

REISJÄRVEN KUNNAN VUOKRA-ASUNTOJEN VUOKRAUSPERIAATTEIDEN TÄYDENNYS  
– ASUNTOJEN VUOKRAAMINEN YRITYSTOIMINNAN TARPEISIIN

Kunnanhallitus 22.01.2024 § 18  
13/02.07.00/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja, 040 3008 200  
Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Marjut Silvast, 040 3008 200

Valtuuston on 15.11.2021 § 130 hyväksynyt kunnan vuokra-asuntojen vuokrausperiaatteet. Vuokrausperiaatteet koskevat kunnan omistamia vapaa-rahoitteisia ja ARA-rahoitteisia kohteita sekä Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokratalojen asuntojen vuokrausta. Päätöksen mukaan asukasvalinnoista pyritään ottamaan huomioon kunnan strategisena painopisteenä oleva elinvoimaisuuden edistäminen sekä pyrkimys monipuoliseen asukasrakenteeseen ja tasapainoisiin asuinalueisiin. Vapaarahoitteisissa kohteissa ei noudateta tarveharkintaa kuten ARA-asunnoissa. Vapaarahoitteiset asunnot vuokrataan ensisijaisesti hakijoille, joilla ei ole oikeutta ARA-rahoitteisiin asuntoihin. Mikäli edellytykset täyttäviä hakijoita ei ole, asukkaiksi voidaan valita muitakin hakijoita.

Lähialueiden rakennushankkeiden myötä on kuntaan tullut tiedusteluja kunnan mahdollisuudesta vuokrata kunnan vuokra-asuntoja yritysten työvoiman käyttöön. Samassa yhteydessä on esitetty asuntojen varausmahdollisuutta odottamaan varsinaisen vuokrauksen alkamista.

Uudenlaisen vuokraustarpeen myötä on tarpeellista täydentää kunnan vuokra-asuntojen vuokrausperiaatteita huomioiden kunnan strategiset painopisteet. Kuntastrategian (valt 18.10.2021 § 111) mukaisena päämääränä on elinvoiman edistäminen ja tavoitteena monipuolistuva ja verkostoituva yrityscenttä. Kunta mm. tukee yritysten toimintaympäristön ja toimintaedellytysten kehitystä paikallisesti ja alueellisesti sekä paikallisen yrittäjyyden verkostoitumista.

Reisjärven kunnan vuokra-asunnot on lähtökohtaisesti tarkoitettu yksityishenkilöiden asumistarkoitukseen. Muuttuneessa tilanteessa asuntotarpeiden ja pitkään vapaana olleiden asuntojen kohtaantoa on arvioitava uudelleen. Tämän osalta vuokrausperiaatteita täydennetään oheisella liitteellä.

Hallintosäännön 66 §:n mukaan kunnan omaisuuden vuokraamisesta päättää kunnanhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti, ellei toimivaltaa ole siirretty muille toimielimille ja viranhaltijoille. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa muille toimielimille ja viranhaltijoille.

Valtuusto on 1.11.2021 § 130 hyväksynyt kunnan vuokra-asuntojen vuokrausperiaatteet, joita esitetty täydennys tarkentaa.

Esittelijä

vs. Kunnanjohtaja Tiina Isotalus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Reisjärven kunnan vuokra-asuntojen vuokrausperiaatteisiin liitteen mukaisen täydennyksen 1.2.2024 alkaen.

## Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä Reisjärven kunnan vuokra-asuntojen vuokrausperiaatteisiin liitteen mukaisen täydennyksen 1.2.2024 alkaen.

Oili Kiviranta ja Ulla Pietilä ilmoittivat olevansa esteellisiä käsittelemään asiaa. Koska heidät on valittu pöytäkirjantarkastajiksi, tulee hallituksen valita tämän pykälän osalta toiset pöytäkirjantarkastajat. Pöytäkirjantarkastajiksi tämän pykälän ajaksi valittiin Arto Vähäsöyrinki ja Tiina Nyman.