja Teuvo Nyman ilmoittivat olevansa esteellisiä (HL 28.1 § kohta 3 intressijääviys) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Timo Kemppainen esitti, että valtuusto ei hyväksy päätösehdotusta. Perustelut:

1. Kunnan tulee tarkastella kriittisesti menojaan eikä tämä alue ole kunnalle mitenkään tarpeellinen.
2. Lisämäärärahan käyttö tässä taloudellisessa tilanteessa ei ole perusteltua, koska muut hallintokunnat joutuvat säästämään.
3. Etuostoaikeella uhkaaminen kaupanteossa ei kuulu hyvään hallintotapaan kuuluva toimintatapa.
4. P-P:n liitto on sanallisesti ja kirjallisesti ilmoittanut kunnalle (9.10.-24 ja 17.10.-24), että hankealueelle ei voida muodostaa tuulivoima-alueen kriteerit täyttävää vähintään 7 km² suuruista tv-aluetta ei seudullisena eikä ei-seudullisena.

Kemppaisen esitys liitteenä.

Jonna Haikara ja Jarmo Kokkonen kannattivat Kemppaisen esitystä.

Kunnanhallitus	§ 24	10.02.2025
Kunnanhallitus	§ 68	31.03.2025
Valtuusto	§ 19	07.04.2025

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu esitys, ratkaistaan asia nimenhuutoäänestyksellä. Pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Timo Kemppaisen ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

JAA 11 ääntä: Haikola Veikko, Huuskonen Sari, Kesänen Heidi, Kiviranta Oili, Niskakoski Mervi, Paavola Kaarlo, Pohlman Marko, Saaranen Jarno, Savola Jarkko, Suontakanen Anja ja Vähäsöyrinki Arto.

EI 3 ääntä: Haikara Jonna, Kemppainen Timo ja Kokkonieni Jarmo

Päätös

Äänin 11-3 päätti, että kiinteistö 691-402-18-16 Piilineva ostetaan Carboreal Oy:ltä hintaan 81 250 € (plus kaupankäyntikulut 1 850 €) ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan valmistelemaan kauppakirjat. Kunta käyttää etuosto-oikeuttaan, mikäli kaupalle tulee kunnasta riippumattomia esteitä. Viranhaltijat valmistelevat määrärahaesityksen kunnanvaltuustolle.

Timo Kemppainen, Jonna Haikara ja Jarmo Kokkonieni jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide liitteenä.

Liite

- 6 Eriävä mielipide Pietilä
- 7 Esitys Kemppainen valtuusto 7.4.2025 § 19
- 8 Eriävä mielipide Kemppainen valtuusto 7.4.2025 § 19

Sivistyslautakunta	§ 27	20.03.2025
Kunnanhallitus	§ 69	31.03.2025
Valtuusto	§ 20	07.04.2025

Reisjärven kunnan koulukuljetukset

Sivistyslautakunta 20.03.2025 § 27

Valmistelija Sivistysjohtaja-rehtori Markku Puronhaara, p. 040 3008 400.

Reisjärven kunnan koulukuljetukset vuosille 2025–2028 on kilpailuttanut Ramboll. Kilpailu sisälsi myös option vuosille 2028–2030.

Kilpailutus on ollut avoinna Cludia-järjestelmässä. Tarjoukseen liittyviä tarkentavia kysymyksiä sai tehdä 26.2.2025 mennessä ja tarjoukset tuli jättää 14.3.2025 klo 10 mennessä. Tarjoukset on avattu ja pöytäkirja laadittu 14.3.2025.

Määräaikaan mennessä tarjouksia saapui viisi. Ramboll on tehnyt näistä tarjousvertailun, jossa parhaiten menestyi edullisimman tarjouksen tehnyt linja-autoliikennöijä Wiimax.

Valitun tahon kanssa tehdään kolmivuotinen sopimus kahden vuoden optiomahdollisuudella. Sopimuksissa noudatettavat ehdot on määritelty tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Esittelijä Sivistysjohtaja-rehtori Markku Puronhaara

Päätösehdotus Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Reisjärven koululaiskuljetusten liikennöitsijäksi vuosille 2025–2028 (-2030) Wiimaxia.

