

PÄIVÄKOTI TUULENPESÄN VANHAN PUOLEN SISÄREMONTTI

Kunnanhallitus 11.03.2024 § 78
48/02.07.00/2024

Valmistelija tekninen johtaja Jari Vuori

Päiväkoti Tuulenpesän tehokkuuden parantamishankkeessa huomasimme puutteita päiväkodin rakenteissa, jotka aiheuttavat lisäkustannuksia alkuperäisen toiminta-ajatuksen lisäksi. Vanhan puolen tehokkuutta on tarkoitus nostaa yhdellä varhaiskasvatusryhmällä, jonka koko on 12 lasta. Kustannussäästöjä syntyy Srk. Rantatien ryhmän siirtämisellä päiväkoti Tuulenpesään. Kustannussäästöksi on arvioitu n. 30 000€/a. Paikoille on syntynyt myös akuutti tarve perhepäivähoidon loppuessa kunnasta. Tämän remontin myötä Tuulenpesän kapasiteetti on 78 varhaiskasvatuspaikkaa. Kunnassa on tarve noin sadalle varhaiskasvatuspaikalle.

Päiväkoti Tuulenpesän maanpäälliset osat ovat valmistuneet 1995. Samalla paikalla on ollut vanha rakennus, jonka rakennusvuosi oletettavasti 1949. Vanhan rakennuksen maanpäälliset osat on purettu pois uuden rakennuksen tieltä 1995. Alkuperäinen kellarikerros on kuitenkin jätetty uuden rakennuksen osakellariksi.

Liitteenä suunnitelma varhaiskasvatusryhmän lisäämiselle olemassa olevaan rakennukseen. Toimistotilat muutetaan nukkumahuoneeksi ja kuraeteistä laajennetaan helpottamaan lasten pukemista. Ilmanvaihto ja automaatio uusitaan vastaamaan nykypäivää. Kaikki pinnat myös uusitaan.

Kohteeseen teetettiin kuntokatselmus samalla tarkasteltiin vanhat tutkimukset ja remontit. Mainittu liitteessä lausunto päiväkoti Tuulenpesän sisäilman laatu ja tulevat korjaustarpeet.

Kuntolausunnossa on annettu korjausehdotuksia, jotka huomioidaan remontin yhteydessä.

- Kellarikerroksen kaksi ikkunaa ummistetaan. Ikkuna ovat osittain maan sisässä.
- Sisäremontissa lattiamateriaalit uusitaan; kellarin kohdalta välipohja kapseloidaan. Sisäkautta kellariin kulku poistetaan.
- Ulkoseinien höyrynsulku uusitaan. Höyrysulkuksi suositellaan polyamidikalvoa. Kaikki liittymät ja läpiviennit tiivistetään huolellisesti. Ulkoseinän höyrynsulku tiivistetään alapohjan laattaan. Rakenteiden tiiveydet tarkistetaan laadunvarmistusmerkkiainekokeilla ennen uusien pintojen asennusta.
- Yläpohjan höyrynsulkumuovin läpiviennit ja saumakohdat tiivistetään. Alaslasku katot avataan ja puhdistetaan.
- Yläpohjatilassa toiselle räystäälle asennetaan tuulenohjaimet. Vesikate puhdistetaan /uusitaan.
- Ilmanvaihdon muutokset ja korjaustoimet tulee selvittää ilmanvaihdon kuntoselvityksessä.

- Tiivistyskorjausten ja ilmavaihtoon tarvittavien muutosten jälkeen suositellaan ilmanvaihdon tasapainotusta. Ilmanvaihto tulisi säätää lähelle tasapainotilaa, lievästi alipaineiseksi.

Remontin hinnaksi olemme arvioineet 140 000€ ellei remontin yhteydessä havaita piilossa olevia korjauskohteita.

Esittelijä

vs. Kunnanjohtaja Sanna-Mari Vesanen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto

1. hyväksyy vuoden 2024 investointisuunnitelmaan määrärahasiirrot: Ateriakuljetusauton 25 000€, sähköautojen latausasema 10 000€ ja kunnantalon sisäilmaolosuhteiden korjaussuunnittelu 25 000€ siirretään päiväkodin vanhanpuolen remontti-investointiin
2. myöntää lisämäärärahana 80 000 € päiväkodin remonttikustannuksiin.

Päätös

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy vuoden 2024 investointisuunnitelmaan määrärahasiirrot: Ateriakuljetusauton 25 000€, sähköautojen latausasema 10 000€ ja kunnantalon sisäilmaolosuhteiden korjaussuunnittelu 25 000€ siirretään päiväkodin vanhanpuolen remontti-investointiin
2. myöntää lisämäärärahana 80 000 € päiväkodin remonttikustannuksiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Jari Vuori sekä vs. varhaiskasvatuspäällikkö Sari Huuskonen olivat kokouksessa läsnä asiantuntijana asian käsittelyn ajan ja poistui päätöksenteon ajaksi.

Merkitään pöytäkirjaan, että tässä pykälässä puheenjohtajana toimi Kaarlo Paavola.