

## HONKALINNAN VUOKRANKOROTUS

Kunnanhallitus 11.07.2024 § 209  
127/02.07.00/2024

Valmistelija	Tekninen johtaja Jari Vuori 040 3008 250
	<p>Terveyskeskuksen yhteydessä olevan Honkalinnan vuokraa on tarpeen tarkistaa käyttökustannusten kattamiseksi. Honkalinnan vuokrasopimus on tehty Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen kanssa ja siirtynyt Posjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohteelle 1.1.2023 alkaen siirtyvänä sopimuksena.</p> <p>Honkalinnan vuokran määrittäminen on tehty ennen sprinklausjärjestelmän kustannusvaikutusta ja vuokranmäärittäminen on tapahtunut sisäisen vuokranmäärittämisen perusteilla ja toteutuneiden kustannusten mukaan. Nykyinen vuokra on määritetty vuoden 2020 tilinpäätöksen toteutuneilla kuluilla.</p> <p>Vuokrasopimuksessa mainitaan ilman ehtoja, että vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokra kerran vuodessa.</p>
Esittelijä	vs. Kunnanjohtaja Sanna-Mari Vesanen
Päätösehdotus	Hallitus hyväksyy Honkalinnan uudeksi kokonaisvuokrahinnaksi 5,56 eur/m <sup>2</sup> ja Pohteen kanssa yhteisesti sovitun remontin korjaus kuluksi 2,17 €/m <sup>2</sup> määräaikaisena korjausvastikkeena ajalle 1.8.2024-31.7.2026.
Päätös	Hyväksyttiin.