Asian käsittely

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 69

Esittelijä Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Reisjärven koululaiskuljetusten liikennöitsijäksi vuosille 2025–2028 (+ optiomahdollisuus vuoteen 2030) sivistystoimen kilpailutuksen voittajaa ja sivistyslautakunnan esittämää Wiimaxia eli Oulaisten Liikenne Oy:tä.

Sivistyslautakunta	§ 27	20.03.2025
Kunnanhallitus	§ 69	31.03.2025
Valtuusto	§ 20	07.04.2025

Asian käsittely

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuusto 07.04.2025 § 20
73/02.08.00/2025

Päätösehdotus Valtuusto päättää valita Reisjärven koululaiskuljetusten liikennöitsijäksi vuosille 2025–2028 (+ optiomahdollisuus vuoteen 2030) sivistystoimen kilpailutuksen voittajaa ja sivistyslautakunnan esittämää Wiimaxia eli Oulaisten Liikenne Oy:tä.

Asian käsittely

Päätös Valtuusto päätti valita Reisjärven koululaiskuljetusten liikennöitsijäksi vuosille 2025-2028 (+ optiomahdollisuus vuoteen 2030) sivistystoimen kilpailutuksen voittajan ja sivistyslautakunna esittämän Wiimaxin eli Oulaisten Liikenne Oy:n.

Kunnanhallitus	§ 30	10.02.2025
Kunnanhallitus	§ 71	31.03.2025
Valtuusto	§ 21	07.04.2025

Kunnan vuokra-asuntojen myynti

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 30

Valmistelija talous- ja henkilöstöjohtaja
Sanna-Mari Vesanen 044 3008 505

Reisjärven kunnanvaltuusto on 27.5.2020 § 43 hyväksynyt osana kunnan talouden tasapainottamisohjelmana ja konsernin omistajaohjauksena kunnan vuokra-asuntotoiminnan yhdistämisen yhdelle toimijalle. Tavoitteena on asuinhuoneistojen vuokrauksen keskittäminen yhdelle kunnalliselle toimijalle ja yhdelle ammatti-isännöitsijälle. Kunnan vuokra-asuntokanta ja asuntovuokrausvolyymi huomioiden kahden päällekkäisen organisaation ylläpitäminen ei ole tarkoituksenmukaista. Lisäksi tulee huomioida kuntalain (410/2015) 15 luvun säännökset kunnan toiminnasta markkinoilla.

Asunnonvuokraustoiminnan siirtämistä on valmisteltu Vuokratalojen ja kunnan yhteisenä selvitystyönä. Kunnanhallituksen päätöksen 13.4.2022 § 103 mukaisesti kohteiden kuntotutkimukset toteutettiin syyskuussa 2022. Kohteiden taloustietoja ja teknisiä arvoja ja verotuksellisia seuraamuksia on selvitetty vuoden 2023 aikana. Lisäksi kunta on tilannut Inspira Oy:ltä selvityksen Vuokratalojen toiminnan ja kunnan omistajaohjauksen näkökulmasta sekä Vuokratalojen taloudellista mallinnusta tuleville vuosille. Loppuraportti Inspira Oy:ltä on saatu helmikuussa 2024.

Kunnalla on omistuksessa 107 vuokra-asuntoa, joista suurin osa on rakennuksina suoraan kunnan taseessa ja osa asunto-osakeyhtiömuotoisia. Osa asunnoista on hyväkuntoisia mutta osa vaatii peruskorjausta. Osa kohteista on aravarajoitusten alaisia ja näiden kohteiden osalta siirto vuokra-asuntoyhtiöön toteutetaan myöhemmin.

Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratalot on perustettu vuonna 2018. Reisjärven kunnan omistusosuus yhtiöstä on 100%. Yhtiön omistuksessa on tällä hetkellä 2 rivitaloa (yhteensä 11 vuokra-asuntoa).

