

Päätöspäivä
22.4.2024

Hakija Nimi Lähiosoite Postitoimipaikka	Paavo Jauhiainen Kanungintie 232 85980 Köyhänperä
Rakennuspaikka Kunta Kaupunginosa / kylä RN:o Tilan nimi Rakennuspaikan osoite Pinta-ala	Reisjärvi Reisjärvi 691-403-14-23 Leppärinne Rautohaantie 37 2080 m ²
Rakennustoimenpide	Omakotitalon rakentaminen (uusi rakennus)
Kaavoitustilanne	Alueella on Reisjärvi oikeusvaikutteinen rantayleiskaava 17.11.2003
Selostus poikkeamisesta	Reisjärven pohjoisranta on kaavoitettu ainoastaan vapaa-ajan rakentamista varten kaavamerkinnällä RA. Kaavoitetulle alueelle kaavamerkinnällä RA-2/3 halutaan rakentaa omakotitalo vakituista asumista varten.
Liitteet	Hakemus, todistus hallinto-oikeudesta/lainhuutotodistus, karttatuloste, maastokartta, kiinteistön karttatuloste, pääpiirustus, naapurien kuulemiset
Hakemuksen perustelut	Omakotitalo itselle asuinkäyttöön. Tontilla on jo 21 m ² saunatupa ja 8 m ² savusauna.
Lausunnot ja naapurien kuuleminen	Naapureita on kuultu, ei huomauttamista.
PÄÄTÖSEHDOTUS	<p>Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen kaavoittaja esittämin perustein.</p> <p>Kaavoittajan perustelut: Omakotitalon rakentaminen ei aiheuta ongelmia kaavoittajan näkökulmasta. Toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.</p> <p>Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia Hakemusta vastaava rakennuslupa on haettava 22.4.2026 mennessä.</p> <p>Sovelletut oikeusohjeet: MRL 171, 173,174§ Valmistelija: tekninen johtaja 040 3008 250</p> <p>Maksu 400€</p>

Päätöspäivä
22.4.2024

PÄÄTÖS	Khall 22.4.2024 § 132
Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet	Päätös on voimassa 26.4.2026 (2v antopäivästä) Ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupa.
Päätöksen antopäivä	Julkipanon jälkeen 26.4.2024
Valitusosoitusteksti	<p>Valitusviranomaisen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Isokatu 4 90100 OULU (PL189, 90101 OULU)</p> <p>Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.</p>