

KAAVASELOSTUS

Reisjärven kunta
Sweco Finland Oy

Reisjärven kirkonseudun ydinkeskustan korttelin 23
asemakaavamuutos



Muutosluettelo / Käsittelyvaiheet

Versio	Päiväys	Muutoksen kuvaus	Tarkastettu	Hyväksyjä

Kaavakartta

Asemakaavakartta 1:2000 13.12.2024

Liitteet:

Seurantalomake
 OA suunnitelma 30.10.2023 (päivitetty 13.12.2024)
 Valmisteluaineistoista saatu palaute vastineineen 13.12.2024
 (Ehdotuksesta saatu palaute vastineineen)

Sweco Finland Oy	2661738-3
Projekti	Reisjärven päiväkodin asemakaavamuutos
Työnumero	25010644
Asiakas	Reisjärven kunta
Tekijä	Veli-Pekka Väänänen
Päiväys	13.12.2024
Dokumenttiviite	Kaavaselostus13.12.2024.docx

1 Perus- ja tunnistetiedot	4
1.1 Kaava-alueen sijainti.....	4
1.2 Kaavamuutoksen tarkoitus	4
2 Tiivistelmä	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava.....	5
2.3 Asemakaavan toteutus	5
3 Lähtökohdat	6
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.1.1 Rakennettu ympäristö	6
3.1.2 Luonnonympäristö.....	6
3.2.3 Kulttuuriympäristö	6
3.1.4 Arkeologinen kulttuuriperintö	8
3.1.6 Maanomistus	10
3.1.7 Liikenne ja tekninen huolto.....	10
4 Suunnittelutilanne	12
4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	12
4.2 Maakuntakaava.....	12
4.3 Yleiskaava	16
4.4 Asemakaava.....	17
4.5 Rakennusjärjestys ja pohjakartta	18
4.7 Ohjelmat ja strategiat.....	18
4.8 Asemakaavan perusselvitykset	18
5 Asemakaavan suunnittelun vaiheet	19
5.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	19
5.2 Suunnittelun käynnistäminen ja vireilletulo	19
5.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus	19
5.3.1 Osalliset	19
5.3.2 Viranomaisyhteistyö	19
5.4 Asemakaavan tavoitteet	20
6 Asemakaavan kuvaus	21
6.1 Kaavan rakenne	21
6.1.1 Mitoitus.....	21
6.2 Aluevaraukset	21
6.3 Kaavan vaikutukset	21
6.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	21
6.3.4 Vaikutukset maisemaan ja rakennettuun sekä arkeologiseen kulttuuriperintöön.....	21
6.4 Kaavamerkinnot ja -määräykset	22
7 Asemakaavan toteutus	23
7.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	23
7.2 Toteuttaminen ja ajoitus	23
7.3 Toteutuksen seuranta	23

1 Perus- ja tunnistetiedot

Kaavan nimi: Reisjärven kirkonseudun ydinkeskustan korttelin 23 asemakaavamuutos. Asemakaavan muutos koskee Reisjärven kunnan ydinkeskustan korttelin 23 Maa- ja metsätalousaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Reisjärven kunnan ydinkeskustan korttelin 23 tontti 7.

1.1 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavamuutos laaditaan noin 8 475 m² suuruiselle alueelle Reisjärven kunnan kirkonkylän alueelle. Suunnittelualue sijaitsee Anjalantien eteläpuolella. Suunnittelualueen alustava rajaus on esitelty alla.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti violetilla katkoviivalla.

1.2 Kaavamuutoksen tarkoitus

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa maa- ja metsätalousalue (M) julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL). Asemakaava-alueelle halutaan hyvin rakennusoikeutta ja -alaa, jotta lisärakentaminen mahdollistuu tarvittaessa.

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- 16.8.2023 Aloituspalaveri Reisjärven kunnan ja kaavakonsultin kesken
- 20.11.2023 § 322 kunnanhallituksen päätös kaavan muuttamisesta.
- 20.12.2023-19.1.2024 kaavaluonnos nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten (MRL 62 § ja MRA 30 §)
- xx.xx.2024 § 268 Reisjärven kunnanhallitus käsitteli kaavaehdotuksen
- xx.xx.2024 Asemakaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 § ja MRA 27 §)
- xx.xx.2024 § 302 Reisjärven kunnanhallitus hyväksyi kaavaehdotuksen
- xx.xx.2024 § 30 Reisjärven kunnanvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen

2.2 Asemakaava

Asemakaavamuutoksella maa- ja metsätalousalue (M) muutetaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL), joka mahdollistaa päiväkodin toteuttamisen alueelle. Alueelle on jo rakennettu päiväkotitoimitus. Käyttötarkoitus on sama kuin länsipuolella lähipalvelurakennusten korttelialueen tontilla. Alueet yhdistyvät korttelin 23 tontiksi seitsemän.

2.3 Asemakaavan toteutus

Alueelle on rakennettu uusi hirsirunkoinen Reisjärven Tuulenpesän päiväkotitoimitus. Päiväkotitoimitus on 60-paikkainen ja laajuudeltaan 908 m². Työt kohteessa aloitettiin syyskuussa 2019 ja ne valmistuivat heinäkuussa 2020. Uusi päiväkotitoimitus luovutettiin tilaajalle ilman virheitä. Asemakaava mahdollistaa päiväkodin laajentumisen.

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue sijaitsee Reisjärven keskustan eteläosassa, Sievintien ja Pihtiputaantien risteyskohdan lähetyvillä. Suunnittelualue on Anjalantien eteläpuolella. Suunnittelualueen ympärillä on asuinrakennuksia. Hieman etäämmällä pohjoisessa on keskustan asuinalueita ja julkisia palveluja. Suunnittelualueen eteläpuolella on metsää, joka loppuu Vuohtajärveen. Vuohtajärven rannalla on uimaranta. Asemakaava-alueen koko on yhteensä noin 0,9 ha.



Kuva 2. Hankealue ilmakuvasta. Violetilla suunnittelualueen sijainti ja punaisella kiinteistörajat.

3.1.2 Luonnonympäristö


Alue on jo suurilta osin rakennettua aluetta käsittäen päiväkotirakennuksen, sen piha-alueet, asfaltoidun pysäköintikentän sekä jääkiekkokaukalon. Suunnittelualueen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelun kohteita tai Natura-alueita, mutta suunnittelualueen eteläpuolella oleva Vuohtajärvi on kansallisesti tärkeä lintualue (FINIBA). Alueelta tai sen läheisyydestä ei ole havaintoja suojelullisesti huomionarvoisista lajeista. Uhanalaiset lajit on tarkistettu laji.fi-tietokannasta 2.11.2023.

3.2.3 Kulttuuriympäristö

Suunnittelualue sijoittuu Suomenselän maisemamaakunnan alueelle ja on osa valtakunnallisesti arvokasta Reisjärven kulttuurimaisemaa. Maisema-alue sijaitsee toisiinsa yhdistyvien järvien, Reisjärven, Vuohtajärven, Kiljanjärven, Kangaspäänjärven ja Saarisen, ympärillä. Vesistöihin tukeutuvia viljelysalueita ympäröivät laajat harvaanasutut metsä- ja suoalueet. Viljelysalueet ja asutus keskittyvät järvien ja niitä toisiinsa yhdistävien jokien varsille ja järvien välisille matalille harjanteille ja kannaksille. Viljelysmaisemalle on ominaista pienipiirteisyys.

Kirkonkylä sijaitsee poikkeuksellisen kauniilla paikalla maisemallisessa solmukohtassa Vuohtajärven, Reisjärven ja Kiljanjärven välisellä kannaksella. Sille tyypillinen erityispiirre ovat taajaman keskustan, järvimaisemien ja viljelysalueiden välille avautuvat pitkät näkymät. Maisemallisista lähtökohdista johtuen taajaman keskusta-alue on pienikokoinen ja selkeästi hahmottuva. Tärkeimpänä maamerkinä maisemassa erottuu keskeisellä ja näkyvällä paikalla sijaitsevan kirkon torni. Taajama on osa viljelysmaisemaa, viljelyskäytössä olevat peltoalueet ulottuvat ihan taajaman keskustaan saakka. Taajaman keskustan ympärille rakennetuilla asuinalueilla viljelysalueiden ja rakennettujen alueiden väliset reunapinnat ovat paikoin rikkonaiset.



 Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue 2021

Kuva 3. Valtakunnallisesti arvokkaan Reisjärven kulttuurimaiseman aluerajaus. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti ympyröity katkoviivalla. (Kartta: VAMA 2021)

Suunnittelualueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita. Suunnittelualueen lähellä on maakunnallisesti arvokas Reisjärven raitti (Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015). Raitin varrella sijaitsee seuraavat kohteet: 1. Aho ja Lehtoranta, 2. Kirjakaupan talo, 3. Makasiini, 4. Pysylä ja

Kaunisto, 5. Rauhala ja aitat sekä 6. Reisjärven kirkko ja tapuli. Lähin kohde on noin 100 m päässä suunnittelualueesta (ks. kartta).

