

## VUOKRASOPIMUS TILASTA 691-403-38-5 HAJOITTAMO

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 41

Valmistelija

Kunnanjohtaja, 040 3008 200

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Marjut Silvast, 040 3008 200

Reisjärven kunnalla on kunnanhallituksen 13.3.2012 § 24 hyväksymä vuokrasopimus Reisjärven kunnan Reisjärven kylässä sijaitsevasta tilasta Hajoittamo, kiinteistötunnus 691-403-38-5. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuokra-aika on alkanut 2.4.2012 ja on voimassa 15 vuotta, jonka jälkeen sopimus jatkuu vuoden kerrallaan, ellei sitä irtisanota.

Kunnan kaavoitustarpeiden maanhankintaan liittyen Reisjärven kunnan ja vuokralaisten yhteisellä sopimuksella puretaan 2.4.2012 allekirjoitettu vuokrasopimus päättymään 29.2.2024. Tilalle laaditaan uusi määräaikainen vuokrasopimus.

Hallintosäännön 23 §:n kohdan 4 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta enintään viideksi (5) vuodeksi.

Vuokrasopimus liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Marjut Silvast

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen tilasta 691-403-38-5 Hajoittamo ajalle 1.3.2024 -28.2.2029.

Päätös

Keskustelun aikana kunnanjohtaja teki muutetun pohjaehdotuksen: Kunnanhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun pohjaehdotuksen ja päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kunnanhallitus 19.02.2024 § 57  
21/02.07.00/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja, 040 3008 200

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Marjut Silvast, 040 3008 200

Tilan 691-403-38-5 Hajoittamo vuokrasopimus on osa kunnan Jäpäsmäen maanhankinnan tilusvaihtoa. Tilusvaihdon toteutumiseksi vuokrasopimuksen ehtoista on neuvoltu osapuolten kesken. Neuvottelutuloksen mukainen vuokrasopimus liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Marjut Silvast

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen tilasta 691-403-38-5 Hajoittamo ajalle 1.3.2024 -28.2.2029.

## Päätös

Keskustelun kuluessa Teuvo Nyman ehdotti, että vuokrasopimus hyväksytään ilman lunastusehtoa. Arto Vähäsöyrinki kannatti Nymanin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu ehdotus, ratkaistaan asia äänestyksellä. Pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Teuvo Nymanin ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

JAA 3 ääntä: Sari Huuskonen, Harri Aho ja Tiina Heinonen

EI 3 ääntä: Teuvo Nyman, Marko Pohlman ja Arto Vähäsöyrinki

TYHJÄ 1 ääni: Oili Kiviranta.

Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen mennessä tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisee.

Kunnanhallitus päätti äänestyksen perusteella hyväksyä pohjaehdotuksen.

Kunnanhallitus piti tauon klo 18.30-18.39 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Arto Vähäsöyrinki poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.47.