

Kirkonseudun ydinkeskustan korttelin 23 asemakaavamuutos kaavaehdotus

Kunnanhallitus 20.01.2025 § 6
123/10.02.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja, Jari Vuori 040 3008 250

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 23.12.2023-19.1.2024 Luonnoksesta esitettiin 4 lausuntoa. Palautteet ovat aiheuttaneet muutoksia asemakaavaehdotukseen. Palautteet sekä niihin annetut vastineet on koostettu selostuksen liitteeksi.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaavaan on tehty seuraavat muutokset:

- Asemakaavamääräyksiä on täydennetty lausunnoissa esitetyn mukaisesti
- Asemakaavaselistusta on täydennetty lausunnoissa esitetyn mukaisesti
- Suunnittelualueelle on laadittu maastokäyntiin perustuva luontoselvitys sekä pohjakartan tarkistus.

Asemakaavan muutosehdotus:

Kaavamuutoksessa päivitetään päiväkodin ympäristön asemakaava vastaamaan nykyistä tilannetta. Suunnittelualan pinta-ala on noin 0,9 ha.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelissa 23 sijaitseva YL-korttelialueen tontti 7. Korttelialueet osoitetaan julkisten lähialueiden (YL) korttelialueiksi ja tontin tehokkuusluvaksi osoitetaan $e=0.4$ ja suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi kaksi. Tehokkuusluvulla alueelle syntyy 3249 k-m² rakennusoikeutta.

Kaavaehdotus on nähtävillä kunnanhallituksen kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin
2. asettaa asemakaavan julkisesti nähtäville MRL 65 § perusteella 30 päivän ajaksi
3. pyytää tarpeelliset lausunnot osallisuuttelun mukaisesti
4. mikäli kaava-asiakirjojen muuttamista vaativia muistutuksia tai lausuntoja ei jätetä, esittää kunnanvaltuustolle, että 13.12.2024 päivätty asemakaavan muutosehdotus hyväksytään.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.