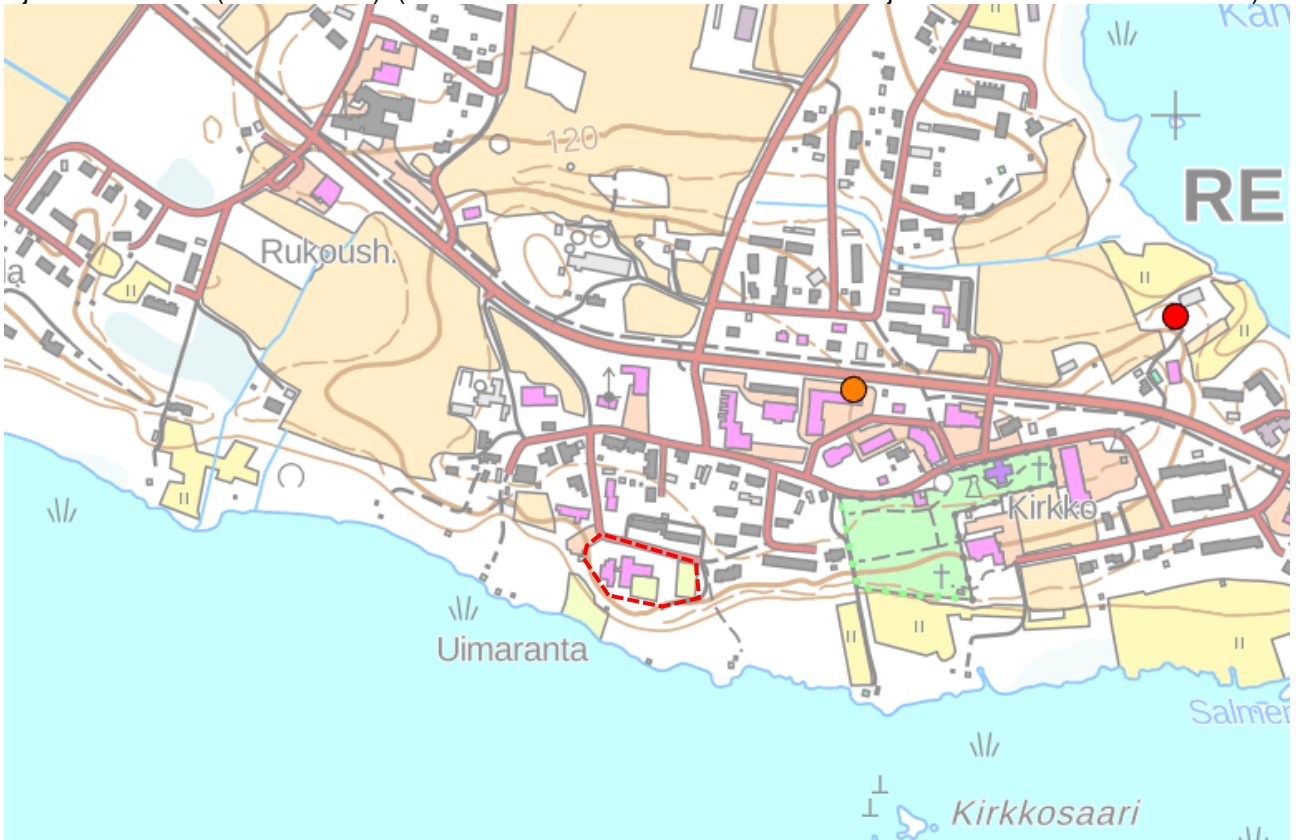


Kuva 4. Maakunnallisesti arvokas Reisjärven raitti sinisenä alueena. Maakunnallisesti arvokkaat kohteet sinisenä pisteinä. Suunnittelualueen rajaus punaisella katkoviivalla.

3.1.4 Arkeologinen kulttuuriperintö

Kaavamuutosalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole Museoviraston muinaisjäännösrekisterin mukaan tiedossa olevia kiinteitä arkeologisia kulttuuriperintökohteita, irtolöytökohteita tai muita kulttuuriperintökohteita. Lähin tunnettu löytöpaikka on reilun 300 metrin päässä suunnittelualueesta itään

sijoittuva Heikkilä (1000015728) (tilanne tarkistettu Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä 23.10.2024).



Kuva 5. Suunnittelualan lähiympäristön arkeologisen kulttuuriperinnön kohteet kartalla. (Kartta: Kyppi, haettu 10/2024). Suunnittelualan raja punaisella katkoviivalla.

3.1.5 Topografia

Suunnittelualue on pääosin melko tasaista. Suunnittelualueen rajan eteläpuolella rinne laskeutuu jyrkästi rantaa kohti.



Kuva 6. Varjostettu korkeusmalli suunnittelualueelta. (GTK 2024). Suunnittelualueen rajausta punaisella katkoviivalla

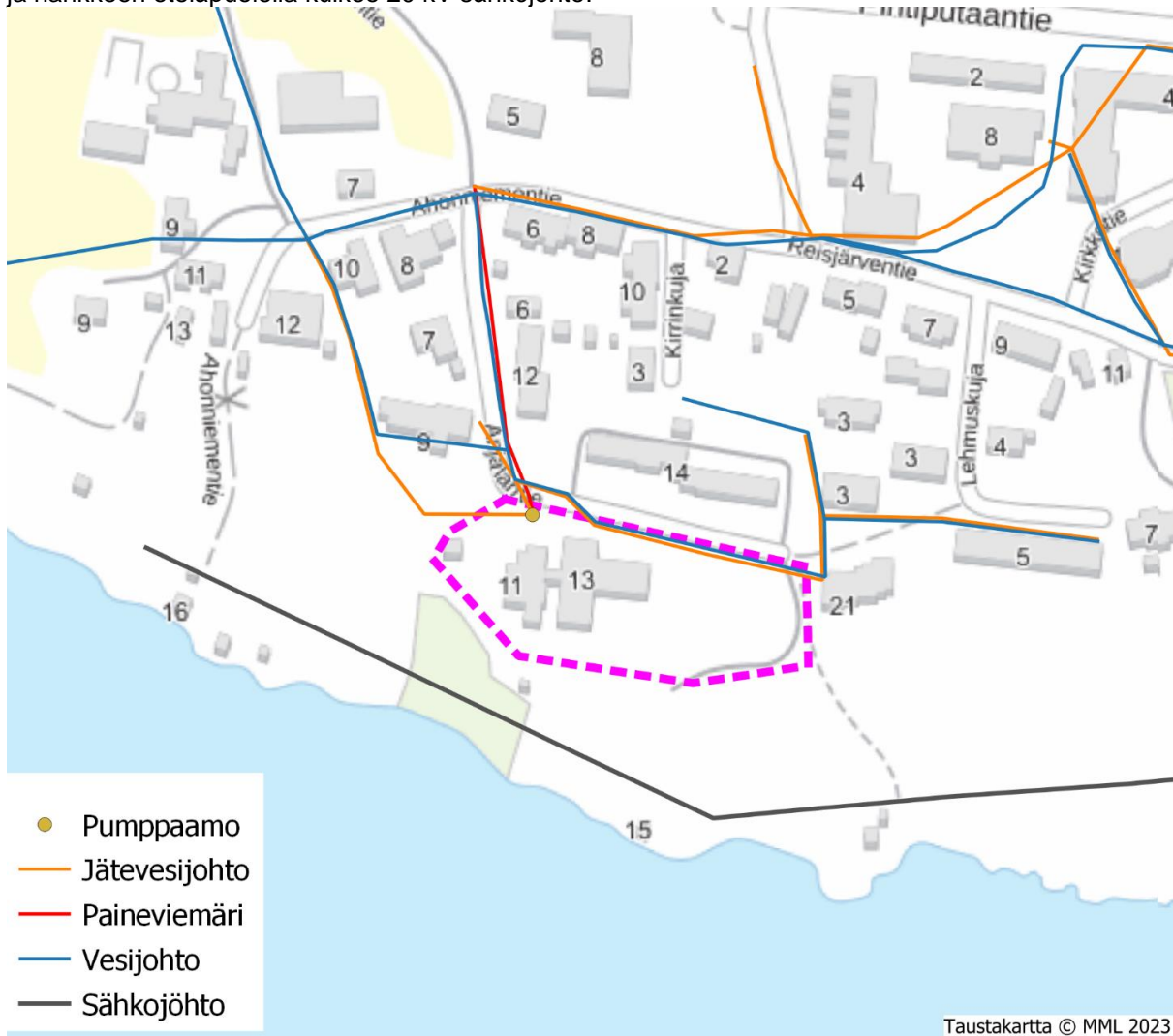
3.1.6 Maanomistus

Kaavoitettava alue on Reisjärven kunnan omistuksessa.

3.1.7 Liikenne ja tekninen huolto

Suunnittelualue ei sisällä katualueita. Liikennöinti tapahtuu Sievintien ja Pihlputaantien risteuksen kautta. Alueelle liikutaan Ahonniementien ja Anjalantien kautta. Hankealue rajautuu pohjoisessa Anjalantiehen.

Suunnittelualue sijaitsee kunnallisteknisen verkoston piirissä (ks. kuva). Suunnittelualueella on pumppaamo ja hankkeen eteläpuolella kulkee 20 kV sähköjohto.



Kuva 7. Suunnittelualueen tekninen verkosto. Suunnittelualueen rajaus violetilla katkoviivalla.

3.1.7 Pohjavesi

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole tärkeitä pohjavesialueita.

4 Suunnittelutilanne

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet eli VAT:t ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtion ja kuntien viranomaisten on otettava tavoitteet huomioon toiminnassaan ja edistettävä niiden toteuttamista. Viranomaisten tulee myös arvioida toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden suhteen.

