

Maanvuokrasopimus / VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 26
38/10.02.02/2025

Valmistelija tekninen johtaja Jari Vuori, 040 3008 250

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy suunnittelee uusiutuvan energian hybridipuistoa, johon sisältyy tuulivoimaenergiatuotannon, aurinkovoimaenergiatuotannon ja sähkön varastointihankkeen toteuttaminen Reisjärven kunnan Pikku Kivinevan alueella. Vuokrakohde on tämän pykälän liitteeseen 2 merkitty palsta kiinteistöstä 691-402-29-5, yhteensä noin 46,19 hehtaaria.

Kunnalla ei ole maankäytöllisesti muita suunnitelmia kyseisille kiinteistöille. Vuokrasopimus ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai maankäytölle.

Vuokrasopimuksessa sovitaan vuokra-alueesta, vuokra-ajasta, vuokra-alueen käytöstä, vuokrista ja maksuista, vuokrien ja maksujen suorittamisesta, korvausvastuusta, toimenpiteistä vuokra-ajan päättyessä sekä vuokraoikeuden siirtämisestä.

Luonnos vuokrasopimuksesta oheismateriaalina.

Esittelijä Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy kanssa koskien kiinteistöä 691-402-29-5, yhteensä noin 46,19 hehtaaria ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan vuokra-sopimuksen.

Päätös Keskustelun kuluessa todettiin, että maanvuokrasopimuksen hyväksyminen ylittää kunnanhallituksen toimivallan sopimuksen arvon vuoksi ja täten hyväksyminen kuuluu valtuuston toimivaltaan (Hallintosääntö valt 18.12.2024 § 25).

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:
Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto
1. hyväksyy vuokrasopimuksen VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n kanssa ja
2. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimuksen.

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Teuvo Nyman ilmoitti olevansa esteellinen (HL 28.1 § kohta 3, intressijääviys) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.