

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS TILALLE 691-403-14-24 PEURAVAARA

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 156  
69/10.03.00.03/2024

Valmistelija tekninen johtaja Jari Vuori 040 3008 250

Reisjärven pohjoisranta on kaavoitettu ainoastaan vapaa-ajan rakentamista varten kaavamerkinnällä RA. Kaavoitetulle alueelle kaavamerkinnällä RA-2/3/s halutaan rakentaa omakotitalo vakituista asumista varten.

Kaavoittajan perustelut: Loma-asunnon muuttaminen omakotitaloksi ei aiheuta ongelmia kaavoittajan näkökulmasta. Toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Muutos loma-asunnosta omakotitaloksi on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia Hakemusta vastaava rakennuslupa on haettava 6.5.2026 mennessä.

Esittelijä vs. Kunnanjohtaja Jari Vuori

Päätösehdotus Kunnanhallitus myöntää kaavoittajan esittämin perustein haetun poikkeamisen tilalle Peuravaara 691-403-14-12

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.