Valtioneuvosto on tehnyt päätöksen uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Keskeiset teemat uusissa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

4.2 Maakuntakaava

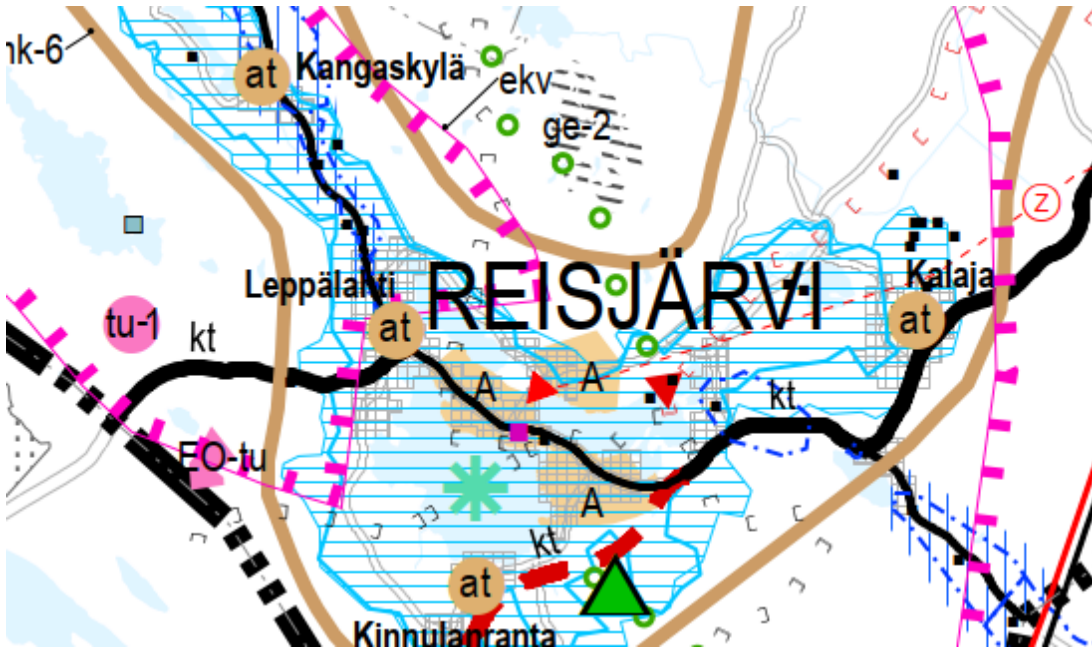
Kaava-alueella on voimassa viime vuosina kolmessa vaiheessa uudistettu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, joka on otettava yleiskaavaa laadittaessa huomioon.

1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013, vahvistettu ympäristöministeriössä ja tullut lainvoimaiseksi 2017.
2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja saanut lainvoiman 2.2.2017.
3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 ja määrätty tulemaan voimaan ilman lainvoimaa maakuntahallituksessa maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla 5.11.2018. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on päätöksessään 29.4.2020 hylännyt kolmannelle vaihemaakuntakaavasta tehdyt valitukset. Kaavan aihepiirit ovat mm. pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, tuulivoima, sekä suoalueiden ja verkostojen tarkistukset. Korkein hallinto-oikeus (KHO) on 17.1.2022 antamallaan päätöksellä hylännyt vaihemaakuntakaavan hyväksymistä koskevat valitukset ja 3. vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman.

Lisäksi 11.10.2021 on tullut vireille Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatiminen. Vaihemaakuntakaavan maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 13 §:n mukainen viranomais ehdotus on ollut nähtävillä 23.2.2024 saakka. Julkinen ehdotuksen nähtävillä oloaika oli 23.9.2024-24.10.2024.

Vuonna 2005 hyväksytty Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on kumoutunut vaihemaakuntakaavoissa käsiteltyjen teemojen ja korvaavien merkintöjen osalta aina kun vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman.

Maakuntakaavassa suunnittelualueen lähelle on osoitettu 110 kV ohjeellinen pääsähköjohto yhteystarve. Alue on valtakunnallisesti arvokasta maisema- aluetta ja maakunnallisesti arvokasta maisema- aluetta, jota on ehdotettu valtakunnallisesti arvokkaaksi. Alueella on asutustihentymä, sekä taajamatoimintojen alue. Suunnittelualueen lähellä on myös luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sekä virkistys ja matkailukohde.



Kuva 8. Ote oikeusvaikutuksettomasta maakuntakaavayhdistelmästä (© Pohjois-Pohjanmaan liitto 18.1.2022).

vt/kt

VALTATIE (vt) / KANTATIE (kt) (1. ja 3.vmkk)

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä edistämään kevyen liikenteen väylien toteuttamista erityisesti taajamien, kyläkeskusten ja koulujen läheisyydessä.

A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee alueiden käyttöönottojärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallistaloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi kesukseksi.

Maankäyttöratkaisuissa tulee pyrkiä hyvään energiatalouteen.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kannalta edulliset vyöhykkeet taajamarakenteen kehittämisen perustaksi.

Yksityiskohtaisempiin kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Taajaman merkittävä laajentaminen päätien toiselle puolelle yksityiskohtaisempaan kaavaan perustuen edellyttää turvallisten yhteyksien järjestämistä päätien poikki.

Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon tulvariskialueet ja tulvien hallintasuunnitelmat sekä varautua sään ääri-ilmiöiden vaikutuksiin. Lisämerkintä –1 osoittaa, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa huomioon maankohoamisrannikon erityispiirteet.



VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston periaatepäätöksen (1995) mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.

Suunnittelumääräykset:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä turvattava maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen.

Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot. Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Erityisesti Limingan lakeuden ja Muhoksen peltoalueiden tärkeät linnuston kerääntymisalueet tulee turvata.

Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota julkaisussa Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-alueryhmän mietintö II (Mietintö 66/1992, ympäristöministeriö, 1993) esitetyissä aluekuvauksissa selostettujen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen.



MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE, JOTA ON EHDOTETTU VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAAKSI (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, joita on ehdotettu valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi (Ympäristöministeriö, MAPIO-työryhmä, 11.1.2016):

Suunnittelumääräykset:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuuriarvot.

Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä maisema- ja kulttuuriympäristöarvot. Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota 2. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksen luvussa 3.2.1 sekä 3. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksen luvussa 3.14.3.

(*Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet*) esitetyissä aluekuvauksissa selostettujen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen.



MAASEUDUN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan ylikunnallisia maaseutuasutuksen alueita, joilla kehitetään erityisesti maatalouteen ja muihin maaseutuelinkeinoihin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä. Vyöhykkeillä on tarvetta kehittää kuntien yhteistyöllä yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita.

Kehittämisperiaatteet:

Alueita kehitetään jokiluontoon ja -maisemaan perustuvana sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin ja -kohteisiin tukeutuvana asumis-,

virkestys- ja vapaa-ajan alueena ja luontomatkailuvyöhykkeenä. Maaseutua kehitettäessä sovitetaan yhteen maaseutuelinkeinojen, pysyvän asutuksen ja loma-asutuksen tavoitteet, erityisesti maatalouden toimintaedellytykset huomioon ottaen. Loma-asutuksen ja matkailupalvelujen suunnitelmallisella kehittämisellä pyritään tukemaan maaseudun pysymistä asuttuna.

Kohdealueella sijaitsevia taajamia kehitetään erityisesti jokimaiseman arvojen ja mahdollisuuksien pohjalta.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestäväan käyttöön, maatalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytyksiin, maiseman hoitoon, vesistön vedenlaadun turvaamiseen ja ulkoilureittien kehittämiseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle.

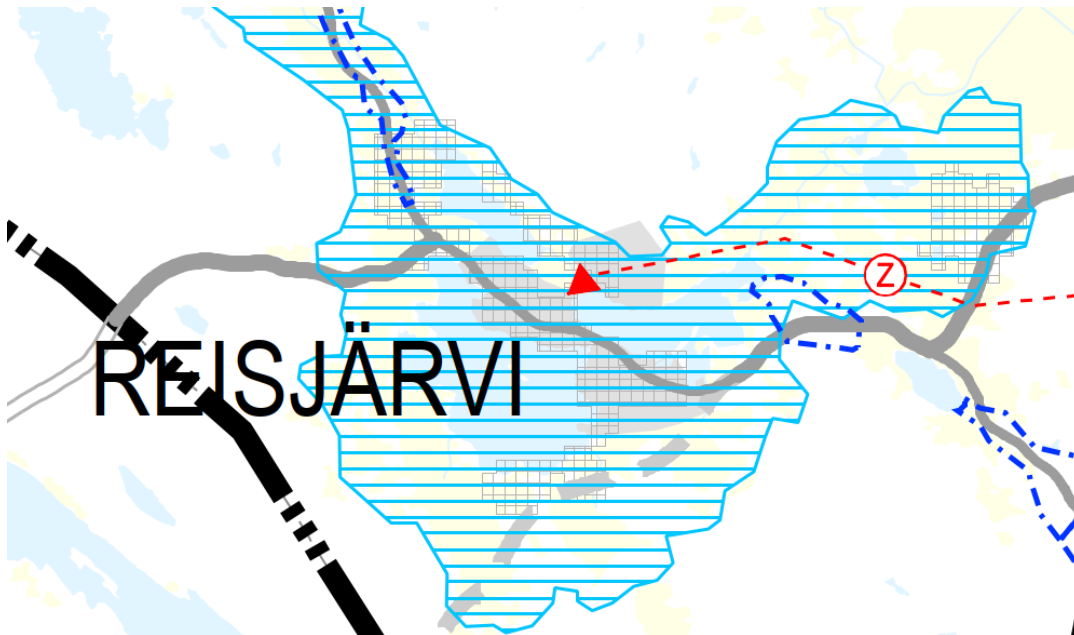
Aluekohtaiset täydentävät suunnittelumääräykset:

mk-6

Kalajokilaakso

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vedenlaadun parantamiseen. (2.vmkk)

Lisäksi 11.10.2021 on tullut vireille Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatiminen. Kaavan valmisteluvaiheen kuulemisaineisto käsiteltiin maakuntavaltuustossa 21.6.2022 ja aineisto on ollut nähtävillä 8.8.-23.9.2022 välisenä aikana. Vaihemaakuntakaavan maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 13 §:n mukainen viranomais ehdotus on ollut nähtävillä 23.2.2024 saakka. Ehdotusvaiheen on asetettu nähtävillä 17.9.2024. Pyhänselän suurteollisuusalue huomioidaan maakuntakaavan ehdotusvaiheessa.



Kuva 9. Karttaote vireillä olevan Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan ehdotuskartasta (© Pohjois-Pohjanmaan liitto 17.9.2024).

