

## KAAVOITUSKATSAUS 2025

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 298  
69/10.02.02/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Vuori, 040 3008 250

Kunnan tulee maankäyttö- ja rakennuslain 7 § mukaan laatia kaavoituskatsaus vähintään kerran vuodessa kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoitus tarkoittaa julkista, maankäyttö- ja rakennuslain säätelemää maankäytön suunnitteluprosessia. Kaavat ovat kartalla esitettäviä, tulevaisuuteen tähtääviä suunnitelmia, jotka perustuvat valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maankäyttö- ja rakennuslakiin ja siihen liittyvään asetukseen sekä kunnan omiin tavoitteisiin.

Kaavatasoja on kolme: maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Yleispiirteinen suunnitelma on aina ohjeena laadittaessa yksityiskohtaisempaa suunnitelmaa. Kaavoituksella säädellään alueiden käyttämistä eri tarkoituksiin sekä niiden rakentamista. Kaavaa laadittaessa suunnitellaan, miten mm. asuinalueet, työpaikat, viher- ja liikennealueet sijoitetaan kuntarakenteeseen. Tavoitteena on tuottaa turvallista, toimivaa ja viihtyisää ympäristöä.

Kaavoituskatsaus kertoo asukkaille heidän ympäristössään tapahtuvien muutossuunnitelmien lähtökohdista, sisällöstä, aikatauluista ja vaikutusmahdollisuuksista. Kaavoituskatsaus on osa vuoropuhelua, jota kunta käy kaavoituksen eri vaiheissa kuntalaisten, maanomistajien sekä muiden osallisten ja yhteistyötahojen kanssa. Työn alla olevista kaavoista ja niiden virallisista kuulemisista tiedotetaan lisäksi erikseen Reisjärvi-lehdessä ja sähköisesti kunnan kotisivujen virallisella ilmoitustaululla.

Hallintosäännön (valtuusto 24.4.2023 § 35) 23 § 14 a-kohdan mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen.

Liitteenä Kaavoituskatsaus 2025.

Esittelijä Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen.

Päätös Kunnanhallitus  
1) hyväksyy kaavoituskatsauksen, ja  
2) lähettää kaavoituskatsauksen tiedoksi valtuustolle ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle

Keskustelun kuluessa Timo Kemppainen ehdotti itsensä ja Ulla Pietilän puolesta

että Rauranselkä, Pikkukivineva, Kolminurkka ja Isoneva poistetaan kaavoituskatsauksesta.

Perustelut:

1. Jo Pohjois-Pohjanmaan liitto on ilmaissut kirjallisessa lausunnossaan 17.10.2024, että Rauranselkä ja Pikkukivineva eivät ei-seudullisenakaan tuulivoima-alueenakaan voi muodostus kriteerit täyttäväksi tuulivoima-alueeksi. ELY-keskuksenkin kanta on myötäillyt Pohjois-Pohjanmaan liiton kantaa. Se ilmenee mm. Rauranselän kaavoitusprosessissa.
2. Pihtiputaan Kolminurkkaa ja Lestijärven Isonevaa suunnitellaan kunnan rajoille. Haapajärven tuuliteollisuudesta on jo rajakokemusta, joka ei ole positiivista. Pohjois-Pohjanmaan liiton kanssa käydyin neuvottelun yhteydessä Kolminurkka nousi esiin ja he totesivat sen olevan mahdoton toteuttaa mm. Muurasjärven kulttuurimaisemavaikutusten takia ja mm. metsäpeuraan kohdistuvien vaikutusten takia (EU-direktiivillä suojeltu laji). Lestijärven Isoneva sijaitsee liian lähellä Natura-alueita ja muita suojelualueita puhumattakaan eikä puskurivyöhykenormit täyty. Toisaalta mm. metsäpeuran elinolosuhteiden suojelu liittyy tähänkin alueeseen.

Tiina Nyman kannatti Timo Kempvaisen ja Ulla Pietilän ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu ehdotus, ratkaistaan asia nimenhuutoäänestyksellä. Pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Timo Kempvaisen ja Ulla Pietilän ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

JAA 4 ääntä: Sari Huuskonen, Kaarlo Paavola, Teuvo Nyman ja Oili Kiviranta

EI 3 ääntä: Timo Kempainen, Tiina Nyman ja Ulla Pietilä.

Äänin 4-3 kunnanhallitus päätti

1. hyväksyä kaavoituskatsauksen
2. lähettää kaavoituskatsauksen tiedoksi valtuustolle ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Timo Kempainen ja Ulla Pietilä jättivät asiasta erivän mielipiteen.

Tekninen johtaja Jari Vuori oli läsnä kokouksessa asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan ja poistui päätöksenteon ajaksi.

Pykälän käsittelyn jälkeen puheenjohtaja esitti muutosta työjärjestykseen: Yksityisteiden aurauksavustukset käsitellään tämän pykälän jälkeen, koska varapuheenjohtaja joutuu poistumaan aikaisemmin kokouksesta. Kunnanhallitus hyväksyi muutoksen yksimielisesti.

Liite

- 1 Reisjärvi\_kaavoituskatsaus\_2025
- 2 Timo Kempvaisen ja Ulla Pietilän esitys ja erivä mielipide

Otteen oikeaksi todistaa

03.12.2024

Piia Haikola  
pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Reisjärven kunnan  
asianhallintajärjestelmässä.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 298****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Reisjärven kunnalle määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

**Asianosaisen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

**Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kunnan viraston yhteystiedot:

Postiosoite: Reisjärventie 8, 85900 Reisjärvi  
Käyntiosoite: Reisjärventie 8, 85900 Reisjärvi  
Sähköpostiosoite: reisjarvi@reisjarvi.fi  
Puhelinnumero: 040 3008 111

Kunnantalon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Reisjärven kunnasta.

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi kunnan verkkosivuille 29.11.2024.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Päätös on luovutettu asianosaiselle