

Eriävä mielipide

Mihin: Reisjärven kunnanhallituksen päätökseen § 26 : Maanvuokrasopimus / VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy

Perustelut:

1. Kohta 5.  
Vuokralaisella on oikeus pidentää vuokra-aikaa 30 vuoden jaksolla pelkällä ilmoituksella. Tällä osiolla päättäjät sitovat tulevien sukupolvien ja päättäjien kädet jo tässä vaiheessa.
2. Kohta 6.4  
Tiet.  
Vuokralaisella on oikeus rakentaa teitä ilman tien alle jäävän alueen korvaamista, vaikka tilalle ei tulisi voimalaa. Alueen luovutus ilman erillistä korvausta ei ole oikeuden mukaista.
3. Kohta 6.8  
Maanomistajan oikeus käyttää Vuokrakohtetta.  
Maanomistajan oman käytön rajoitus. Maan omistaja joutuu vaatimaan kirjallisen luvan Vuokraajalta käyttääkseen maata omiin tarkoituksiin. Koskee lähinnä kaapelointi- ja johtoaluetta.
4. Yleistä.  
-Vuokravakuus.  
Sopimuksessa ei ole mitään vuokravakuutta.  
  
-Purkuvakuus  
Purkuvakuus riittämätön eikä mainintaa myöhemmästä muutoksista (mahdollisista voimalakoon kasvattamisesta)  
  
-Purkuvakuus  
Purkuvakuuden asettaminen liian hidasta.
5. Kohta 16  
Maanomistajan oikeus irtisanoa sopimus  
1) Kohdassa puhutaan vain tuulivoimatuotannon hankkeista.

Reisjärvi 3.3.2025



Ulla Pietilä , kh: N jäsen

