
Kunnanhallitus

Aika 28.04.2025 klo 17:30 -

Paikka Petäjähovi

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
83	Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
84	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
85	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
86	Kaavoitusaloite Rautiaiskankaan aurinko- ja tuulivoimala	6
87	Vanhan hammashoitolarakennuksen purkaminen	8
88	Valtuuston kokouksen 24.2.2025 päätösten täytäntöönpano	9
89	Valtuuston kokouksen 7.4.2025 päätösten täytäntöönpano	10
90	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	11
91	Ilmoitusasiat	12
92	Muut asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Huuskonen Sari	Puheenjohtaja
	Paavola Kaarlo	1. varapuheenjohtaja
	Nyman Teuvo	2. varapuheenjohtaja
	Kiviranta Oili	Jäsen
	Pietilä Ulla	Jäsen
	Pohlman Marko	Jäsen
	Vähäsöyrinki Arto	Jäsen
	Niskakoski Mervi	Valtuuston puheenjohtaja
	Haikara Jonna	Valtuuston 1. varapuheenjohtaja
	Suontakanen Anja	Valtuuston 2. varapuheenjohtaja
	Ojalehto Matias	Kunnanjohtaja
	Haikola Piia	Pöytäkirjanpitäjä
	Vesanen Sanna-Mari	Talous- ja henkilöstöjohtaja

Kunnanhallitus

28.04.2025

83**Kokouksen avaus, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kunnanhallitus 28.04.2025

Valtuustossa 18.12.2024 hyväksytyn Reisjärven kunnan hallintosäännön § 133 mukaan kutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kokouskutsu on toimitettu hallituksen jäsenille, valtuuston puheenjohtajistolle sekä kunnanjohtajalle, talous- ja henkilöstöjohtajalle ja pöytäkirjanpitäjälle 24.4..2025. Kokouksen asialista on asetettu nähtäville kunnan verkkosivuille 24.4.2025.

Päätösvaltaisuuden toteamiseksi puheenjohtaja suorittaa nimenhuudon.

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kunnanhallitus

28.04.2025

84**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 28.04.2025

Kokouksesta laadittu pöytäkirja tarkastetaan kunnantalolla keskiviikkona 30.4.2025, sikäli kuin toimielin ei jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Toimielin valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Oili Kiviranta ja Ulla Pietilä.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Kunnanhallitus

28.04.2025

85**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Kunnanhallitus 28.04.2025

Kunnanhallitus hyväksyy kokouksen työjärjestyksen esityslistan mukaisesti.

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kunnanhallitus

28.04.2025

86**Kaavoitusaloite Rautiaiskankaan aurinko- ja tuulivoimala**

Kunnanhallitus 28.04.2025

107/10.02.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Jari Vuori 040 3008 250

Fortum Tuuli ja Aurinko Oy esittää Reisjärven kunnalle AKL 77 a–c § mukaisen osayleiskaavan käynnistämistä.

Rautiaiskankaan hankealue sijaitsee Reisjärven keskustaaajaman lounaispuolella, rajautuen lounais- ja länsireunasta Lestijärven kuntarajaan.

Reisjärven kunnan energialinjauksia valmisteleva työryhmä on esittänyt 3.10.2023 kantanaan suosituksia ja vaatimuksia tuulivoimaa koskevien energialinjausten osalta. Liitteenä 1 on karttakuva hankealueesta.

Hanketoimijan esittely

Fortum on kotimainen sähköyhtiö, joka tuottaa puhdasta energiaa ja edistää teollisuuden siirtymistä pois hiileen perustuvasta energiasta. Olemme suunnitelleet ja rakentaneet kaksi tuulivoimapuistoa Suomeen, ja suunnitteilla on useita uusia tuuli- ja aurinkovoimahankkeita. Toimintamme kattaa hankesuunnittelun ja rakentamisen lisäksi sähkönmyyntiä, tuuli- ja aurinkovoimapuistojen operoinnin, purkamisen ja ennallistamisen.