Maakuntakaavan luonnoksessa alueelle tai sen lähialueille on osoitettu seuraavat merkinnät:



VOIMAJOHDON YHTEYSTARVE

Merkinnällä osoitetaan sähköverkon kehittämistarve pitkällä aikavälillä. Nuolimerkintä on yleispiirteinen yhteystarve, jota ei ole tutkittu tarkemmilla selvityksillä. Sijainnin määrittely ja toteuttaminen edellyttää yksityiskohtaista vaikutusten arviointia riittävien selvitysten perusteella. Yhteystarpeella on hankeperustelut, mutta siihen ei voida liittää maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukaista ehdollista rakentamisrajoitusta. Arvioitu toteutumisaikataulu on 5–20 vuotta.



VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen (VAMA 2021) mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet Pohjois-Pohjanmaalla:

Suunnittelumääräykset:

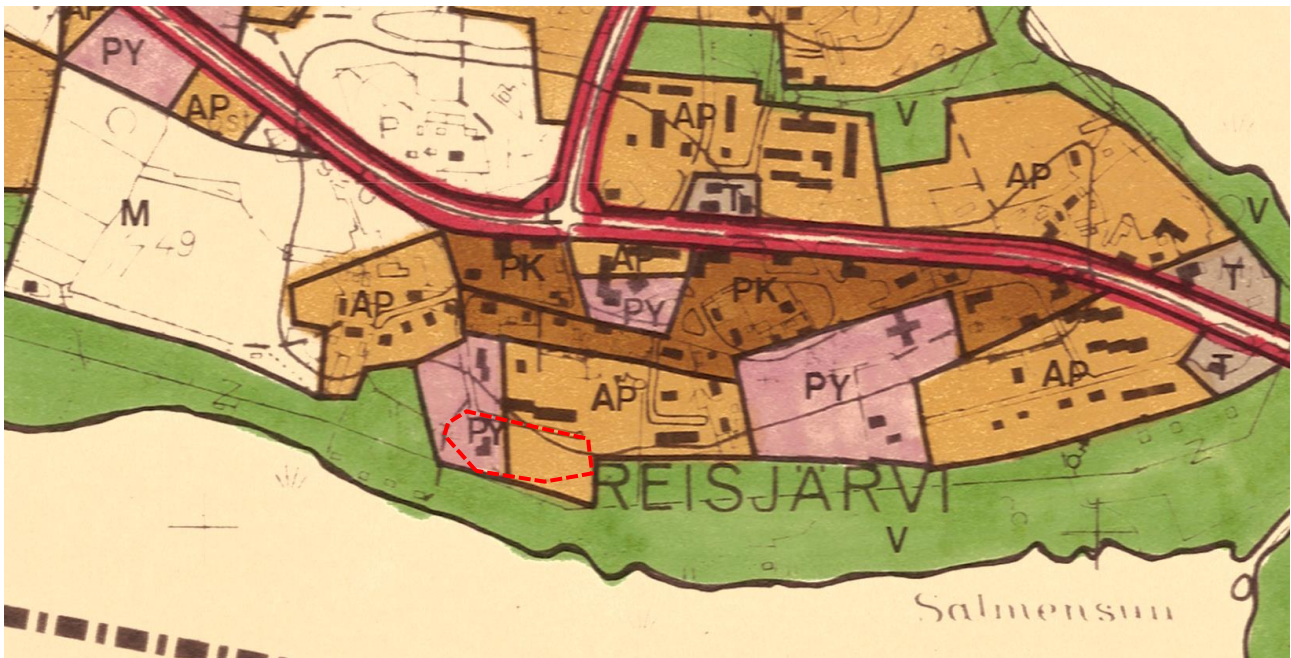
Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen luonnon- ja kulttuuripiirteet ja maisemakuva sekä turvattava maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.

Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot. Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Erityisesti Limingan lakeuden ja Muhoksen peltoalueiden tärkeät linnuston kerääntymisalueet tulee turvata.

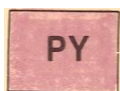
Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota julkaisussa *Pohjois-Pohjanmaa Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet VAMA 2021* aluekuvauksissa esitettyyn arviointiin luonnon- ja kulttuuripiirteisiin sekä maisemakuvaan.

4.3 Yleiskaava

Asemakaavan muutosalueella on laadittu vuonna 1981 vahvistettu Reisjärven keskustan yleiskaava, jonka tavoitevuosi oli asetettu vuoteen 2000. Yleiskaava on laadittu oikeusvaikutuksettomana ja se on aikaisemmissa asemakaavahankkeissa katsottu vanhentuneeksi. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi sekä julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi.



Kuva 10. Reisjärven keskustan yleiskaava 2000. Suunnittelualue rajattu punaisella katkoviivalla.



Julkisten palveluiden ja hallinnon alue

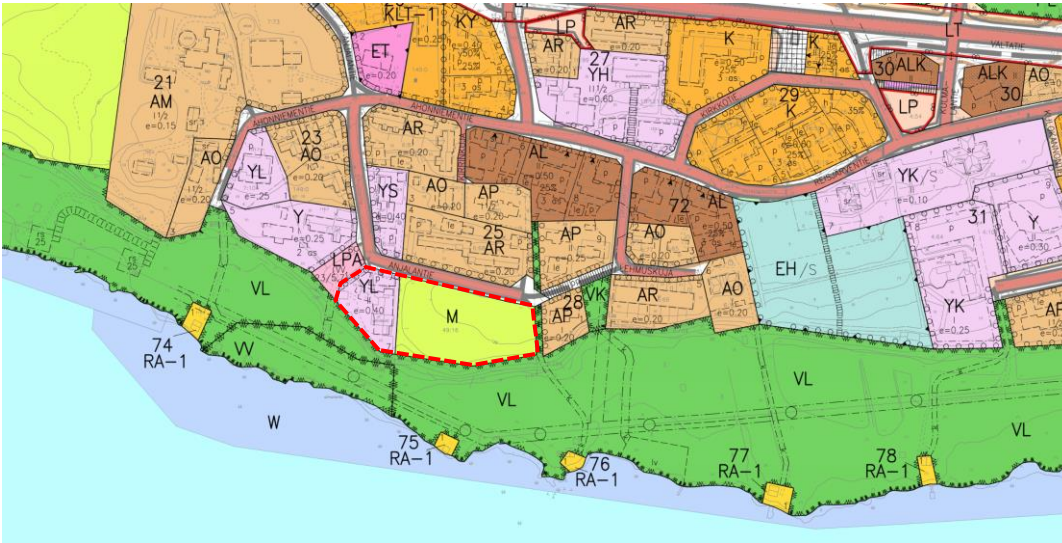


Pientalovaltainen asuntoalue

4.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on 11.12.1996 voimaan tullut asemakaava. Asemakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (M) sekä julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL).

Asemakaavamutoksessa alue muutetaan yhtenäiseksi julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi suunnittelualueen länsipuolella olevan YL alueen kanssa.



Kuva 10. Laadittavan asemakaavan alustava raja. Ote asemakaavayhdistelmästä, lähde: Reisjärven kunta. Asemakaava-alue punaisella katkoviivalla.

Yleismääräykset/Rakennuskaavamääräykset:

Alueella olemassa olevissa rakennuksissa tai niiden osissa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä on määrätty rakennuksen kerrosluvusta ja rakennuksen enimmäiskerrosalasta sekä rakennuksen kellari- tai ullakkokerroksessa sallitusta kerrosalaan laskettavasta rakennusoikeudesta.

Rakennuksen tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaailtaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Autopaikkoja on rakennettava Y-, YH-, YL-, YS-, ja YK-kortteleihin 1 ap/100 k-m².

4.5 Rakennusjärjestys ja pohjakartta

Reisjärven kunnan tarkennettu rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2005.

Asemakaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa asemakaavan laatimisajan olosuhteita 28.6.2024.

4.7 Ohjelmat ja strategiat

Reisjärven kunnanstrategia tavoitevuosi on 2035. Päivitetystä strategiasta korostuvat brändin rakentaminen Reisjärvelle, väestökehityksen saaminen kasvuun ja uusien toimintamallien luominen.

4.8 Asemakaavan perusselvitykset

Asemakaavan muutoksessa hyödynnetään soveltuvin osin aluetta koskevia aiempia selvityksiä ja suunnitelmia.

5 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen. Asemakaavan muutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §). Kaavamuutoksen tavoiteaikataulu on seuraava:

12/2023 Vireilletulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen

- Kaavoitustyö kuulutetaan vireille
- Kaavan osallisia kuullaan kaavan valmisteluvaiheessa (mahdollisuus mielipiteen esittämiseen)

12/2024 Kaavaehdotus

- Kaavan valmisteluvaiheessa saatu palaute huomioiden valmistellaan asemakaavan muutosehdotus, joka asetetaan julkisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi.
- Kunnan asukkaat ja osalliset voivat jättää muistutuksen nähtävillä olevasta ehdotuksesta Reisjärven kunnanhallitukselle. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.
- Kaavoittaja laatii vastineet mahdollisiin lausuntoihin ja muistutuksiin.

02/2025 Kaavan hyväksyminen

- Reisjärven kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan
- Reisjärven kunnanvaltuuston päätöksestä on 30 vuorokauden valitusaika. Kaava saa lainvoiman, mikäli kaavasta ei esitetä valituksia.

5.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavamuutoksella maa- ja metsätalousalue (M) muutetaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL), joka mahdollistaa päiväkodin toteuttamisen alueelle. Alueelle on jo rakennettu päiväkotia. Käyttötarkoitus on sama kuin länsipuolella lähipalvelurakennusten korttelialueen tontilla. Suunnittelun tarve koskee jo rakennettua Päiväkotia ja sen laajenemismahdollisuuksia.

