

TERVEYSKESKUKSEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Kunnanhallitus 11.03.2024 § 76
38/10.02.03/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Jari Vuori

Reisjärven kunnan tavoitteena on kehittää suunnittelualueelle laajempi terveyteen, hyvinvointiin ja palveluasumiseen keskittyvää kokonaisuutta, jonka toteutumiseksi alueelle tarvitaan kaavamuutos. Asemakaavoitettava alue sijaitsee Reisjärven taajamassa Savikontien ja Kaura-ahontien välissä.

Asemakaavan muutosluonnos:

Sairaalantien ja Savikontien risteykseen osoitetaan korttelialue sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia rakennuksia varten (YSA-1). Alueelle saa lisäksi sijoittaa palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen sekä muita lähipalvelutiloja. Sairaalantien ja Saksanvainiontien väliin osoitetaan korttelialueet asuinpientaloille erityisryhmien asuntoja varten sekä olemassa oleville erillispientaloille. Erityisryhmien asuntoja varten osoitettu asuinpientalotontti ulotetaan Sairaalantielle asti, jolloin sen asukkailla on sujuva yhteys tien eteläpuolella sijaitsevan YSA-1 korttelialueelle rakennettaville lähi- ja terveyspalveluille. Suunnittelualueen pohjoisosissa Savikontien varrella sijaitsevan vanhusten palvelukodin tontti ja sen pohjoispuolinen alue on osoitettu palvelurakennusten korttelialueeksi. Korttelin 17 tonttia laajennetaan pohjoiseen ja sen käyttötarkoitukseksi muutetaan palo- ja pelastustointa palvelevien rakennusten korttelialue (YP). Alueelle osoitetut kerrosluvut vaihtelevat yhdestä kolmeen kerrokseen.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4,9 ha. Alueelle muodostuu yksi sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palveleva tontti, yksi palo- ja pelastustointa palvelevien rakennusten tontti, kaksi palvelurakennusten tonttia, yksi asuinpientalojen tontti erityisryhmien asuntoja varten sekä kuusi erillispientalotonttia.

Rakennusoikeutta sosiaalitointa ja terveyspalveluita varten on osoitettu 3000 k-m², palo- ja pelastustointa varten 2200 k-m², palvelurakentamiselle 3600 k-m², erityisryhmien asuinpientaloille 2000 k-m² ja erillispientaloille yhteensä 2130 k-m².

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnosmateriaali ovat nähtävillä kunnanhallituksen kokouksessa.

Esittelijä

vs. Kunnanjohtaja Sanna-Mari Vesanen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. ilmoittaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisen hankkeen vireille tulleeksi
2. asettaa 13.2.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavoituksen ajaksi nähtäville MRL:n 63 § perusteella
3. asettaa 13.2.2024 päivätyn asemakaavan valmisteluaineiston julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRL:n 62 § perusteella mielipiteiden esittämistä varten

4. pyytää tarpeelliset lausunnot osallisuettelon mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti:

1. ilmoittaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisen hankkeen vireille tulleeksi
2. asettaa 13.2.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavoituksen ajaksi nähtäville MRL:n 63 § perusteella
3. asettaa 13.2.2024 päivätyn asemakaavan valmisteluaineiston julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRL:n 62 § perusteella mielipiteiden esittämistä varten
4. pyytää tarpeelliset lausunnot osallisuettelon mukaisesti. Merkitään pöytäkirjaan että tekninen johtaja Jari Vuori oli kokouksessa läsnä asiantuntijana asian käsittelyn ajan. Vuori poistui päätöksenteon ajaksi.