Rautiaiskankaan tuuli- aurinkovoimahankkeen kuvaus

Kaavoitettavan hankealueen pinta-ala on nyky suunnitelman mukaisesti noin 1000 ha, josta aurinkovoimatuotantoon tarkastellaan kolmea erillistä, yhteensä noin 290 ha laajuista aluetta. Alustavan suunnitelman mukaan alueelle olisi mahdollista rakentaa 4-5 tuulivoimalaa. Voimaloiden kokonaiskorkeus olisi enintään 300 m ja nimellisteho 8–10 MW/voimala.

Hankkeessa rakennetaan voimaloiden lisäksi sisäiset tie- ja sähkönsiirtoyhteydet, mahdollinen sähköasema sekä liityntä sähköverkkoon.

Alue on metsä- ja peltotalouskäytössä. Alueen tieverkostoa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan.

Hankkeen voimalamäärä, koko, sijoittelu ja kaava-alueen rajausta tarkentavat suunnittelun ja vaikutusten arvioinnin yhteydessä sekä Reisjärven kunnan tuulivoimaa koskevien energialinjausten mukaan.

Rautiaiskankaan hanke on suunniteltu liitettäväksi sähköverkkoon joko alueen itäpuolella sijaitseviin voimajohtoihin (Elenia 110 kV Kivijärvi-Pysäysperä ja Fingrid 400 kV Petäjävesi-Pysäysperä) tai länsipuolella sijaitsevaan voimajohtoon (Fingrid 400 kV Pikkarala-Alajärvi J2). Sähkönsiirron vaihtoehdot tarkentuvat

Kunnanhallitus

28.04.2025

hankesuunnittelun edetessä sekä yhteistyössä Fingridin ja Elenian kanssa. Alustavat liityntäreitit on esitetty liitteessä 2.

Sopimuksen alaisten kiinteistöjen pinta-ala yhteensä 1376,69 ha, joiden osalta vuokrasopimuksia on solmittu tällä hetkellä maanomistajien kanssa yhteensä 715,74 hehtaarin osalta eli sopimuskattavuus on noin 52 %. Hankealueelle sijoittuvien kiinteistöjen lukumäärä on 49 kpl, joista sopimus on tehty 18 kpl kanssa eli sopimuskattavuus on noin 37 %. Maanvuokraus on edelleen käynnissä.

Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä selvitetään hankkeen vaikutukset ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä (YVA). Kaavoitus- ja YVA-menettelyt ajoitetaan mahdollisuuksien mukaan niin, että osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä esitetään YVA-ohjelma ja osayleiskaavaaluonnoksen yhteydessä YVA-selostus. Osayleiskaavaehdotus laaditaan sen jälkeen, kun YVA-yhteysviranomainen on antanut YVA-menettelystä perustellun päätelmän.

Kustannukset

Hanketoimija vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuuluttamis- yms. kuluista.

Lisäksi Reisjärven kunta perii hanketoimijalta kunnassa voimassa olevien kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viranomaistehtävistä perittävien maksujen mukaisesti kustannukset kaavahankkeen käsittelystä ja kaavoituksen ohjauksesta.

Hallintosäännön § 11 mukaan kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan tai asemakaavan muutoksen muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta. Tuuli- ja aurinkovoiman kaavoitusasian merkittävyydestä johtuen asiasta päättää valtuusto.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Reisjärven Rautiaiskankaan aurinko- ja tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen aloittamisen

Asian käsittely

Päätös

Liite

1 Liite Rautiaiskangas

Kunnanhallitus

28.04.2025

87**Vanhan hammashoitolarakennuksen purkaminen**

Kunnanhallitus 28.04.2025

106/02.07.00/2025

Valmistelija

Rakennusmestari 040 3008 251

Vanha hammashoitolarakennus os. Anjalantie 12 on ollut tyhjillään vuodesta 2021 lähtien ja on nyt kylmillään (Khall päätös 28.11.2022 § 329)

Rakennusta on tämän jälkeen käytetty varastona kunnan tavaroille.

