



1. Sopijapuolet

Vuokranantaja Reisjärven kunta (0189548-3)
Reisjärventie 8 A, 85900 Reisjärvi
(jäljempänä kunta)

Vuokralainen Jukka Helminen (xx) ja Minna Helminen (xx) Helmisentie 29, 85900 Reisjärvi
(jäljempänä vuokralainen)

2. Vuokrauskohte

Reisjärven kunnan Reisjärven kylässä Helmisenkankaalla sijaitseva tila Hajoittamo, kiinteistötunnus 691-403-38-5, pinta-alaltaan 1,0530 ha oheisen karttaliitteen mukaisesti. Alueella sijaitsee mm. sorvihalli ja yritystoimintaan liittyviä koneita ja laitteita, jotka ovat vuokralaisen omaisuutta.

3. Vuokra-aika

Vuokra-aika on 1.3.2024-28.2.2029.

4. Vuokran määrä

Vuokra on viisikymmentä (50) euroa/kk ja se maksetaan vuosittain kahdessa erässä kunnan lähettämän laskun mukaan.
Vuokra on arvonlisäveroton.

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaolevan korkolain mukainen.

5. Lunastusehto

Vuokralaisella on oikeus lunastaa vuokrauksen kohteena oleva alue sopimuskauden päättyessä maksettuaan viimeisen vuoden vuokran määrän.

Vuokralaisella on oikeus lunastaa vuokrauksen kohteena oleva alue kesken sopimuskauden suorittamalla jäljellä olevien vuokrien määrä.

Kunnalla vuokranantajana on perustellusta syystä oikeus irtisanoa vuokrasopimus, mikäli kunnalla on laajempi maankäyttöllinen tarve tarkastella alueen kaavoitusta tai maankäyttöä uudelleen.

Mikäli kunnan irtisanoessa vuokrasopimuksen vuokralainen joutuu siirtämään vuokralaisesta riippumattomista syistä omaisuuttaan kesken sopimuskauden, vuokranantaja vastaa omaisuuden siirrosta vuokralaisen maalle aiheutumista kustannuksista.

Tämä vuokrasopimus kumoaa vuokrauskohteesta 2.4.2012 allekirjoitetun vuokrasopimuksen.



6. Vuokraoikeuden siirtäminen

Vuokraoikeus ei ole siirrettävissä kolmannelle osapuolelle. Vuokralaisella on kuitenkin oikeus siirtää vuokraoikeus toiselle, mikäli tämä toinen ottaa vastatakseen vuokralaisen koko liiketoiminnan liikkeenluovutuksen yhteydessä.

Vuokralaisen yrityskumppanilla on oikeus käyttää vuokrattavaa aluetta heidän keskinäisellä sopimuksella. Alueen käytöstä kaikkienensa vastaa vuokralainen.

7. Sovellettava laki

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Siltä osin kuin toisin ei ole sovittu, sovelletaan osapuolten välisessä vuokrasuhteessa liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain (482/1995) säännöksiä.

8. Erimielisyydet

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään sopimaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Erimielisyydet, joista sopijaosapuolet eivät pääse keskenään sovintoon, ratkaistaan kunnan kotipaikan käräjäoikeudessa.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