Kunnan vuokra-asuntokannan siirto Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratalojen omistukseen tehdään vaiheittain vuoden 2025 aikana. Lähtökohtaisesti yhtiö ei jaa osinkoa vaan kunnan tuotto voi tulla jatkossa mm. kiinteistöverotuloina, palvelumaksutuottoina, korko- ja rahoitustuottoina ja maanvuokrina. Yhtiö voi myös hankkia kunnalta palveluita ostopalveluna.

Kunnanhallitus	§ 30	10.02.2025
Kunnanhallitus	§ 71	31.03.2025
Valtuusto	§ 21	07.04.2025

Kunta myy kiinteistöt ja huoneistot liitteenä olevan laskelman mukaisesti. Myyntihintana on kiinteistöjen tase-arvot 31.12.2024, yhteensä 1 809 365,62 euroa. Kohteiden kauppahinnan rahoittamiseksi kunta myöntää takauksen Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokrataloille Kuntarahoitukselta nostettavaan lainaan. Lainan vakuutena olisi kiinteistökiinnitys ja yleispanntaussopimus.

Lisäksi kunta myöntää Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokrataloille 150 000 euron pitkäaikaisen lainan varainsiirtoveron ja muiden aloituskulujen kattamiseksi. Laina myönnetään 10 vuoden maksuajalla ja kiinteällä 2,80 % korolla.

Esittelijä Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

- kunta myy Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokrataloille liitteessä olevat kiinteistöt ja sekä huoneistot. Myyntihinta yhteensä 1 809 365,62 euroa
- kiinteistöjen tontit vuokrataan Kiinteistö Oy Reisjärven vuokrataloille erillisillä toistaiseksi voimassa olevilla vuokrasopimuksilla. Vuokrahinta on 0,14 €/m²
- em. kohteiden vuokrasopimukset, tulot ja kustannukset siirtyvät ostajalle 1.5.2025 lähtien.
- kunta myöntää Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokrataloille takauksen kohteiden kauppahinnan rahoittamiseksi nostettavaan lainaan
- kunta myöntää Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokrataloille 150 000 euron pitkäaikaisen lainan varainsiirtoveron ja muiden aloituskulujen kattamista varten. Lainan korko olisi kiinteä 2,80 % ja maksuaika 10 vuotta
- kunnanjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan ja hyväksymään em. kohteiden kauppakirjat, tonttien vuokrasopimukset ja Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokrataloille myönnettävä lainasopimus

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle jatkovalmistelua varten.

Oili Kiviranta ilmoitti olevansa asiassa esteellinen (HL 28.1 § kohta 5 yhteisöjääviys) ja poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 71

Kunnan johtavat viranhaltijat ovat käyneet neuvotteluja vuokra-asuntojen siirtoon liittyen Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratalojen hallituksen puheenjohtajan kanssa. Neuvottelujen tuloksena on päädytty toteuttamaan vuokra-asuntojen siirto osittain SVOP-sijoituksena ja osittain myyntinä.

Taulukko siirrettävistä kiinteistöistä on liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

- kunta myy Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokrataloille liitteessä olevat kiinteistöt ja

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 30
§ 71
§ 21

10.02.2025
31.03.2025
07.04.2025

sekä huoneistot. Myyntihinta yhteensä 1 810 000 euroa

- kohteiden kauppahinnan rahoittamiseksi kunta sijoittaa yhtiön vapaan pääoman rahastoon (SVOP) 910 000 euroa ja myöntää yhtiölle lainan 900 000 euroa. Lainan korko 12kk Euribor ja laina-aika 25 vuotta (lyhennysvapaa 5 vuotta). Lainan vakuutena on Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratalojen yrityskiinnitys.
- kiinteistöjen tontit vuokrataan Kiinteistö Oy Reisjärven vuokrataloille erillisillä toistaiseksi voimassa olevilla vuokrasopimuksilla. Vuokrahinta on 0,14 €/m²
- em. kohteiden vuokrasopimukset, tulot ja kustannukset siirtyvät ostajalle 1.6.2025 lähtien.
- kunta myöntää Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokrataloille 200 000 euron pitkäaikaisen lainan varainsiirtoveron ja muiden kulujen kattamista varten. Lainan korko 12 kk Euribor ja maksuaika 15 vuotta (lyhennysvapaa 1 vuosi)
- kunnanjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan ja hyväksymään em. kohteiden kauppakirjat, tonttien vuokrasopimukset ja Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokrataloille myönnettävät lainasopimukset

