

SALASSAPITOSITOUMUS

1. OSAPUOLET

Reisjärven Lämpö Oy, y-tunnus 3008903-4 ("**Yhtiö**")

Loimua Oy, y-tunnus 2941135-6 ("**Sitoumuksen antaja**")

2. TAUSTA JA TARKOITUS

Yhtiö ja Sitoumuksen antaja ovat aloittaneet selvitystyön mahdollisuudesta myydä ("**Transaktio**") Yhtiön kaukolämpöliiketoiminta Sitoumuksen antajalle. Tähän liittyviin keskusteluihin sekä mahdollisiin tarjous- ja myyntiprosesseihin liittyen Yhtiö tulee luovuttamaan Sitoumuksen antajalle Luottamuksellista informaatiota. Tähän liittyen Sitoumuksen antaja antaa Yhtiötä koskevan Luottamuksellisen informaation salassapidosta jäljempänä yksilöitävän sitoumuksen.

Sitoumuksen tarkoituksena on Luottamuksellisen informaation salassapidon turvaaminen ja käytön rajoittaminen. Yhtiöllä ei ole tämän sitoumuksen perusteella velvollisuutta luovuttaa tai paljastaa Luottamuksellista informaatiota ja Yhtiö itsenäisesti arvioi ja päättää mitä tietoa se luovuttaa Sitoumuksen antajalle.

3. LUOTTAMUKSELLISEN INFORMAATION MÄÄRITELMÄ

Luottamuksellista informaatiota ovat mm. kaikki Yhtiön liiketoimintaa, asiakkuuksia, liiketoimintasuunnitelmia, budjetteja ja sopimuksia koskevat aineistot ja tiedot sekä muut sellaiset tiedot ja seikat, joita on pidettävä ei-julkisina tietoina tai liikesalaisuuksina ja jotka Yhtiö luovuttaa tai paljastaa Sitoumuksen antajalle taikka tämän edustajille, työntekijöille tai neuvonantajille riippumatta siitä, onko luottamuksellinen informaatio kirjallista vai ilmaistaanko/luovutetaanko se suullisesti taikka muulla tavoin ("**Luottamuksellinen informaatio**").

4. SALASSAPITOVELVOITE

Sitoumuksen antaja sitoutuu:

- a) pitämään Luottamuksellisen informaation ehdottoman luottamuksellisena ja salassa;
- b) ryhtymään kaikkiin kohtuudella vaadittaviin toimenpiteisiin suojatakseen Luottamuksellista informaatiota tulemasta paljastetuksi tai julkistetuksi ilman Yhtiön kirjallista suostumusta;
- c) pitämään salassa Transaktioon liittyvät neuvottelut ja neuvottelujen kulloisenkin tilanteen;
- d) soveltamaan Luottamuksellisen informaation suojaamisessa vähintään saman tasoista huolellisuutta kuin mitä Sitoumuksen antaja itse soveltaa omien luottamuksellisten aineistojensa ja tietojensa suojaamiseksi ja jonka se vakuuttaa tarjoavan riittävän suojan Luottamuksellisen informaation luvaton paljastumista, julkistamista, kopioimista tai käyttöä vastaan, kuitenkin vähintään kohtuullista huolellisuutta;

- e) käyttämään Luottamuksellista informaatiota ainoastaan Transaktion toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi;
- f) olemaan käyttämättä Luottamuksellista informaatiota omassa liiketoiminnassaan;
- g) vastaamaan siitä, että Luottamuksellista informaatiota luovutetaan vain sellaisille Sitoumuksen antajan edustajille, työntekijöille, rahoittajille ja muille neuvonantajille, joiden on välttämätöntä saada Luottamuksellista informaatiota Transaktion toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi; ja
- h) vastaamaan siitä, että Sitoumuksen antajan edustajat, työntekijät, neuvonantajat ja muut, joille Luottamuksellista informaatiota on luovutettu tai paljastettu, noudattavat osaltaan tämän sopimuksen mukaisia salassapitovelvoitteita.

