

## KUNNAN TILOJEN VUOKRAUSPERIAATTEET ULKOPUOLISILLE VUOKRAAJILLE

Kunnanhallitus 19.02.2024 § 63

Valmistelija

va. talous- ja henkilöstöjohtaja Tiina Isotalus

Reisjärven hallintosäännössä (§67) kunnan omaisuuden vuokraamisesta todetaan seuraavaa: ”Kunnan omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kunnanhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa muille toimielimille ja viranhaltijoille.”

Reisjärven kunnan tiloja vuokrataan tai luovutetaan käyttöön myös kuntaorganisaation ulkopuolisille toimijoille. Suurin käyttäjäryhmä ovat liikuntavuorojen käyttäjät, joita ovat erilaiset järjestötoimijat kuten liikuntaseurat sekä yksityiset henkilöt. Reisjärven kunnalla on hyväkuntoisia ja uusia tai uusittuja liikuntasaleja koulujen yhteydessä, joissa etenkin iltakäyttö on suosittua. Kouluissa liikuntatilojen lisäksi vuokraukseen soveltuvia tiloja ovat Niemenkartanon ja Kisatien koulujen ruokalat sekä Niemenkartanon koulun auditorio.

Lisäksi kunnan omistamia tiloja, jotka soveltuvat myös ulkopuolisten toimijoiden käyttöön ovat kunnantalon eri kokoustilat ja valtuustosalin, kirjaston yläkerran nuorisotilana toimiva tila sekä alakerran näyttelytila sekä yhteisötila Vakka. Myös Alapeuran kota ja Yläpeuran kota ovat suosittuja kunnan tiloja, joiden käyttöä kunta hallinnoi.

On positiivista, mikäli kunnan tiloja voivat käyttää kuntalaiset ja muut toimijat monipuolisesti ja matalalla kynnyksellä. Tämä tukee myös kunnan strategiaa mm. kunnan asukkaiden hyvinvoinnin sekä osallistumis- ja osallisuusmahdollisuuksien edistämiseksi. Samalla on huomioitava, että tiloissa on ylläpitokustannuksia ja niistä maksetaan toimialojen toimesta myös sisäistä vuokraa.

Esitetyt hinnat ovat edullisia ja mahdollistavat tilojen käytön monipuolisesti ja matalalla kynnyksellä. Reisjärvisille yhdistyksille kunta tarjoaa osittain tiloja käyttöön myös maksutta. Taulukossa on nimetty myös taho, jolta ks. tilaa varataan sekä nykyistä selkeämmin vastuutettu tilan laskutus. Varaaminen tapahtuu soveltuvilta osin sähköisen Julius -varausjärjestelmän kautta, jota hallinnoi vapaa-aikatoimi. Julius -varausjärjestelmän kautta haetaan myös vakiovuorot. Osa tiloista varataan suoraan toimialalta, esimerkiksi kunnantalon neuvonnasta tai koulusihteeriltä.

Esitys kunnan vuokratarkoista ulkopuolisille vuokraajille on esityslistan liitteenä. Liite toimitetaan kunnanhallitukselle ennen kokousta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Marjut Silvast

Ptk tark.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää  
1) hyväksyä kunnan tilojen vuokrataksat liitteen mukaisesti ja vie vuokrataksat edelleen tiedoksi valtuustolle ja lautakunnille  
2) esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteen 1 mukaisesti kunnan tilojen vuokrausperiaatteet.

Päätös Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja teki muutetun pohjaehdotuksen: Asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun pohjaehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 11.03.2024 § 92

Esittelijä vs. Kunnanjohtaja Sanna-Mari Vesanen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää  
1. hyväksyä kunnan tilojen vuokrat liitteenä olevan hinnaston mukaisesti  
2. esittää valtuustolle , että se hyväksyy kunnan tilojen vuokrausperiaatteet

Päätös Kunnanhallitus päätti  
1. hyväksyä kunnan tilojen vuokrat liitteenä olevan hinnaston mukaisesti  
2. esittää valtuustolle , että se hyväksyy kunnan tilojen vuokrausperiaatteet

Valtuusto 29.04.2024 § 35

vs. Kunnanjohtaja Sanna-Mari Vesanen

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy kunnan tilojen vuokrausperiaatteet.

Päätös Valtuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen hallituksen käsittelyyn.

Kunnanhallitus 04.06.2024 § 192

25/02.05.00.00/2024

Esittelijä vs. Kunnanjohtaja Sanna-Mari Vesanen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää  
1. hyväksyä kunnan tilojen vuokrat liitteenä olevan hinnaston mukaisesti  
2. esittää valtuustolle , että se hyväksyy kunnan tilojen vuokrausperiaatteet

Päätös Puheenjohtajan avattua keskustelun Ulla Pietilä esitti, että Niemenkartanon auditorion käyttö on maksutonta reijjärvisille yhdistyksille. Teuvo Nyman kannatti esitystä.

Kunnanhallitus hyväksyi Ulla Pietilän esityksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus piti tauon tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 21.05-21.10.