

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS, KAAVAN VIREILLETULO JA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA - JÄPÄSMÄEN TEOLLISUUSALUE

Kunnanhallitus 22.04.2024 § 133  
70/10.02.03/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Jari Vuori 040 3008 250

Reisjärven kunnan tavoitteena on kehittää Jäpäsälle teollisuusalue, johon sijoittuisi teollisen mittakaavan uusiutuvaa energiatuotantoa, kuten aurinkovoimala sekä biokaasulaitos. Lisäksi alueelle on kaavailtu biokaasulaitoksen yhteydessä toimivaa biokaasun tankkausasemaa sekä Reisjärvellä toimivan yrityksen kiertotalousaluetta. Rakennettavan aurinkovoimalan tuotanto on tarkoitus käyttää paikallisesti Jäpäsämän teollisuusalueella biokaasun tuottamiseen. Biokaasulaitoksessa voidaan käyttää Reisjärven alueella syntyvää maatalousjätettä, kuten lantaa. Asemakaavoitettava alue sijaitsee Reisjärven kirkonkylän koillisosassa.

**Asemakaavan muutosluonnos:**

Helmisentie katkaistaan niin, ettei rakentuvan teollisuusalueen ajoneuvoliikenne kulje olemassa olevan asuinalueen lävitse. Katkaistu osuus Helmisentiestä säilyy jalankulun ja pyöräilyn väylänä. Helmisentieltä osoitetaan uusi katuyhteys Levonperäntielle. Kaavassa osoitetaan Helmisentiehen tukeutuva teollisuusalue, jolla teollisuustontteja osoitetaan tien molemmille puolille. Levonperäntien varren tontit osoitetaan ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuudelle, Helmisentien eteläpuolelle voidaan rakentaa myös raskasta teollisuutta. Teollisuusalueen eteläpuolelle osoitetaan energiahuollon alue aurinkovoimalan rakentamista varten. Aurinkovoimalan huoltotie kulkee Hirviniementieltä suojaviheralueen kautta. Teollisuustontteista suurin on erikseen määräyksissä varattu biokaasulaitosta varten. Teollisuustonttien lisäksi Helmisentien ja Levonperäntien väliin osoitetaan yksi tontti tankkausasemalle mm. biokaasun tankkaamista varten. Alueen tonttien kerrosluvuksi on osoitettu kaksi.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 27,9 ha. Alueelle muodostuu seitsemän teollisuustonttia, joista kolme on osoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuudelle sekä yksi biokaasulaitokselle. Alueelle osoitetaan teollisuustonttien lisäksi aurinkovoima-alue, sekä yksi energiahuollon alue tankkausasemaa varten.

Rakennusoikeutta tankkausasemalle osoitetulle energiahuollon alueelle on osoitettu 970 k-m<sup>2</sup>, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuudelle 10 700 k-m<sup>2</sup>, teollisuudelle 31 000 k-m<sup>2</sup>, josta 12 150 k-m<sup>2</sup> on osoitettu biokaasulaitokselle.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnosmateriaali ovat nähtävillä kunnanhallituksen kokouksessa.

Esittelijä

vs. Kunnanjohtaja Sanna-Mari Vesanen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Ilmoittaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisen hankkeen vireille tulleeksi
2. Asettaa 15.4.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavoituksen

Ptk tark.

ajaksi nähtäville MRL:n 63 § perusteella, sekä

3. Asettaa 15.4.2024 päivätyn asemakaavan valmisteluaineiston julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRL:n 62 § perusteella mielipiteiden esittämistä varten.

4. Pyytää tarpeelliset lausunnot osallisuuttelon mukaisesti

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. ilmoittaa osallistumis- ja arviointisuunnitelma mukaisen hankkeen vireille tulleeksi

2. asettaa 15.4.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavoituksen ajaksi nähtäville MRL:n 63 § perusteella

3. asettaa 15.4.2024 päivätyn asemakaavan valmisteluaineiston julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRL:n 62 §:n perusteella

4. pyytää tarpeelliset lausunnot osallisuuttelon mukaisesti.