

Maanvuokrasopimus / VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 26

Valmistelija tekninen johtaja Jari Vuori, 040 3008 250

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy suunnittelee uusiutuvan energian hybridipuistoa, johon sisältyy tuulivoimaenergiatuotannon, aurinkovoimaenergiatuotannon ja sähkön varastointihankkeen toteuttaminen Reisjärven kunnan Pikku Kivinevan alueella. Vuokrakohde on tämän pykälän liitteeseen 2 merkitty palsta kiinteistöstä 691-402-29-5, yhteensä noin 46,19 hehtaaria.

Kunnalla ei ole maankäytöllisesti muita suunnitelmia kyseisille kiinteistöille. Vuokrasopimus ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai maankäytölle.

Vuokrasopimuksessa sovitaan vuokra-alueesta, vuokra-ajasta, vuokra-alueen käytöstä, vuokrista ja maksuista, vuokrien ja maksujen suorittamisesta, korvausvastuusta, toimenpiteistä vuokra-ajan päättyessä sekä vuokraoikeuden siirtämisestä.

Luonnos vuokrasopimuksesta oheismateriaalina.

Esittelijä Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy kanssa koskien kiinteistöä 691-402-29-5, yhteensä noin 46,19 hehtaaria ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan vuokra-sopimuksen.

Päätös Keskustelun kuluessa todettiin, että maanvuokrasopimuksen hyväksyminen ylittää kunnanhallituksen toimivallan sopimuksen arvon vuoksi ja täten hyväksyminen kuuluu valtuuston toimivaltaan (Hallintosääntö valt 18.12.2024 § 25).

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy vuokrasopimuksen VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n kanssa ja
2. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimuksen.

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Teuvo Nyman ilmoitti olevansa esteellinen (HL 28.1 § kohta 3, intressijääviys) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Valtuusto 24.02.2025 § 6

Esittelijä	Kunnanjohtaja Matias Ojalehto
Päätösehdotus	Valtuusto: 1. hyväksyy vuokrasopimuksen VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n kanssa ja 2. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimuksen.
Asian käsittely	Kokouksesta poistuivat esteellisinä seuraavat henkilöt: Teuvo Nyman (HL 28.1 § kohta 3, intressijäävi) Tuomo Kinnunen (HL 28.1 § kohta 3, intressijäävi) Jarmo Kokkonen (HL 28.1 § kohta 3, intressijäävi) Timo Kemppainen (HL 28.1 § kohta 3, intressijäävi) ja Jonna Haikara (HL 28.1 § kohta 3, intressijäävi).
Päätös	Puheenjohtaja totesi, että valtuusto ei ole päätösvaltainen, koska esteellisyyksien ilmoittamisen jälkeen valtuutettuja jäi kokoukseen 11. Puheenjohtaja totesi, että asia jätetään pöydälle.

Kunnanhallitus 03.03.2025 § 51

Kunnanhallituksen kokouksessa 10.2.2025 § 25 asian käsittelyssä on ollut mukana esteellinen henkilö (intressijäävi, hallintolain 28.1 §:n 3 kohta).

Kunnanhallitus käsittelee asian uudelleen itseoikaisuna.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Matias Ojalehto
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy vuokrasopimuksen VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n kanssa koskien kiinteistöä 691-402-29-5, yhteensä noin 46,19 hehtaaria ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.
Asian käsittely	Teuvo Nyman ja Timo Kemppainen ilmoittivat olevansa esteellisiä asiassa (HL 28.1§ kohta 3, intressijääviys) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Teuvo Nymanin varajäsen Jarno Saaranen oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan. Puheenjohtajan avattua keskustelun Tiina Nyman esitti, että päätösehdotusta ei hyväksytä purkuvakuuksien pienuuden takia. Ulla Pietilä kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu esitys, asia ratkaistaan nimenhuutoäänestyksellä. Pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA ja Tiina Nymanin esitystä kannattavat äänestävät EI. JAA 4 ääntä: Sari Huuskonen, Jarno Saaranen, Oili Kiviranta ja Harri Aho. EI 2 ääntä: Ulla Pietilä ja Tiina Nyman

Puheenjohtaja totesi, että äänin 4-2 kunnanhallitus päättää hyväksyä pohjaehdotuksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti äänin 4-2 esittää valtuustolle, että se hyväksyy vuokrasopimuksen VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n kanssa koskien kiinteistöä 691-402-29-5, yhteensä noin 46,19 hehtaaria ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Tiina Nyman ja Ulla Pietilä jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen. Pietilän eriävä mielipide liitteenä.

Valtuusto 07.04.2025 § 18
38/10.02.02/2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä vuokrasopimuksen VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n kanssa koskien kiinteistöä 691-402-29-5, yhteensä noin 46,19 hehtaaria ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Asian käsittely

Jarmo Kokkonen, Tuomo Kinnunen, Timo Kemppainen ja Teuvo Nyman ilmoittivat olevansa esteellisiä (HL 28.1 § kohta 3 intressijävyys) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun kuluessa Jonna Haikara esitti, että valtuusto ei hyväksy vuokrasopimusta VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n kanssa koskien kiinteistöä 691-402-29-5. Esitystä ei kannatettu.

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä vuokrasopimuksen VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n kanssa koskien kiinteistöä 691-402-29-5, yhteensä noin 46,19 hehtaaria ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Jonna Haikara jätti eriävän mielipiteen.