Asian käsittely

Oili Kiviranta ja Ulla Pietilä ilmoittivat olevansa esteellisiä (HL 28.1 § kohta 5 yhteisöjääviys) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun kuluessa Teuvo Nyman ehdotti, että muutetaan päätösehdotusta siten, että kohtaan 2 kohteiden kauppahinnan rahoittamiseksi kunta sijoittaa yhtiön vapaan pääoman rahastoon (SVOP) 1 810 000 euroa, eli koko kauppahinnan verran ja muilta osin hyväksytään päätösehdotus. Arto Vähäsöyrinki kannatti Nymanin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu ehdotus, ratkaistaan asia äänestämällä. Pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Teuvo Nymanin ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

JAA 3 ääntä: Sari Huuskonen, Tiina Nyman ja Harri Aho

EI 2 ääntä: Teuvo Nyman ja Arto Vähäsöyrinki.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että:

- kunta myy Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokrataloille liitteessä olevat kiinteistöt ja sekä huoneistot. Myyntihinta yhteensä 1 810 000 euroa
- kohteiden kauppahinnan rahoittamiseksi kunta sijoittaa yhtiön vapaan pääoman rahastoon (SVOP) 910 000 euroa ja myöntää yhtiölle lainan 900 000 euroa. Lainan korko 12kk Euribor ja laina-aika 25 vuotta (lyhennysvapaa 5 vuotta). Lainan vakuutena on Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratalojen yrityskiinnitys.
- kiinteistöjen tontit vuokrataan Kiinteistö Oy Reisjärven vuokrataloille erillisillä toistaiseksi voimassa olevilla vuokrasopimuksilla. Vuokrahinta on 0,14 €/m²
- em. kohteiden vuokrasopimukset, tulot ja kustannukset siirtyvät ostajalle 1.6.2025 lähtien.
- kunta myöntää Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokrataloille 200 000 euron pitkäaikaisen lainan varainsiirtoveron ja muiden kulujen kattamista varten. Lainan korko 12 kk Euribor ja maksuaika 15 vuotta (lyhennysvapaa 1 vuosi)
- kunnanjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan ja hyväksymään em. kohteiden kauppakirjat, tonttien vuokrasopimukset ja Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokrataloille myönnettävät lainasopimukset

Kunnanhallitus	§ 30	10.02.2025
Kunnanhallitus	§ 71	31.03.2025
Valtuusto	§ 21	07.04.2025

Valtuusto 07.04.2025 § 21
25/02.07.00/2025

Päätösehdotus

Valtuusto päättää, että:

- kunta myy Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokrataloille liitteessä olevat kiinteistöt ja sekä huoneistot. Myyntihinta yhteensä 1 810 000 euroa
- kohteiden kauppahinnan rahoittamiseksi kunta sijoittaa yhtiön vapaan pääoman rahastoon (SVOP) 910 000 euroa ja myöntää yhtiölle lainan 900 000 euroa. Lainan korko 12kk Euribor ja laina-aika 25 vuotta (lyhennysvapaa 5 vuotta). Lainan vakuutena on Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratalojen yrityskiinnitys.
- kiinteistöjen tontit vuokrataan Kiinteistö Oy Reisjärven vuokrataloille erillisillä toistaiseksi voimassa olevilla vuokrasopimuksilla. Vuokrahinta on 0,14 €/m²
- em. kohteiden vuokrasopimukset, tulot ja kustannukset siirtyvät ostajalle 1.6.2025 lähtien.
- kunta myöntää Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokrataloille 200 000 euron pitkäaikaisen lainan varainsiirtoveron ja muiden kulujen kattamista varten. Lainan korko 12 kk Euribor ja maksuaika 15 vuotta (lyhennysvapaa 1 vuosi)
- kunnanjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan ja hyväksymään em. kohteiden kauppakirjat, tonttien vuokrasopimukset ja Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokrataloille myönnettävät lainasopimukset

