



REISJÄRVEN KUNNAN ENERGIALINJAUKSET – TUULIVOIMA

Reisjärven kunta on laatinut osana kunnan uusiutuvan energian strategisia linjauksia tuulivoimaa koskevat linjaukset valmistelun ja päätöksenteon tueksi. Työskentelyn ohjaavina tavoitteina ja aihekehyksinä olivat yleisellä tasolla eri viranomaisten kansalliset ja alueelliset uusiutuvaa energiaa koskevat linjaukset ja päätökset. Kunnan tavoitteiksi määriteltiin energiaomavaraisuus, energia-
tehokkuus ja energian käyttöön liittyvät toimenpiteet.

Kokonaistavoitteina olivat

- palvelujen tuottaminen ja järjestäminen
- kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen huomioiden kunnan tehtävien lakisääteiset palvelutavoitteet
- omistajapolitiikka
- henkilöstöpolitiikka
- asukkaiden osallistumismahdollisuudet sekä elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Voimassa oleva lainsäädäntö ohjaa rakentamista merkittävilta osin. Tehtävänä oli tunnistaa asioista, joissa kunnalla on toimivaltaa tuulivoimaa koskevien energialinjausten osalta.

Toiminnan periaatteita olivat

- kunnan ja kuntalaisten kannalta parhaiden mahdollisten energialinjausten laatiminen,
- eri näkökulmien ja näkemysten tasapuolinen käsittely sekä
- kunnan toimintaa ja päätöksentekoa ohjaavien energialinjausten laatiminen.

Energialinjauksissa huomioidaan uusiutuvan energian muodot

- aurinkoenergia,
- bioenergia ja
- tuulivoima sekä
- muut energian tuotantotavat ja energian siirtoon ja varastointiin liittyvät ratkaisut.

Ensimmäisessä vaiheessa käsiteltiin tuulivoimaa.

Tuulivoimaa koskevat linjaukset sisältävät suosituksia ja johtopäätöksiä.

JOHTOPÄÄTÖKSET

1. Suositus maanomistajien neuvottelukunnan perustamisesta

Osana tuulivoimahankkeiden valmistelua suositellaan maanomistajien neuvottelukunnan perustamista mahdollisimman varhaisessa vaiheessa hankevalmistelua.

2. Maanomistajien enemmistöosuuden sitoutumisen osoittaminen hankkeeseen

Yhteisessä valmistelutyössä esille tullut yhteinen näkemys oli, että tuulivoimahankkeen kaavoitushakemuksen yhteydessä hanketoimijalla tulee olla hallintaoikeus yli 50 % osuuteen hankealueen maa-alasta sekä vähintään puolet hankealueen kiinteistönomistajista tulee olla sitoutunut hankkeen toteuttamiseen (maanomistajasopimukset). Maanomistajasopimukset eivät saa olla kahta vuotta vanhempia ja hankehakemukseen tulee sisällyttää tiedossa olevat alustavat sähkönsiirron siirtolinjavaihtoehdot.

3. Vaatimus maanomistajien yhdenvertaisesta kohtelusta myös voimajohtoalueiden osalta

Kunnan ja tuulivoimahanketta valmisteleavan yhtiön kaavoitusaloitesopimukseen on mahdollista kirjata vaatimuksia vuokrasopimusten laadusta, liityntäjohtojen sijoittelusta tai korvauksista. Liityntäjohtojen maanomistajien tulisi olla samassa asemassa kuin kaava-alueen maanomistajat.

4. Tievalueiden mahdollinen lunastusmenettely ja sen korvaukset maanomistajille

Tievalueiden mahdollisessa lunastusmenettelyssä käytetään lähtökohtaisesti samaa korvaustasoa, kuin tuulivoimapuiston ns. tuulenottoalueella ja siihen liittyvissä voimalinja-alueissa. Korvaustasossa tulee huomioida puuston osalta odotusarvo ja taimikoiden korvaus.

5. Luontoreittien ja virkistyskäytön näkökulmien erityishuomiointi hankesuunnittelussa

Osana tuulivoimahankkeiden valmistelua edellytetään havainnekuvien tuottamista koskien näkymiä virkistyskäytön kannalta tärkeille luontoreiteille.

6. Mahdollinen suositus vähimmäisetäisyydestä

Vähimmäisetäisyydet tarkastellaan hankekohtaisissa melu- ja välkemallinuksissa.

Hankkeiden lähtökohtana on, että uusinta lainsäädäntöä sovelletaan tarkastelussa ja lainsäädäntö on muutostilassa. Mahdollinen kuntakohtainen suositus vähimmäisetäisyydestä on nopeasti vanhentuvaa ohjausta. Osa kunnista on siitä luopumassa, koska sillä ei oikeusvaikutteisuutta.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa on säädetty tyhjentävästi rakennusluvan ja suunnittelutarveratkaisun harkinnassa sovellettavista luvan myöntämisen edellytyksistä. Lupa on myönnettävä edellytysten täytyessä. Tämän vuoksi kunnan päättämiä vähimmäis- tai suojaetäisyyksiä ei voida ottaa huomioon tuulivoimaloiden rakennuslupaharkinnassa.