5.2 Suunnittelun käynnistäminen ja vireilletulo

Reisjärven kunnanhallitus on päättänyt kaavamuutoksen käynnistämisestä 20.11.2023 (§ 322).

5.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

5.3.1 Osalliset

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat (kunta) ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämä kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja keskeisiä osallisia ovat:

- Alueen maanomistaja (kunta)
- Alueen toimija (Reisjärven Tuulenpesän päiväkotia)
- Lähialueen asukkaat
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Alueella toimivat sähkö-, tele- ja vesiyhtiöt.
- Haapajärven kaupungin rakennusvalvonta
- Haapajärven kaupungin ympäristölautakunta

Koska suunnittelun alue, sen lähiympäristö ja alueella sijaitsevat rakennukset ovat Reisjärven kunnan omistuksessa, pääasiallinen osallinen tässä kaavamuutoksessa on Reisjärven kunta.

5.3.2 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisten tavoitteita selvitetään kaavaprosessin kuluessa. Viranomaisilta pyydetään lausunnot sekä asemakaavan muutoksen luonnos- että ehdotusvaiheessa. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvotteluja tai työneuvotteluja asemakaavaprosessin aikana.

5.4 Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen toiminnan sekä päiväkodin mahdollisen laajentumisen.

Kaavamuutoksen yhteydessä poistuu merkintä maa- ja metsätalousalue (M).

6 Asemakaavan kuvaus

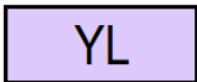
6.1 Kaavan rakenne

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelissa 23 sijaitseva YL-korttelialueen tontti 7.

6.1.1 Mitoitus.

Muodostuvalle YL-alueelle osoitetaan 3249 k-m² määrä rakennusoikeutta.

6.2 Aluevaraukset



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.

6.3 Kaavan vaikutukset

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on selvittävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset (MRL 9 § ja MRA 1 §). Vaikutuksen arvioinnin tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset ennakolta. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

6.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutos mahdollistaa korttelin 23 tontin 7 laajentumisen voimassa olevan asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Lisäksi rakennusala kasvatetaan, jotta päiväkodilla on laajentumismahdollisuus. Tontti 7 on kunnan hallinnassa. Kaavamuutoksella ei arvioida olevan vaikutuksia ympäröivien korttelialueiden olosuhteisiin. Kaavan vaikutus taajamakuvaan on vähäinen. Lisäksi asemakaavamuutoksen asemakaavamääräyksessä mainitaan, että rakennuksen tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaliiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

6.3.2 Vaikutukset elinkeinotoimintaan ja sosiaaliseen ympäristöön

Asemakaavamuutos toteaa rakentuneen tilanteen ja mahdollistaa joustavasti tulevat päiväkodin laajentamiset, jos kunnassa niille tarvetta ilmenee. Toteutuessaan päiväkodin laajentaminen lisää varhaiskasvatuksen palveluiden kapasiteettia, joten kaavamuutoksen myötä kunnalla on mahdollista reagoida mm. väestönkasvun myötä tapahtuvaan päiväkotipalveluiden tarpeiden kasvuun.

6.3.3 Vaikutukset liikenteeseen

Liikennöinti päiväkodille tapahtuu Ahonniementien ja Anjalantien kautta. Lisäksi Lehmuskujalta on kävely- ja pyörätie Anjalantielle. Jos päiväkotia laajennetaan, rakentaminen tulee lisäämään alueelle henkilöautoilla tapahtuvaa työpaikkaliikennettä sekä rakentamiseen liittyvää raskasta liikennettä. Anjalantiellä ja Ahonniementiellä on 40 km/h nopeusrajoitus. Asemakaavamuutoksella ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia liikenteeseen.

6.3.4 Vaikutukset maisemaan ja rakennettuun sekä arkeologiseen kulttuuriperintöön

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia Reisjärven maisemiin. Näkyvät vaikutukset kohdistuvat Anjalantien varrelle, mutta kaavan toteutumisella ei ole merkittävää vaikutusta kyläkuvaan. Vuohajärven ranta-alueet ovat puustoisia, joten päiväkotia ei näy järvelle.

Suunnittelualue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen Reisjärven kulttuurimaisema-alueeseen. Reisjärvi on kuuluisa erityisesti kauniista järvimaisemistaan. Päiväkodin laajentueessa rakentamisessa on hyvä huomioida kulttuurimaisema-alueen arvot.

Suunnittelualueella ei ole tunnettuja arkeologisen kulttuuriperinnön eikä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joten kaavalla ei ole vaikutuksia kulttuuriperintöarvoihin.

6.3.5 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Asemakaavamuutos sijoittuu jo rakentuneen päiväkodin alueelle. Alue on rakentunutta pihamaata, jolla ei ole merkittäviä luontoarvoja. Asemakaavamuutos ei tule muuttamaan merkittävästi alueen kasvillisuutta ja elinympäristöjä, vaikka päiväkotia laajennettaisiin. Kokonaisuutena kaavamuutoksen vaikutukset luontoon arvioidaan vähäisiksi.

Asemakaavamuutoksen vaikutukset lähiympäristöön arvioidaan syntyvän lähinnä maisemallisesta muutoksesta, jotka eivät ole merkittäviä.

6.3.6 Vaikutukset pohja- ja hulevesiin sekä maa- ja kallioperään.

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole tärkeitä pohjavesialueita, joten asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia pohjavesiin. Hulevesistä asemakaavamuutoksessa on asetettu asemakaavamääräys, jossa edellytetään hulevesien määrällistä ja laadullista hallintaa. Rakentamattomaksi jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina, on oleva puusto säilytettävä tai alueet on istutettava. Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia maaperään.

6.4 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaikki kaavamerkinnot ja -määräykset löytyvät kaavakartalta.

7 Asemakaavan toteutus

7.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Kaavan toteutusta ohjaavat alueesta laadittu kaavakartta ja siihen sisältyvät kaavamääräykset.

7.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaava on pääosin toteutunut. Päiväkoti on rakennettu vuonna 2020. Päiväkodin laajentumista voidaan toteuttaa asemakaavan saatuaan lainvoiman.

7.3 Toteutuksen seuranta

Haapajärven kaupungin rakennusvalvonta ja viranomaiset valvovat kaavan toteutusta.

Sweco Finland Oy
Oulun toimisto



Juho Bucht
Arkkitehti, YKS-676

Veli-Pekka Väänänen



FM, Maantiede

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Reisjärven kirkonseudun ydinkeskustan korttelin 23 asemakaavamuutos

REISJÄRVEN KUNTA
Sweco Finland Oy



Päiväys

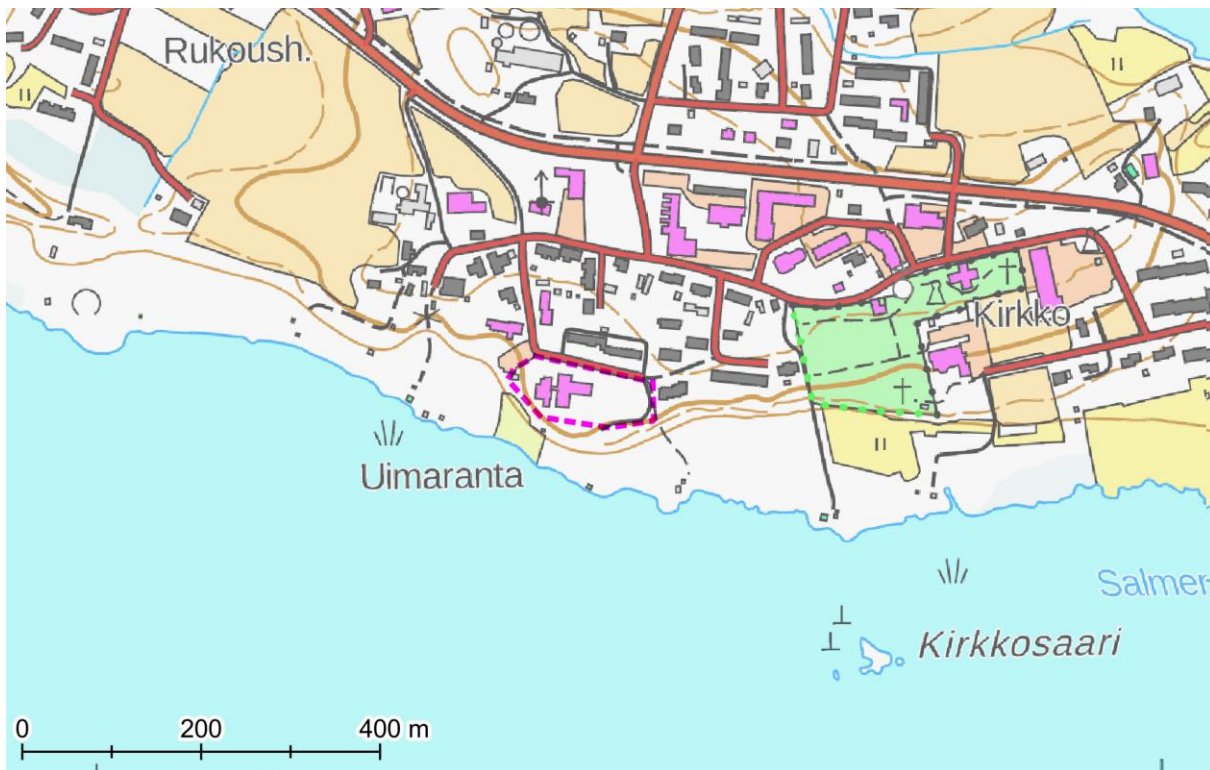
30.10.2023,
päivitetty 13.12.2024
Veli-Pekka Väänänen