Asian käsittely

Puheenjohtajan avattua keskustelun Teuvo Nyman esitti, että muutetaan muutetaan päätösehdotusta siten, että kohtaan 2 kohteiden kauppahinnan rahoittamiseksi kunta sijoittaa yhtiön vapaan pääoman rahastoon (SVOP) 1 810 000 euroa, eli koko kauppahinnan verran ja muilta osin hyväksytään päätösehdotus. Nymanin esitystä ei kannatettu.

Päätös

Valtuusto päätti, että

- kunta myy Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokrataloille liitteessä olevat kiinteistöt sekä huoneistot. Myyntihinta yhteensä 1 810 000 euroa.
- kohteisen kauppahinnan rahoittamiseksi kunta sijoittaa yhtiön vapaan pääoman rahastoon (SVOP) 910 000 euroa ja myöntää yhtiölle lainan 900 000 euroa. Lainan korko 12kk Euribor ja laina-aika 25 vuotta (lyhennysvapaa 5 vuotta). Lainan vakuutena on Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratalojen yrityskiinnitys.
- kiinteistöjen tontit vuokrataan Kiinteistö Oy Reisjärven vuokrataloille erillisillä toistaiseksi voimassa olevilla vuokrasopimuksilla. Vuokrahinta on 0,14 €/ m2
- em. kohteiden vuokrasopimukset, tulot ja kustannukset siirtyvät ostajalle 1.6.2025 lähtien
- kunta myöntää Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokrataloille 200 000 euron pitkäaikaisen lainan varainsiirtoveron ja muiden kulujen kattamista varten. Lainan korko 12 kk Euribor ja maksuaika 15 vuotta (lyhennysvapaa 1 vuosi)
- kunnanjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan ja hyväksymään em. kohteiden kauppakirjat, tonttien vuokrasopimukset ja Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokrataloille myönnettävät lainasopimukset.

Kunnanhallitus	§ 30	10.02.2025
Kunnanhallitus	§ 71	31.03.2025
Valtuusto	§ 21	07.04.2025

9 Siirrettävät huoneistot 1 2025

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 72
§ 22

31.03.2025
07.04.2025

Määrärahaylitykset vuonna 2024

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 72

Valmistelija

talous- ja henkilöstöjohtaja
Sanna-Mari Vesanen 040 3008 505

Reisjärven kunnan vuoden 2024 talousarvion mukaisesti talousarvion sitovia eriä ovat valtuuston hyväksymät toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ja niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Määräraha on valtuuston lautakunnille antama euromäärältään ja käyttötarkoitukseltaan rajattu valtuutus varojen käyttämiseen.

Vastuualueiden käyttötalouden talousarvion sitovuustaso valtuuston nähden on toimintakate eli toimintatulojen ja toimintamenojen erotus. Investointiosan

Investointi- ja rahoitusosan osalta vuoden 2024 talousarviossa asetettu sitova määräraha (netto) on ylittynyt (liitteenä raportti). Talousarviossa asetettu sitova määräraha (netto) oli rahoitusosassa - 578 950 euroa ja toteuma - 1 139 663 euroa (ylitys 815 713 euroa). Rahoitusosan ylitys johtuu tilinpäätöksen yhteydessä tehdyistä arvopaperisalkun arvonalentumiskirjauksista, jotka tehdään tulosvaikutteisesti.

Investointiosan ylitys (netto) on kunnanhallituksen investoinneissa 485 000 euroa (netto). Ylitys johtuu Reisjärven Lämpö Oy:lle maksetusta SVOP-sijoituksesta, jonka kunnanhallitus hyväksyi 22.1.2024 § 14.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy määrärahaylitykset vuodelta 2024 liitteen mukaisesti:
rahoitusosa 815 713 euroa ja investointiosa 485 000 euroa.

