

Kaavoitusaloite Rautiaiskankaan aurinko- ja tuulivoimala

Kunnanhallitus 28.04.2025
107/10.02.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Jari Vuori 040 3008 250

Fortum Tuuli ja Aurinko Oy esittää Reisjärven kunnalle AKL 77 a–c § mukaisen osayleiskaavan käynnistämistä.

Rautiaiskankaan hankealue sijaitsee Reisjärven keskustaaajaman lounaispuolella, rajautuen lounais- ja länsireunasta Lestijärven kuntarajaan.

Reisjärven kunnan energialinjauksia valmisteleva työryhmä on esittänyt 3.10.2023 kantanaan suosituksia ja vaatimuksia tuulivoimaa koskevien energialinjausten osalta. Liitteenä 1 on karttakuva hankealueesta.

Hanketoimijan esittely

Fortum on kotimainen sähköyhtiö, joka tuottaa puhdasta energiaa ja edistää teollisuuden siirtymistä pois hiileen perustuvasta energiasta. Olemme suunnitelleet ja rakentaneet kaksi tuulivoimapuistoa Suomeen, ja suunnitteilla on useita uusia tuuli- ja aurinkovoimahankkeita. Toimintamme kattaa hankesuunnittelun ja rakentamisen lisäksi sähkönmyyntiä, tuuli- ja aurinkovoimapuistojen operoinnin, purkamisen ja ennallistamisen.

Rautiaiskankaan tuuli- aurinkovoimahankkeen kuvaus

Kaavoitettavan hankealueen pinta-ala on nyky suunnitelman mukaisesti noin 1000 ha, josta aurinkovoimatuotantoon tarkastellaan kolmea erillistä, yhteensä noin 290 ha laajuista aluetta. Alustavan suunnitelman mukaan alueelle olisi mahdollista rakentaa 4-5 tuulivoimalaa. Voimaloiden kokonaiskorkeus olisi enintään 300 m ja nimellisteho 8–10 MW/voimala.

Hankkeessa rakennetaan voimaloiden lisäksi sisäiset tie- ja sähkönsiirtoyhteydet, mahdollinen sähköasema sekä liityntä sähköverkkoon.

Alue on metsä- ja peltotalouskäytössä. Alueen tieverkostoa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan.

Hankkeen voimalamäärä, koko, sijoittelu ja kaava-alueen raja-alueen tarkentuvat suunnittelun ja vaikutusten arvioinnin yhteydessä sekä Reisjärven kunnan tuulivoimaa koskevien energialinjausten mukaan.

Rautiaiskankaan hanke on suunniteltu liitettäväksi sähköverkkoon joko alueen itäpuolella sijaitseviin voimajohtoihin (Elenia 110 kV Kivijärvi-Pysäysperä ja Fingrid 400 kV Petäjävesi-Pysäysperä) tai länsipuolella sijaitsevaan voimajohtoon (Fingrid 400 kV Pikkarala-Alajärvi J2). Sähkönsiirron vaihtoehdot tarkentuvat hankesuunnittelun edetessä sekä yhteistyössä Fingridin ja Elenian kanssa. Alustavat liityntäreitit on esitetty liitteessä 2.

Sopimuksen alaisten kiinteistöjen pinta-ala yhteensä 1376,69 ha, joiden osalta

vuokrasopimuksia on solmittu tällä hetkellä maanomistajien kanssa yhteensä 715,74 hehtaarin osalta eli sopimuskattavuus on noin 52 %. Hankealueelle sijoittuvien kiinteistöjen lukumäärä on 49 kpl, joista sopimus on tehty 18 kpl kanssa eli sopimuskattavuus on noin 37 %. Maanvuokraus on edelleen käynnissä.

Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä selvitetään hankkeen vaikutukset ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä (YVA). Kaavoitus- ja YVA-menettelyt ajoitetaan mahdollisuuksien mukaan niin, että osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä esitetään YVA-ohjelma ja osayleiskaavaluonnoksen yhteydessä YVA-selostus. Osayleiskaavaehdotus laaditaan sen jälkeen, kun YVA-yhteysviranomainen on antanut YVA-menettelystä perustellun päätelmän.

Kustannukset

Hanketoimija vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuuluttamis- yms. kuluista. Lisäksi Reisjärven kunta perii hanketoimijalta kunnassa voimassa olevien kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viranomaistehtävistä perittävien maksujen mukaisesti kustannukset kaavahankkeen käsittelystä ja kaavoituksen ohjauksesta.

Hallintosäännön § 11 mukaan kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan tai asemakaavan muutoksen muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta. Tuuli- ja aurinkovoiman kaavoitusasian merkittävyydestä johtuen asiasta päättää valtuusto.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Matias Ojalehto
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Reisjärven Rautiaiskankaan aurinko- ja tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen aloittamisen
Asian käsittely	
Päätös	