**Tekijä
Versio**

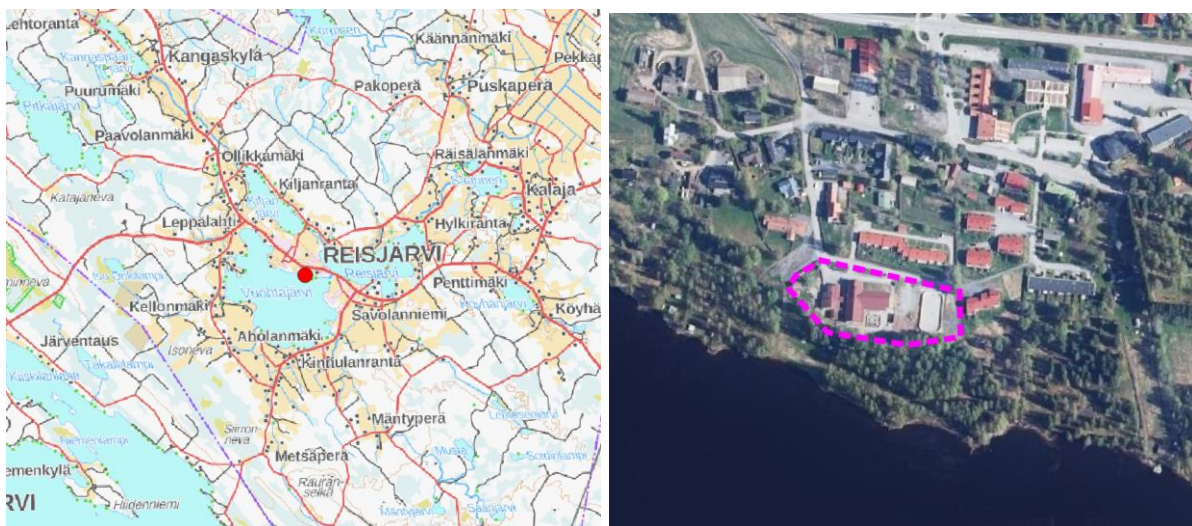
Suunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä suunnittelun kuluessa tarkistuksia ja täydennyksiä tarpeen mukaan.

Suunnittelualue



Asemakaavamuutos laaditaan noin 8 475 m² suuruiselle alueelle Reisjärven kunnan kirkonkylän alueelle. Suunnittelualue sijaitsee Anjalantien eteläpuolella. Suunnittelualueen alustava rajaus on esitelty yllä. Alue rajautuu pohjoisessa Helmisentien eteläpuolelle.



Suunnittelualueen sijainti ja ortoilmakuva alueelta (© Maanmittauslaitoksen kartta-aineistot)

Suunnittelun tavoitteet

Reisjärven kunnan tavoitteena on muuttaa maa- ja metsätalousalue (M) julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL). Suunnittelualueelle halutaan hyvin rakennusoikeutta ja -alaa, jotta lisärakentaminen mahdollistuu tarvittaessa.

Suunnittelun lähtökohdat

Suunnittelualueelle on jo rakennettu päiväkotit Tuulenpesä sekä ulkokaukalo. Alueella on jo päiväkotitoimintaa. Kunta omistaa suunnittelualueen maa-alan.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 24 §) mukaan tavoitteet on otettava huomioon siten, että edistetään niiden toteuttamista maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa.

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000, ja tavoitteita on tarkistettu 2008. Alueidenkäyttötavoitteet on uudistettu, ja uudistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Maakuntakaava

Alueella on voimassa viime vuosina kolmessa vaiheessa uudistettu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, joka on otettava yleiskaavaa laadittaessa huomioon.

1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013, vahvistettu ympäristöministeriössä ja tullut lainvoimaiseksi 2017.

2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja saanut lainvoiman 2.2.2017.

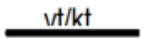
3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 ja määrätty tulemaan voimaan ilman lainvoimaa maakuntahallituksessa maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla 5.11.2018. Korkein hallinto-oikeus (KHO) on 17.1.2022 antamallaan päätöksellä hylännyt vaihemaakuntakaavan hyväksymistä koskevat valitukset ja 3. vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman.

Lisäksi 11.10.2021 on tullut vireille Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatiminen. Vaihemaakuntakaavan maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 13 §:n mukainen viranomais ehdotus on ollut nähtävillä 23.2.2024 saakka. Ehdotusvaiheen julkinen kuuleminen on ollut nähtävillä 23.9.2024-24.10.2024.



Ote oikeusvaikutuksettomasta maakuntakaavayhdistelmästä (© Pohjois-Pohjanmaan liitto 18.1.2022).

Maakuntakaavassa suunnittelualueen lähelle on osoitettu 110 kV ohjeellinen pääsähköjohto yhteystarve. Alue on valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita ja maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita, jota on ehdotettu valtakunnallisesti arvokkaaksi. Alueella on asutustihentymä, sekä taajamatoimintojen alue. Suunnittelualueen lähellä on myös luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sekä virkistys ja matkailukohte.

 **VALTATIE (vt) / KANTATIE (kt)** (1. ja 3.vmkk)

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä edistämään kevyen liikenteen väylien toteuttamista erityisesti taajamien, kyläkeskusten ja koulujen läheisyydessä.

A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee alueiden käyttöönottojärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallistaloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi kesukseksi. Maankäyttöratkaisuissa tulee pyrkiä hyvään energiatalouteen.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kannalta edulliset vyöhykkeet taajamarakenteen kehittämisen perustaksi.

Yksityiskohtaisempiin kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai

maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Taajaman merkittävä laajentaminen päätien toiselle puolelle yksityiskohtaisempaan kaavaan perustuen edellyttää turvallisten yhteyksien järjestämistä päätien poikki.

Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon tulvariskialueet ja tulvien hallintasuunnitelmat sekä varautua sään ääri-ilmiöiden vaikutuksiin.

Lisämerkintä –1 osoittaa, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa huomioon maankohoamisrannikon erityispiirteet.



VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston periaatepäätöksen (1995) mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.

Suunnittelumääräykset:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä turvattava maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen.

Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Erityisesti Limingan lakeuden ja Muhoksen peltoalueiden tärkeät linnuston kerääntymisalueet tulee turvata.

Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota julkaisussa Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-alueityöryhmän mietintö II (Mietintö 66/1992, ympäristöministeriö, 1993) esitetyissä aluekuvauksissa selostettujen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen.



MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE, JOTA ON EHDOTETTU VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAAKSI (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, joita on ehdotettu valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi (Ympäristöministeriö, MAPIO-työryhmä, 11.1.2016):

Suunnittelumääräykset:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuuriarvot.

Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota 2. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksen luvussa 3.2.1 sekä 3. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksen luvussa 3.14.3.

(*Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet*) esitetyissä aluekuvauksissa selostettujen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen.

mk

MAASEUDUN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan ylikunnallisia maaseutualueita, joilla kehitetään erityisesti maatalouteen ja muihin maaseutuelinkeinoihin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja

virikistyskäyttöä. Vyöhykkeillä on tarvetta kehittää kuntien yhteistyöllä yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita.

Kehittämisperiaatteet:

Alueita kehitetään jokiluontoon ja -maisemaan perustuvana sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin ja -kohteisiin tukeutuvana asumis-, virkistys- ja vapaa-ajan alueena ja luontomatkailuvyöhykkeenä. Maaseutua kehitettäessä sovitetaan yhteen maaseutuelinkeinojen, pysyvän asutuksen ja loma-asutuksen tavoitteet, erityisesti maatalouden toimintaedellytykset huomioon ottaen. Loma-asutuksen ja matkailupalvelujen suunnitelmallisella kehittämisellä pyritään tukemaan maaseudun pysymistä asuttuna.

Kohdealueella sijaitsevia taajamia kehitetään erityisesti jokimaiseman arvojen ja mahdollisuuksien pohjalta.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestäväan käyttöön, maatalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytyksiin, maiseman hoitoon, vesistön vedenlaadun turvaamiseen ja ulkoilureittien kehittämiseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle.

Aluekohtaiset täydentävät suunnittelumääräykset:

mk-6

Kalajokilaakso

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vedenlaadun parantamiseen. (2.vmkk)



Karttaote vireillä olevan Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan ehdotuskartasta (© Pohjois-Pohjanmaan liitto 17.9.2024)

VOIMAJOHDON YHTEYSTARVE

◀---(Z)---▶ Merkinällä osoitetaan sähköverkon kehittämistarve pitkällä aikavälillä. Nuolimerkintä on yleispiirteinen yhteystarve, jota ei ole tutkittu tarkemmilla selvityksillä. Sijainnin määrittely ja toteuttaminen edellyttää yksityiskohtaista vaikutusten arviointia riittävien selvitysten perusteella. Yhteystarpeella on hankeperustelut, mutta siihen ei voida liittää maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukaista ehdollista rakentamisrajoitusta. Arvioitu toteutumisaikataulu on 5–20 vuotta.



VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen (VAMA 2021) mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet Pohjois-Pohjanmaalla:

Suunnittelumääräykset:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen luonnon- ja kulttuuripiirteet ja maisemakuva sekä turvattava maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.

Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

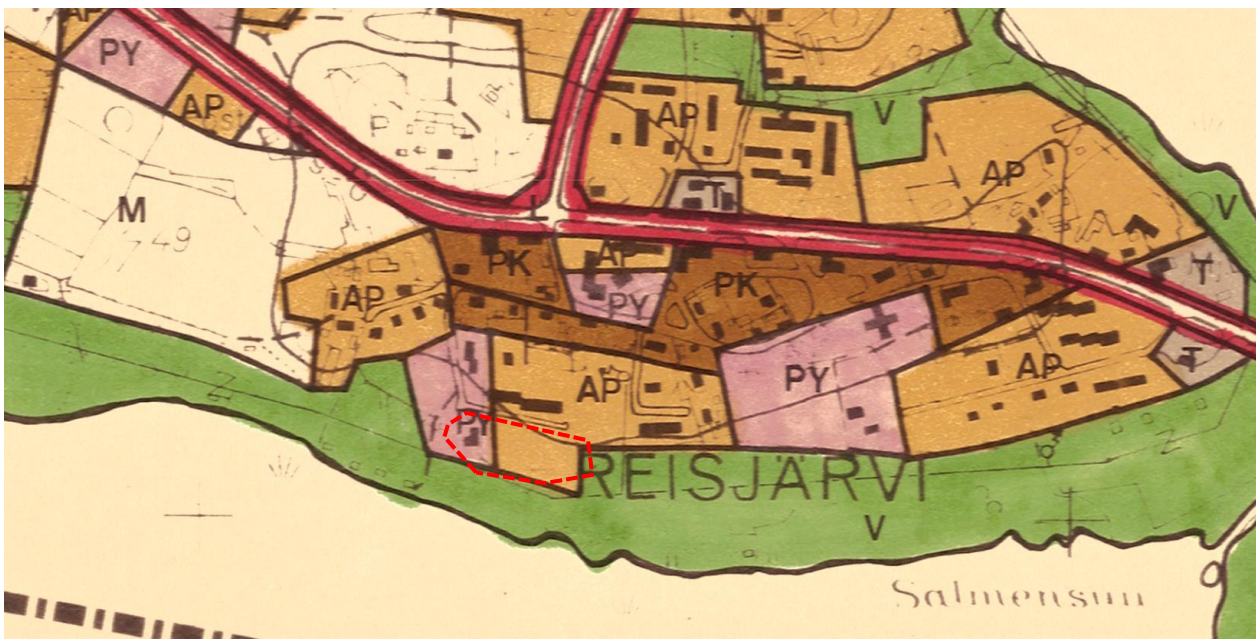
Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Erityisesti Limingan lakeuden ja Muhoksen peltoalueiden tärkeitä linnuston kerääntymisalueita tulee turvata.

Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota julkaisussa *Pohjois-Pohjanmaa Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet VAMA 2021* aluekuvauksissa esitettyyn arviointiin luonnon- ja kulttuuripiirteisiin sekä maisemakuvaan.

Yleiskaava

Asemakaavan muutosalueella on laadittu vuonna 1981 vahvistettu Reisjärven keskustan yleiskaava, jonka tavoitevuosi oli asetettu vuoteen 2000. Yleiskaava on laadittu oikeusvaikutuksettomana ja se on aikaisemmissa asemakaavahankkeissa katsottu vanhentuneeksi. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi.



Kuva 10. Reisjärven keskustan yleiskaava 2000. Suunnittelualue rajattu punaisella katkoviivalla.



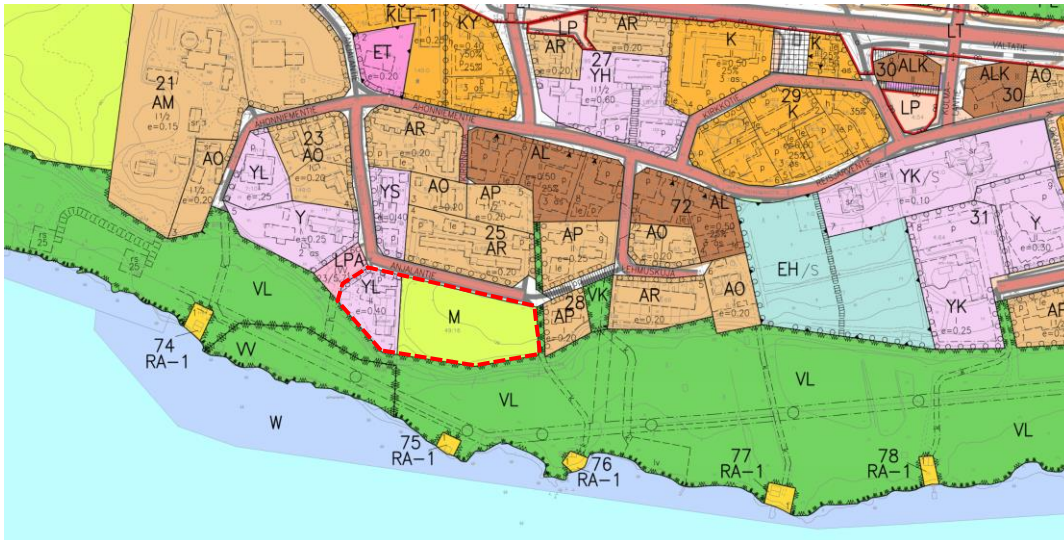
Julkisten palveluiden ja hallinnon alue



Pientalovaltainen asuntoalue

Asemakaava

Suunnittelualueella on 11.12.1996 voimaan tullut asemakaava. Asemakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (M) sekä julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL). Asemakaavamuutoksessa alue muutetaan yhtenäiseksi julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi suunnittelualueen länsipuolella olevan YL alueen kanssa.



Laadittavan asemakaavan alustava raja. Ote asemakaavayhdistelmästä, lähde: Reisjärven kunta. Asemakaava-alue mustalla katkoviivalla.

Rakennusjärjestys

Reisjärven kunnan tarkennettu rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2005

Kaupunkistrategia

Reisjärven kunnanstrategia tavoitevuosi on 2035. Päivitetyssä strategiassa korostuvat brändin rakentaminen Reisjärvelle, väestökehityksen saaminen kasvuun ja uusien toimintamallien luominen.

Vaikutusten arviointi

Kaavaa laadittaessa selvitetään tarpeellisessa määrin suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Kaavan vaikutukset arvioidaan osana kaavaprosessia maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen mukaisesti (MRL 9 §, MRA 1 §):

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kyläkuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Vaikutusten selvittäminen perustuu suunnittelualueelta käytössä oleviin perustietoihin, selvityksiin,

maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin (asukkaat ja maanomistajat) sekä viranomaisten lausuntoihin ja osallisten jättämiin huomautuksiin. Vaikutuksia voidaan arvioida kaavatyön edetessä yhteistyössä niiden viranomaisten kanssa, joiden toimialaa kysymykset koskevat.

Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia, ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Tässä kaavahankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Haapajärven rakennusvalvonta
- Alueen ja lähiympäristön maanomistajat, asukkaat, yrittäjät, yhdistykset ja yhteisöt
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Museovirasto ja Pohjois-Pohjanmaan museo
- Haapajärven kaupungin rakennusvalvonta
- Haapajärven kaupungin ympäristölautakunta

Alustava aikataulu ja osallistuminen

<p>11/2023</p>	<p>Aloitusvaihe, OAS nähtävillä</p> <p>Kaavatyö kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajaksi.</p> <p>OAS:n riittävydestä on mahdollista jättää kirjallinen mielipide (suunnittelun tavoitteet, osallistumisjärjestelyt ja vaikutusten arviointi). OAS:aa voidaan tarkistaa ja päivittää suunnitteluprosessin aikana kaavan eri kuulemisvaiheissa.</p> <p>Järjestetään tarvittaessa 1. viranomaisneuvottelu kaavoituksen aloitus- ja valmisteluvaiheessa: selvitysten riittävyys, kaavan tavoitteet.</p>
<p>11–12/2023</p>	<p>Valmisteluvaihe</p> <p>Reisjärven kunnan tavoitteiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos kaavamerkintöineen ja määräyksineen ja kaavaselostus, joka sisältää alustavan vaikutusten arvioinnin.</p> <p>Kaavaluonnos asetetaan nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.</p> <p>Osalliset voivat jättää vapaamuotoisia mielipiteitä kaavaluonnoksesta kirjallisesti tai sähköpostitse nähtävilläoloajan kuluessa.</p> <p>Luonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet, jotka kunta käsittelee.</p>
<p>12/2024</p>	<p>Ehdotusvaihe</p> <p>Tarvittaessa järjestetään 2. viranomaisneuvottelu kaavaehdotusvaiheessa.</p> <p>Kaava korjataan ja täydennetään kaavaehdotukseksi, joka asetetaan nähtävillä vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.</p> <p>Osalliset voivat jättää kirjallisia muistutuksia kaavaehdotuksesta nähtävilläoloajan kuluessa.</p> <p>Ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet, jotka kunta käsittelee.</p>
<p>2/2025</p>	<p>Hyväksyminen</p> <p>Jos oleellisia muutoksia kaavaan ei tule, kaavaehdotus saatetaan kunnan hyväksymiskäsittelyyn.</p> <p>Asemakaavan hyväksyy Reisjärven kunnanvaltuusto. Muistutuksen jättäneille ja siinä yhteydessä osoitteensa ilmoittaneille lähetetään tieto kunnanvaltuuston päätöksestä postitse.</p> <p>Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa 30 vuorokauden kuluessa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Jos valituksia ei jätetä, yleiskaava vahvistuu ja kunta kuuluttaa asiasta lehti-ilmoituksella.</p>

Kaavoituksen käynnistymisestä ja kaavasunnitelmien nähtävillä asettamisesta, ilmoitetaan julkisilla kuulutuksilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Reisjärven kunnan ilmoitustaululla osoitteessa Reisjärventie 8, 85900 Reisjärvi sekä kunnan verkkosivuilla www.reisjarvi.fi. Kaavoitusta koskeva materiaali on nähtävillä kunnan internetsivuilla ja kunnanvirastolla sen aukioloaikoina.

Yhteystiedot

Asemakaava tehdään konsulttityönä Sweco Finland Oy:ssä. Kaavoitusta ohjaa Reisjärven kunnan kaavoituksesta vastaavat viranhaltijat.