Salassapitovelvollisuus ei koske aineistoa ja tietoa,

- a) jonka Sitoumuksen antaja kykenee näyttämään olevan ennen tämän sitoumuksen voimaantuloa yleisessä tiedossa tai tulleen tämän sopimuksen voimaantulon jälkeen yleiseen tietoon muutoin kuin Sitoumuksen antajan sopimusrikkomuksen johdosta;
- b) jonka Sitoumuksen antaja kykenee näyttämään olleen Sitoumuksen antajan hallussa ilman sitä koskevaa salassapitovelvollisuutta ennen sen saamista Yhtiöltä;
- c) jonka Sitoumuksen antaja on saanut kolmannelta Osapuolelta, jolla on ollut laillinen oikeus paljastaa tai julkistaa tieto ilman salassapitovelvollisuutta;
- d) joka on Sitoumuksen antajan itse kehittämää ilman Luottamuksellisen informaation hyödyntämistä; tai
- e) jonka luovuttaminen on jonkin oikeusistuimen tai viranomaisen vaatima.

5. LUOTTAMUKSELLISEN TIEDON TUHOAMINEN

Sitoumuksen antajan on Yhtiön kirjallisesti vaatiessa lopetettava Luottamuksellisen informaation käyttäminen sekä, mikäli ei muuta erikseen sovita, tuhottava Luottamuksellista informaatiota sisältävä aineisto. Luottamuksellista informaatiota ei tarvitse tuhota, mikäli se ei ole kohtuudella mahdollista (esimerkiksi tietojärjestelmien automaattisesti tuottamia varmuuskopioita, joihin ei ole pääsyä päivittäisessä toiminnassa). Sitoumuksen antajalla on kuitenkin oikeus pitää lain tai viranomaisten määräysten edellyttämät kopiot Luottamuksellisesta informaatiosta.

6. LUOTTAMUKSELLISEN INFORMAATION OIKEELLISUUS

Sitoumuksen antaja tiedostaa, ettei Yhtiö anna Luottamuksellisen informaation luovuttamishetkellä vakuutusta Luottamuksellisen informaation oikeellisuudesta tai täydellisyydestä. Sitoumuksen antajalla ei siten ole oikeutta esittää vaatimuksia Yhtiötä tai sen osakkuusyhtiötä kohtaan informaation oikeellisuuteen tai täydellisyyteen liittyen, ellei erikseen toisin sovita.

7. VOIMASSAOLO

Tämä sitoumus tulee voimaan sitoumuksen allekirjoituksin ja on voimassa kaksi (2) vuotta allekirjoituksesta lähtien.

8. SOPIMUSSAKKO

Mikäli Sitoumuksen antaja rikkoo tämän sitoumuksen velvoitteita, on Sitoumuksen antaja velvollinen korvaamaan Yhtiölle kertaluontoisena sopimussakkona viisikymmentä tuhatta (50.000) euroa kustakin sopimusrikkomuksesta. Sopimussakko on suoritettava kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun Sitoumuksen antaja on saanut Yhtiön kirjallisen vaatimuksen sopimussakon suorittamisesta sopimusrikkomukseen perustuen.

Sopimussakko ei kuitenkaan rajoita Yhtiön oikeutta vahingonkorvaukseen siltä osin, kuin sopimussakon määrä ei kata Yhtiölle tosiasiallisesti aiheutunutta vahinkoa.

9. MUUT EHDOT

Sitoumuksen antajalla ei ole oikeutta siirtää tätä sitoumusta ja siihen liittyviä velvoitteita kolmannelle osapuolelle.

Mikäli Yhtiö jättää käyttämättä jonkin tähän sitoumukseen perustuvan oikeutensa, ei tämä rajoita Yhtiön oikeutta käyttää tätä oikeutta myöhemmin.

10. SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tähän sitoumukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tämän sitoumuksen ehdoista tai sen noudattamisesta syntyvät erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvotteluteitse. Erimielisyydet, joita ei voida neuvottelemalla sopia, ratkaistaan asianosaisia sitovasti ja lopullisesti Keskuskauppakamarin välimieslautakunnan välimiesmenettelysääntöjen mukaisessa yhden (1) välimiehen välimiesmenettelyssä Helsingissä] suomen kielellä.

Hämeenlinna .1.2024

Matti Tynjälä
Toimitusjohtaja