

REISJÄRVEN KUNNAN KIINTEISTÖVEROPROSENTIT VUODELLE 2025

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 288

Valmistelija

Hallintosihteeri Piia Haikola, 040 3008 208

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 18.11.2024.

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %.
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 % Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.) Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %).

1.1.2024 alkaen maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee olla välillä 1,30-2,00%.

Kuntaliiton veroennustekehikon (20.5.2024) mukaan Reisjärven kiinteistöverotulos olisivat vuonna 2025 0,8 milj. euroa.

Kiinteistöverotyyppi	Kiinteistöveroprosenttivälit	Reisjärven vero% 2024	Esitys% 2025
Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93–2,00 %	1,10 %	1,10 %
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30-2,00 %	1,30 %	1,30 %
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,41–1,00 %	0,70 %	0,70 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,93–2,00 %	1,50 %	1,50 %
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	0,93–3,10 %	3,10 %	3,10 %
Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti	0,00–2,00 %	0,50 %	0,50 %

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	2,00–6,00 %	5,00 %	5,00 %
--	-------------	--------	--------

Esittelijä Vs. Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto määrää vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit.

– rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	1,10 %
– maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 %
– vakituiseen asumiseen käytettävä rakennus	0,70 %
– muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,50 %
– voimalaitosrakennus	3,10 %
– yleishyödylliset yhteisöt	0,50 %
– rakentamaton rakennuspaikka	5,00 %

Päätös Hyväksyttiin.

Valtuusto 11.11.2024 § 79
161/02.03.02.00/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto määrää vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

– rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	1,10 %
– maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 %
– vakituiseen asumiseen käytettävä rakennus	0,70 %
– muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,50 %
– voimalaitosrakennus	3,10 %
– yleishyödylliset yhteisöt	0,50 %
– rakentamaton rakennuspaikka	5,00 %

Päätös Valtuusto päätti määrätä vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.