

Päätöspäivä
10.2.2025

Hakija Nimi Lähiosoite Postitoimipaikka	Rajaniemi Hanna ja Petri Kotilantie 3, 85500 Nivala
Rakennuspaikka Kunta Kaupunginosa / kylä RN:o Tilan nimi Rakennuspaikan osoite Pinta-ala	Reisjärvi Juurikka 691-401-27-20 Koivuranta Juurikantie 910, 85470 Reisjärvi 34550m ²
Rakennustoimenpide	1 krs. 67m ² mökin rakentaminen vanhan purettavan paikalle
Kaavoitustilanne	Ei kaavaa
Selostus poikkeamisesta	Mökin rakentaminen kaavoittamattomalle alueelle
Liitteet	Hakemus, todistus hallintaoikeudesta / lainhuutotodistus, asemapiirros, rakennepiirros, naapurien kuuleminen, lähestymiskartta
Hakemuksen perustelut	Hankkeen kokonaisvaikutukset ovat myönteiset koska kokonaisturvallisuus paranee. Hakija toivoo rakentavansa nykysäännösten mukaisen ja turvallisen mökin, jossa koko perhe mahtuisi yöpymään.
Lausunnot ja naapurien kuuleminen	Naapureita on kuultu, ei huomauttamista.
PÄÄTÖSEHDOTUS	<p>Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen kaavoittaja esittämin perustein.</p> <p>Kaavoittajan perustelut: Nykyaikaisen 1- kerroksisen 67m² mökin rakentaminen purettavan vanhan mökin tilalle ei aiheuta ongelmia kaavoittajan näkökulmasta. Toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.</p> <p>Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.</p> <p>Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia Hakemusta vastaava rakennuslupa on haettava 1.3.2027 mennessä.</p> <p>Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171, 173,174§ Valmistelija: tekninen johtaja 040 3008 250 Maksu 400€</p>
PÄÄTÖS	Khall 10.2.2025 § 27

Päätöspäivä
10.2.2025

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet	Päätös on voimassa 14.2.2027 (2v antopäivästä) Ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupa.
Päätöksen antopäivä	Julkipanon jälkeen 14.2.2025
Valitusosoitusteksti	<p>Valitusviranomaisen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Isokatu 4 90100 OULU (PL189, 90101 OULU)</p> <p>Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.</p>