Asian käsittely

Arto Vähäsöyrinki, Tiina Nyman, Teuvo Nyman ja Piia Haikola ilmoittivat olevansa esteellisiä (HL 28.1 § kohta) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän kohdalla valittiin Ulla Pietilä. Pöytäkirjanpitäjän pykälän ajan toimi Sanna-Mari Vesanen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää, että valtuusto hyväksyy määrärahaylityksen vuodelta 2024 liitteen mukaisesti: rahoitusosa 815 713 euroa ja investointiosa 485 000 euroa.

Valtuusto 07.04.2025 § 22

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 72
§ 22

31.03.2025
07.04.2025

78/02.02.02/2025

Päätösehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä määrärahaylitykset vuodelta 2024 liitteen mukaisesti: rahoitusosa 815 713 euroa ja investointiosa 485 000 euroa.

Asian käsittely

Päätös

Valtuusto hyväksyi määrärahaylitykset vuodelta 2024 liitteen mukaisesti: rahoitusosa 815 713 euroa ja investointiosa 485 000 euroa.

Liite

10 Määrarahaylitykset tp 2024

Valtuusto

§ 23

07.04.2025

Muut asiat

Valtuusto 07.04.2025 § 23

Marko Pohlman jätti valtuustoaloitteet Välkky-tehostemerkkikapseleiden asentamisesta kantatiellä 58 ja yhdystiellä 7594 olevien suojateiden yhteyteen ja Vuohtajärven sekä Reisjärven syvyystietojen kartoittamisesta. Valtuustoaloitteet liitteenä.

Timo Kemppainen esitti kysymyksen valtuutetun tiedonsaantioikeudesta liittyen esteellisyyksien selvittämiseen.

Teuvo Nyman käytti puheenvuoron esteellisyyksistä sekä tulevien kunnanvaltuutettujen haasteista kunnan talouden tasapainottamisessa.

Jarmo Kokkonen kysyi maakuntaviestin tuloksesta sekä BBS:n konkurssista ja kunnan vuosien aikana saamista tiedoista päätöksentekoon liittyen.

Puheenjohtaja Mervi Niskakoski muistutti valtuutettuja heille lähetettyyn kyselyyn vastaamisesta.

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee muut mahdolliset asiat tiedokseen.

Päätös

Valtuusto merkitsi muut asiat tiedokseen.

Liite

- 11 Valtuustoaloite Pohlman valtuusto 7.4.2025 Järvien syvyystiedot
- 12 Valtuustoaloite Pohlman valtuusto 7.4.2025 Välkky-tehostimet

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13, § 14, § 15, § 17, § 23

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Reisjärven kunnalta.

Postiosoite: Reisjärventie 8, 85900 Reisjärvi
Käyntiosoite: Reisjärventie 8, 85900 Reisjärvi
Sähköpostiosoite: reisjarvi@reisjarvi.fi
Puhelinnumero: 040 3008 200

Kunnantalon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi kunnan verkkosivuille 11.04.2025 .

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään
lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on
lähetetty

Päätös on luovutettu asianosaiselle

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 16, § 20**HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****I Hankintoaikaisuohje**

(hankintalain mukainen hankintoaikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintoaikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimitielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
 - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle **toimielimelle/viranhaltijalle**.

Toimielimen/Viranhaltijan yhteystiedot:

Reisjärven kunta
Reisjärventie 8, 85900 Reisjärvi
reisjarvi@reisjarvi.fi
puh. 040 3008 200

Kunnantalon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai

asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Reisjärven kunta

Reisjärventie 8, 85900 Reisjärvi

reisjarvi@reisjarvi.fi

puh. 040 3008 200

Kunnantalon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 18, § 19, § 21, § 22**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642841

Puhelinnumero: 0295642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Reisjärven kunnasta

Postiosoite: Reisjärventie 8, 85900 Reisjärvi
Käyntiosoite: Reisjärventie 8, 85900 Reisjärvi
Sähköpostiosoite: reisjarvi@reisjarvi.fi
Puhelinnumero: 040 3008 111

Kunnantalon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi kunnan verkkosivuille 11.04.2025 .

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Päätös on luovutettu asianosaiselle