Reisjärven kunta

Reisjärven kunta,
Reisjärventie 8A,
85900 REISJÄRVI

Tekninen johtaja
Jari Vuori
p. 040 3008 250

jari.vuori(at)reisjarvi.fi

Kaavaa laativa konsultti

SWECO FINLAND OY

Kaavoitusarkkitehti
Juho Bucht
p. 040 624 1802
juho.bucht(at)sweco.fi

Suunnittelija
Veli-Pekka Väänänen
p. 044 319 0039
veli-pekka.vaananen(at)sweco.fi



VASTINEET / LUONNOSVAIHE

PROJEKTIN NIMI	Kaavan laatija	Päiväys
Reisjärven kunta Kirkonseudun ydinkeskusten korttelin 23 asemakaavamuutos	Juho Bucht Veli-Pekka Väänänen	13.12.2024

Kirkonseudun ydinkeskustan korttelin 23 asemakaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto oli osallisten lausuntoja ja mielipiteitä varten yleisesti nähtävillä 23.12.2023-19.1.2024 välisen ajan Korttelin 23 muutosluonnoksesta saatiin nähtävilläolon aikana 4 lausuntoa. Ohessa on koottuna korttelin 23 asemakaava muutoksesta saadut lausunnot sekä niihin laaditut vastineet.

1. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus (1.3.2024)

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö

Kaavam muutoksen tarkoituksena on saattaa asemakaava (hyv. 1996) vastaamaan toteutunutta, sillä maatalousalueelle on poikkeusluvalla rakennettu v. 2020 valmistunut päiväkotito. Asemakaavamuutos mahdollistaa päiväkodin laajentamisen.

Vireillä olevan Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihekaavun tilanne tulee päivittää kaavaselostukseen; vaihekaavun maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 13 §:n mukainen viranomais ehdotus on ollut nähtävillä 23.2.2024 saakka. Ehdotuksen julkinen nähtävillä olo on aikataulutettu alkusyksyyn 2024.

Alueella voimassa olevan Reisjärven keskustan yleiskaavan tavoitevuosi on ollut 2000 (vahvistettu vuonna 1981) ja se todetaan vanhentuneeksi. Toisaalla selostuksessa kuitenkin todetaan, että tarvetta uuden yleiskaavan laadinnalle ei ole ollut kunnan väestönkehityksen vuoksi, joten yleiskaavalla on siten iästään huolimatta ohjausvaikutusta alueella. Yleiskaavasta tuleekin lisätä selostukseen karttaote asemakaavamuutosalueelta sekä esittää lähtötiedoissa aluetta koskevat kaavamerkinnot ja -määräykset sekä perustelut, miksi yleiskaava on tältä osin vanhentunut.

Asemakaavamuutoksen vaikutusten arviointi on puutteellinen ja erittäin suppea. Vaikutusten arviointia tulee täydentää ehdotusvaiheessa vastaamaan MRA 25 §:n (asemakaavaselostus) vaateita.

Korttelialueen kaavamerkinnot ovat epäselvät ja osin puutteelliset. Kaavamerkinnoista ja -määräyksistä puuttuu kokonaan istutettava alueen osa (asemakaavamerkintä 134) ja istutettava puurivi (asemakaavamerkintä 135). Asemakaavamerkinnoissa on osoitettu rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin (pk) sitovalla pistekatkoviivalla. Kaavakartalla pk-teksti on kuitenkin sijoitettu nykyisen päiväkodin kiertävän ohjeellisen rakennusalan sisälle, mikä antaa vaikutelman siitä, että päiväkotito olisi sallittua rakentaa vain nykyiselle sijainnilleen ja rakennusoikeus tulisi käyttää vain ko. alueella. Mikäli tämä on tarkoitus, tulisi ohjeellinen rakennusala muuttaa rakennusalamerkinnäksi ja ellei, tulisi pk-merkintää siirtää toisaalle korttelialueella. Toisaalta voidaan pohtia, onko erillinen pk-merkintä edes tarpeellinen, sillä osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL) on nimenomaisesti tarkoitettu terveysasemaa, neuvolaa, peruskoulun ala-astetta, lasten päiväkotitoja sekä kirjasto- ja kokoontumistiloja ynnä muita päivittäisessä käytössä ja lähellä asutusta olevia toimintoja varten. Kaavamerkinnot ja -määräyksiä tulee täydentää ja täsmentää ehdotusvaiheessa.

Hulevesien käsittelystä on annettava kaavamääräys, sillä korttelialueella on käyttämätöntä rakennusoikeutta. Hulevesien osalta tulisi ensisijaisesti pyrkiä ehkäisemään hulevesien syntyä (esim. läpäisevät pinnoitteet piha-alueilla, viherkatot) ja toisekseen viivyttämään ja imeyttämään niitä tontilla ennen viimeisintä vaihtoehtoa eli niiden johtamista esim. ojaverkostoon.

Pohjakartta on päivätty ajankohtaan 24.5.2002. Kaavaselostuksessa tulee esittää perusteet, miksi pohjakartan katsotaan olevan edelleen ajantasainen.

Asemakaavamuutoksen vireilletuloajankohta tulee lisätä kaava-asiakirjoihin. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ole muuta huomauttamista kaavaluonnoksesta.

Vastine:

Asemakaavamuutoksen vaikutusten arviointia täydennetään ehdotusvaiheeseen vastaamaan MRA 25 §:n vaateita.

Istutettavan alueen osa (asemakaavamerkintä 134) ja istutettava/säilytettävä puurivi (asemakaavamerkintä 135) lisätään kaavamerkintöihin.

Asemakaavamuutoksesta ja kaavamerkinnöistä poistetaan rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin (asemakaavamerkintä 114) tarpeettomuuden vuoksi.

Kaavamerkintöjä ja -määräyksiä täydennetään ja täsmennetään ehdotusvaiheeseen.

Pohjakartta on päivitetty kesällä 2024, selostusta ja asemakaavakarttaa täydennetään tältä osin.

Asemakaavamuutoksen vireilletuloajankohta lisätään kaava-asiakirjoihin.

2. Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos (23.2.2024)

Reisjärven kirkonseudun ydinkeskustan korttelin 23 asemakaavamuutos. Asemakaavan muutos koskee Reisjärven kunnan ydinkeskustan korttelin 23 Maa- ja metsätalousaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Reisjärven kunnan ydinkeskustan korttelin 23 tontti 7. Hankkeesta on valmistunut asemakaavaluonnokset sekä kaavaselostukset, joista pyydetään muun muassa Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitoksen lausuntoa.

Pelastuslaitoksen näkemyksen mukaan suunnitellun toiminnan sijoittumiselle alueella ei ole estettä.

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitoksella ei ole huomioitavaa asemakaavaluonnoksiin tai kaavaselostuksiin.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

3. Pohjois-Pohjanmaan museo / rakennettu kulttuuriympäristö (27.2.2024)

Reisjärven kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Kirkonseudun ydinkeskustan korttelia 23 koskevasta asemakaavan muutosluonnoksesta. Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Suunnittelualue sijaitsee Reisjärven keskustan eteläosassa, Sievintien ja Pihtiputaantien risteyskohdan lähetyvillä. Suunnittelualue on Anjalantien eteläpuolella. Alueelle on rakennettu uusi hirsirunkoinen Reisjärven Tuulenpesän päiväkotikoti. Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa maa- ja metsätalousalue (M) julkisten lähialueurakennusten korttelialueeksi (YL).

Suunnittelualueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita. Alue sijaitsee Reisjärven kulttuurimaisemien valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella, mutta asemakaavan muutoksella ei museon mielestä ole vaikutusta alueen arvoille.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Reisjärven kunnan Kirkonseudun ydinkeskustan korttelia 23 koskevasta asemakaavan muutosluonnoksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

4. Haapajärven kaupunki, ympäristöpalvelut (22.1.2024)

Reisjärven kirkonseudun ydinkeskustan korttelin 23 asemakaavamuutoksen Vireille tulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen.

Reisjärven kunta on asettanut nähtäville otsikossa mainitun kaavahankkeen 20.12, 2023- 19.1.2024, jona aikana asiasta on mahdollista esittää mielipiteitä ja antaa lausuntoja. Nähtävillä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (Sweco 30.10.2023). kaavaluonnos (28.9.2023) sekä kaavaselostus (Sweco 30102023).

Haapajärven kaupungin ympäristölautakunta on delegoinut 10.1.2024 (S 4) toimivallan lausuntojen antamiseen alaisilleen viranhaltijoille.

Haapajärven kaupungin ympäristölautakuntaa ei ote nimetty osalliseksi kaavoitushankkeen asiakirjoissa (OAS ja kaavaselostus), eikä lautakunnalle ole lähetetty lausuntopyyntöä. Hankkeeseen on kuitenkin ollut mahdollista antaa lausunto kunnan virallisissa ilmoituksissa julkaistun kuulutuksen perusteella. Toivomme, että Reisjärven kunnan kaavoitushankkeista pyydetään jatkossa lausunnot Haapajärven kaupungin ympäristölautakunnalta, joka toimii Reisjärven kunnan rakennusvalvonta, terveydensuojelu- ja ympäristönsuojeluviranomaisena, ja että Haapajärven kaupungin ympäristölautakunta nimetään jatkossa kaavahankkeiden asiakirjoissa osalliseksi.

Ko. kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa maa- ja metsätalousalue (M) julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL) sekä mahdollistaa lisärakentaminen tarvittaessa. Alueella sijaitsee jo nykyisellään päiväkotia. Alueella ei sijaitse merkittäviä rakennetun tai luonnonympäristön kohteita, jotka voisivat häiriintyä ko. hankkeen takia. Hankkeella ei arvioida olevan vaikutusta maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan tai ympäröivään asutukseen. Alueelle ei myöskään kaavoituksen takia tarvita merkittävää uutta infrarakentamista Liikennemäärien kasvun ennakoimaan pysyvän maltillisena, em. viitaten asiasta ei ole huomautettavaa.

Vastine:

Haapajärven kaupungin ympäristölautakunta nimetään osalliseksi asiakirjoihin ja lautakunnalle lähetetään jatkossa lausuntopyyntö.