

Päätöspäivä
6.5.2024

Hakija Nimi Lähiosoite Postitoimipaikka	Eero ja Mervi Simunaniemi Supitie 4 86300 Oulainen
Rakennuspaikka Kunta Kaupunginosa / kylä RN:o Tilan nimi Rakennuspaikan osoite Pinta-ala	Reisjärvi Reisjärvi 691-403-14-24 Peuravaara Rautahaantie 29 2030 m ²
Rakennustoimenpide	Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muutos
Kaavoitustilanne	
Selostus poikkeamisesta	Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.
Liitteet	Hakemus, asemapiirros, lainhuutotodistus ja naapurien kuuleminen
Hakemuksen perustelut	
Lausunnot ja naapurien kuuleminen	Naapureita on kuultu, ei huomauttamista asiasta
PÄÄTÖSEHDOTUS	<p>Kunnanjohtajan päätösehdotus:</p> <p>Kaavoittajan perustelut: Loma-asunnon muuttaminen omakotitaloksi ei aiheuta ongelmia kaavoittajan näkökulmasta. Toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Muutos loma-asunnosta omakotitaloksi on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.</p> <p>Muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemusta vastaava rakennuslupa on haettava 6.5.2026 mennessä.</p> <p>Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171, 173, 174§ Valmistelija: tekninen johtaja 040 3008 250</p>
PÄÄTÖS	Khall 6.5.2024 § 156 Maksu 400 €
Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet	Päätös on voimassa 6.5.2026 (2v antopäivästä) Ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupa.

Päätöspäivä
6.5.2024

Päätöksen antopäivä	Julkipanon jälkeen 6.5.2024
Valitusosoitusteksti	<p>Valitusviranomaisen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Isokatu 4 90100 OULU (PL189, 90101 OULU)</p> <p>Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.</p>