

HAKEMUS  
Kaavoitusaloite  
5.6.2023

1 (3)

Reisjärven kunta  
Marjut Silvast / Jari Vuori  
Reisjärventie 8A  
85900 REISJÄRVI

Hakemuksen toimitus:  
[marjut.silvast@reisjarvi.fi](mailto:marjut.silvast@reisjarvi.fi), [jari.vuori@reisjarvi.fi](mailto:jari.vuori@reisjarvi.fi)

Semecon Oy suunnittelee tuulipuistoa Reisjärven Rauranselän alueelle, hankenimi on Rauranselän tuulipuisto. Alueella on edetty maanomistajien kanssa hyvässä hengessä ja olemme esitelleet hanketta Reisjärven kunnalle, maanomistajille sekä Ely-keskukselle. Lisäksi hankkeesta on käyty erilliset neuvottelut maanomistajien edutaman neuvottelutoimikunnan kanssa. Neuvottelutoimikunta on päättänyt esittämään Semeconia kyseisen hankkeen kehittäjäksi. Neuvottelutoimikuntaan kuului Maunu Kilpivaara (sihteeri), Jaakko Leppänen, Esa Hirvinen, Sakari Muuttola ja Jussi Autio.

**Esitämme Reisjärven kunnalle kaavoitusaloitetta hankkeen osalta.**

## 1. Hakemus kaavoitusaloitteesta

Semecon Oy esittää Reisjärven kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadintaa Rauranselän tuulipuiston suunnittelualueelle. Osayleiskaava laadittaisiin MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Kaavoitusaloitteen liitteessä on esitetty alustava hankealueen raja. Laadittavan osayleiskaavan alueraja tarkentuu kaavoituksen käynnistyessä ja se määritellään yhdessä Reisjärven kunnan kanssa.

Semecon Oy esittää kaavan laatijaksi Alusta Consulting Oy:a.

Semecon Oy esittää, että yritys vastaa osayleiskaavan laadinnan ja selvitysten konsulttikustannuksista sekä muista osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista MRL 77 c §:n mukaisesti. Reisjärven kunta vastaa osaltaan kaupungille kaavoituksesta aiheutuvista henkilöstö- ja hallintokustannuksista.

## 2. Hankevastaavan tiedot:

Semecon Oy  
Olli Malkamäki  
gsm.: 040 198 0745  
Postiosoite: Kartanotie 3 / PL7, 84101 Ylivieska  
Y-tunnus: 2914106-9

**3. Tuulipuistoalue Reisjärven Rauranselän tuulipuisto**

- Voimalaitosten määrä n. 15 kpl (lopullinen määrä selviää tarkentavissa tutkimuksissa)
- Maanpinnan korkeus n. 160 m
- Tarkempi hankekuvaus toimitetaan myöhemmin OAS-materiaalin yhteydessä.

Tulemme tarvittaessa esittelemään tarkemmin hanketta sekä keskustelemaan hankkeesta kaavoitukseen liittyvissä asioissa.

Hankealueen kokonaispinta-ala on tällä hetkellä n. 2000ha (**huom.** kokonaispinta-ala, jossa huomioitu reuna-alueet yms.).

Ystävällisin terveisin

Semecon Oy

Olli Malkamäki  
040 198 0745

Liite 1.

- Alustava hankealue Reisjärven Rauranselän tuulipuisto.

Liite 1. Alustava hankealue