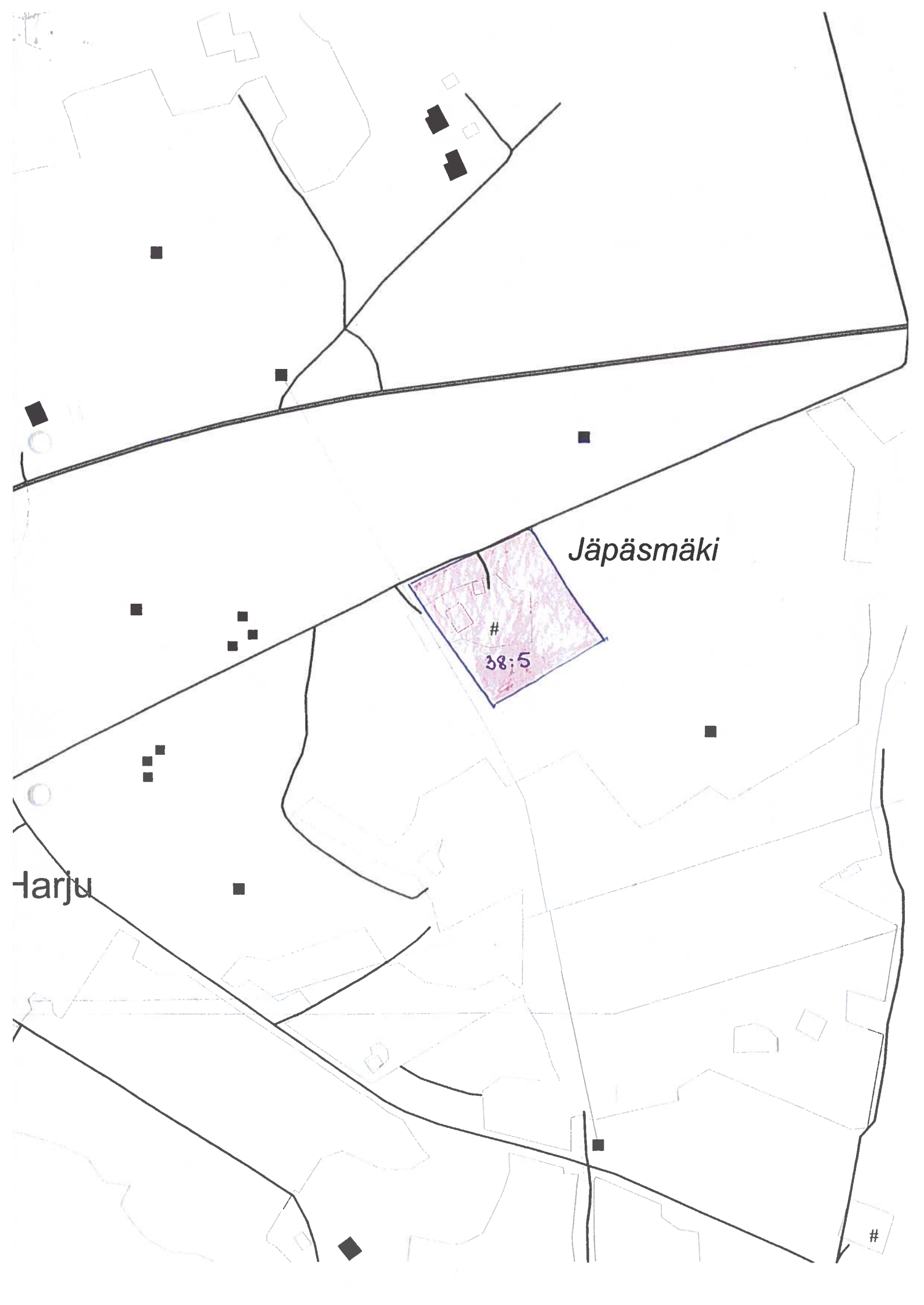
9. Allekirjoitukset

Reisjärvellä ____ . päivänä helmikuuta 2024

REISJÄRVEN KUNTA

Marjut Silvast
kunnanjohtaja

Jukka Helminen
vuokralainen
omasta ja valtakirjalla Minna Helmisen puolesta



Jäpäsmäki

38:5

Harju

#

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	691-403-38-5	Rekisteröintipvm:	31.1.1979
Nimi:	HAJOITTAMO	Kokonaispinta-ala:	1,0530 ha
Rekisteriyksikköäjä:	Tila	Maapinta-ala:	1,0530 ha
Kunta:	Reisjärvi (691)		
Arkistoviite:	666-7		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 10.2.1995
Asianumero:	704/10.2.1995/161
Arkistoviite:	704:1995:LH:161
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Reisjärven kunta, 0189548-3
Saanto:	Kauppa 16.8.1994

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 29.1.2024.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.