Rakennus on kytketty irti kaukolämmöstä sekä vesi- ja viemäriverkostosta. Rakennuksen purkamisesta on tehty tarjouspyyntö Clouidia-kilpailutuksen kautta. Määräaikaan saapui 9 tarjousta, joista edullisin oli Rauman kone oy:n tarjous hintaan 26900e alv 0%.

Rakennuksen tekniset tiedot:

Tilavuus 2037 m3

Kerrosala 673 m2

Rakennusvuosi 1958, osittainen peruskorjaus 1992

Rakennus sijaitsee kunnan omistamalla tilalla 691-403-6-113 ANJALA, tilan koko 15 089 m2. Tontti sijaitsee asemakaavassa määriteltynä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevalla rakennusten korttelialueella (YS).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää purattaa hammashoitolarakennuksen os. Anjalantie 12 ja ohjeistaa viranhaltijoita aloittamaan tarvittavat toimenpiteet välittömästi.

Asian käsittely

Päätös

Kunnanhallitus

28.04.2025

88**Valtuuston kokouksen 24.2.2025 päätösten täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 28.04.2025

105/00.02.00/2025

Valmistelija

Hallintosihteeri Piia Haikola, 040 3008 208

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

§ 5 Kaavoitusaloite tuuli- ja aurinkovoima sekä sähkövarastointijärjestelmän rakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimiseksi Pikku Kivinevan alueelle

§ 6 Maanvuokrasopimus / VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy

§ 7 Hyvinvoinnin vuosiraportti 2023

§ 8 Keskusvaalilautakunnan täydentäminen

§ 9 Valtuustoaloitteet

§ 10 Kuntalaisaloitteet

Esittelijä

Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa kuntalain 96 §:n mukaisesti, että valtuuston kokouksessa 24.2.2025 tekemät päätökset § 5-10 eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä eikä valtuusto ole ylittänyt toimivaltaansa eivätkä päätökset ole muutekaan lainvastaisia ja ovat siten täytäntöönpanokelpoisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Asian käsittely

Päätös

Kunnanhallitus

28.04.2025

89**Valtuuston kokouksen 7.4.2025 päätösten täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 28.04.2025

105/00.02.00/2025

Valmistelija

Hallintosihteeri Piia Haikola, 040 3008 208

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

§ 16 Tilintarkastuspalveluiden hankinta vuosille 2025-2028

§ 17 Kaavoitusaloite tuuli- ja aurinkovoima sekä sähkövarastointijärjestelmän rakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimiseksi Pikku Kivinevan alueelle

§ 18 Maanvuokrasopimus / VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy

§ 19 Etuosto-oikeuden käyttö kiinteistönluvutusilmoitus 691-402-18-16 Piilineva

§ 20 Reisjärven kunnan koulukuljetukset

§ 21 Kunnan vuokra-asuntojen myynti

§ 22 Määrärahaylitykset vuonna 2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa kuntalain 96 §:n mukaisesti, että valtuuston kokouksessa 7.4.2025 tekemät päätökset § 16-22 eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä eikä valtuusto ole ylittänyt toimivaltaansa eivätkä päätökset ole muutenkaan lainvastaisia ja ovat siten täytäntöönpanokelpoisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Asian käsittely

Päätös

Kunnanhallitus

28.04.2025

90**Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 28.04.2025

Kunnanjohtaja Matias Ojalehto kertoo ajankohtaisista asioista

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus

28.04.2025

91**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 28.04.2025

Pohjois-Pohjanmaan liitto

- [Maakuntahallitus 7.4.2025 pöytäkirja](#)

Keski-Pohjanmaan liitto

- [Maakuntahallitus 14.4.2025 pöytäkirja](#)

Millespakka Oy

- yhtiökokous 16.4.2025 pöytäkirja

Järviseudun jätelautakunta [15.4.2025 pöytäkirja](#)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus

28.04.2025

92

Muut asiat

Kunnanhallitus 28.04.2025

Esittelijä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee muut mahdolliset asiat tiedokseen.

Päätös