

Kaavoitusaloite tuuli- ja aurinkovoima sekä sähkövarastointijärjestelmän rakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimiseksi Pikku Kivinevan alueelle

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 25
38/10.02.02/2025

Valmistelija tekninen johtaja Jari Vuori 040 3008 250

VSB on suunnitellut pinta-alaltaan noin 1 000 hehtaarin kokoiselle Pikku Kivinevan hankealueelle alustavasti 8-15 tuulivoimala,ajoiden yksikkötehon arvioidaan olevan 6-10 MW ja pyyhkäisykorkeuden maksimissaan 320 metriä. Tarkempi voimalamäärä ja -sijoittelu selviävät YVA- ja kaavoitusprosessin edetessä. VSB:llä on kaavoitusaloitteen jättämiseen tarvittava hallintaoikeus yli puolelle hankealueen maa-alasta ja lisäksi puolet hankealueen maanomistajista on sitoutunut hankkeeseen maanvuokrasopimuksin.

Hankkeen alustava aikataulu

- Kaavoituksen aloittaminen 2025-2026
- Kaavan hyväksyminen 2028-2029
- Rakennuslupien hakeminen 2029-2030
- Rakentamisen aloitus 2030
- Käyttöönotto 2031-2032

Esitys osayleiskaavan laatimiseksi

Reisjärven kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen alueidenkäyttölain mukaisesti liitteen 1 aluerajauksen kattavalle alueelle siten, että tuulivoimaloiden, aurinkovoimaloiden sekä akkuvarastointijärjestelmien rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteena maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 77 a §:n mukaisesti.

VSB tulee esittämään hyväksytyt kaavoitusaloitteen jälkeen erillisen kaavoitussopimuksen sekä kaavaa laativaksi konsultiksi kaavan laatijan pätevyyden omaavan sekä kunnan laatuvaatimukset täyttävän kaavoittajan. Kaavoittajan valinta esitetään erikseen kunnan hyväksyttäväksi.

Kustannukset

Kunta tekee päätöksen kaavoitusaloitteen hyväksymisestä ja saattaa osayleiskaavan vireille. Kunnalla on kaavoitusprosessin edetessä mahdollisuus keskeyttää kaavan valmistelu, mikäli kaavan toteutukselle ei ole edellytyksiä.

Liitteenä oleva suunnittelualueen kartta maanvuokrasopimuksen tehneistä maanomistajista annetaan valtuutetuille tiedoksi esteellisyyden tarkistamista varten. Tiedot eivät ole julkisia.

VSB korvaa Reisjärven kunnalle kaavoitussopimuksen mukaisesti kaavan laatimisesta kunnalle aiheutuvat kustannukset, lisäksi VSB maksaa kaikki kuulutusten lehti-ilmoitus- ja painokustannukset sekä yleisötilaisuuden järjestämiskustannukset.

Hallintosäännön § 11 mukaan kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan tai asemakaavan muutoksen muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta. Tuuli- ja aurinkovoima sekä sähkövarastointijärjestelmäalueen kaavoitusasian merkittävydestä johtuen asiasta päättää valtuusto.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Matias Ojalehto
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy osayleiskaavan laatimisen aloittamisen Reisjärven Pikku kivinevan hybridivoimala-alueelle.
Päätös	<p>Keskustelun kuluessa Ulla Pietilä esitti, että kunta ei hyväksy osayleiskaavan laatimisen aloittamista Pikkukivinevan alueella. Esitystä ei kannatettu.</p> <p>Kunnanhallitus päätti hyväksyä päätösehdotuksen.</p> <p>Ulla Pietilä jätti eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide liitteenä.</p> <p>Teuvo Nyman ilmoitti olevansa esteellinen (HL 28.1 § kohta 3, intressijääviys) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p>